Wohnen nahe Schloss Parz – 3 Zimmer mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 5156/12532

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,32 m²
Nutzfläche:	82,90 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	105,33 m²
Keller:	6,32 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242



















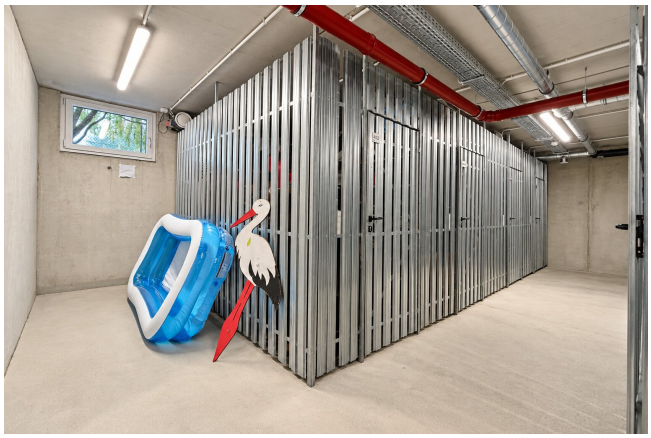




















Objektbeschreibung

Wohnen nahe Schloss Parz – 3 Zimmer mit Garten und Terrasse

Ein heller Wohnbereich, Platz im Grünen und eine durchdachte Raumaufteilung: Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung nahe Schloss Parz bietet Ihnen auf rund 78,32 **m²** **Wohnfläche** ein angenehmes Zuhause. Die ca. 9 m² große Terrasse und der rund 105 m² große Garten ergänzen das Raumangebot um einen großzügigen Außenbereich.

Raum für gemeinsame Zeit und persönlichen Rückzug

Im Mittelpunkt steht der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Große, bodentiefe Fenster bringen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die moderne **EWE-Küche** fügt sich in das Wohnkonzept ein – für gemeinsames Kochen, Essen und gemütliche Stunden.

Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit Blick in den Garten. Hier finden Sie Platz für eine entspannte Pause im Freien. Bereits angelegte Sträucher geben dem Garten einen natürlichen Rahmen. Hochbeete bieten Ihnen die Möglichkeit, Kräuter, Gemüse oder Blumen selbst anzubauen.

Zwei weitere Zimmer lassen sich nach Ihren Bedürfnissen als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro gestalten. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche, eine Badewanne und einen modernen Waschtisch.

Wohnkomfort und kurze Wege

Die Wohnung liegt in einem 2020/2021 errichteten Gebäude. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ergänzt die Ausstattung, die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zum Angebot.

Das Zentrum und öffentliche Einrichtungen erreichen Sie zu Fuß in etwa zehn Minuten. Kindergarten und Schulzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist **ab Sommer/Herbst 2027 verfügbar**

.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne übermittle ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Mario Glocker

Kompagnon Immobilien

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Wer kauft, verkauft oft auch.

Möchten Sie vielleicht auch Ihre Immobilie verkaufen? Gerne bewerten wir Ihr Objekt **kostenlos und unverbindlich**.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap