

Immobilienchance für Weitblicker! Großzügiges Haus mit lebenslangem Wohnrecht



Immobilienchance für Weitblicker!
Großzügiges Haus mit lebenslangem Wohnrecht

Objektnummer: 4889/259

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

22.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939



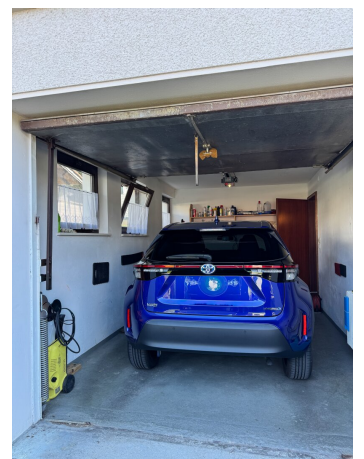






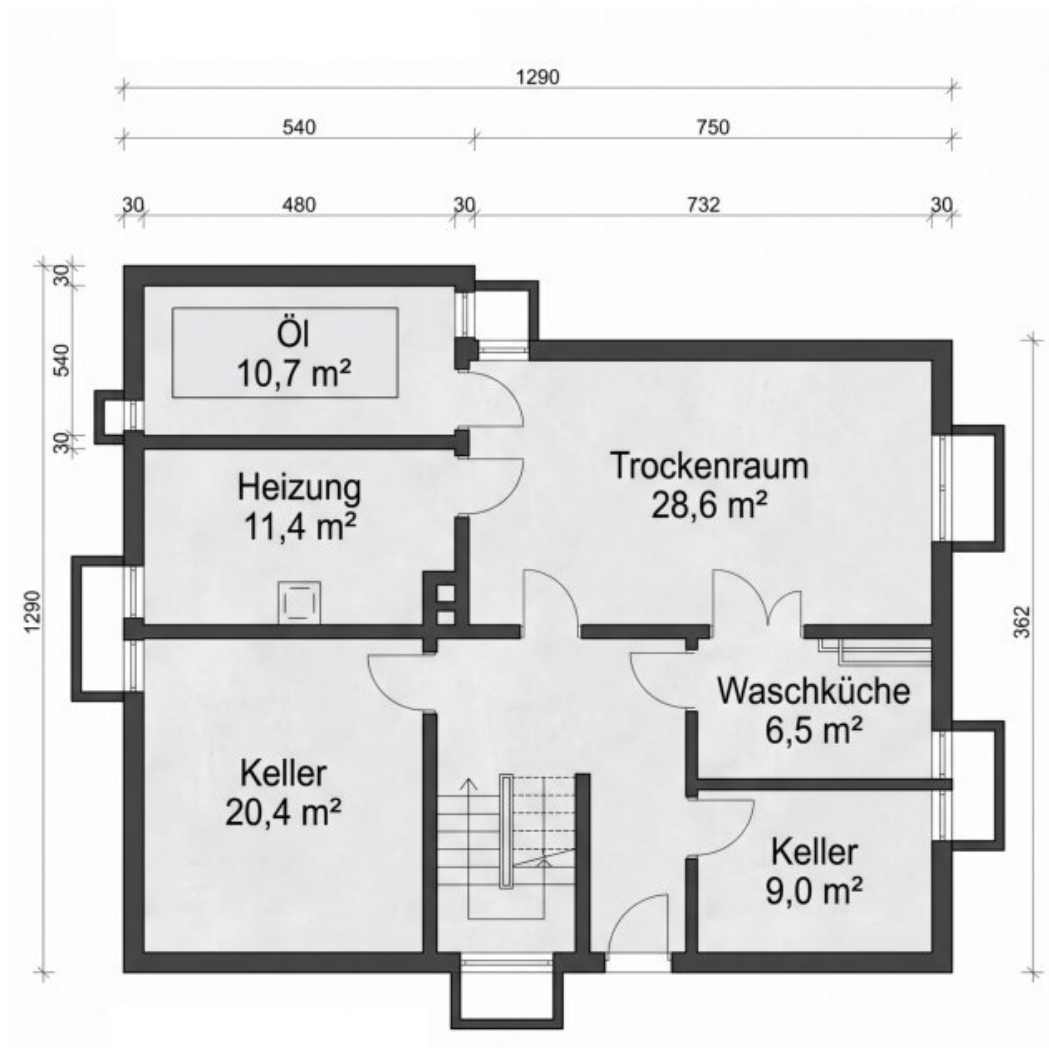




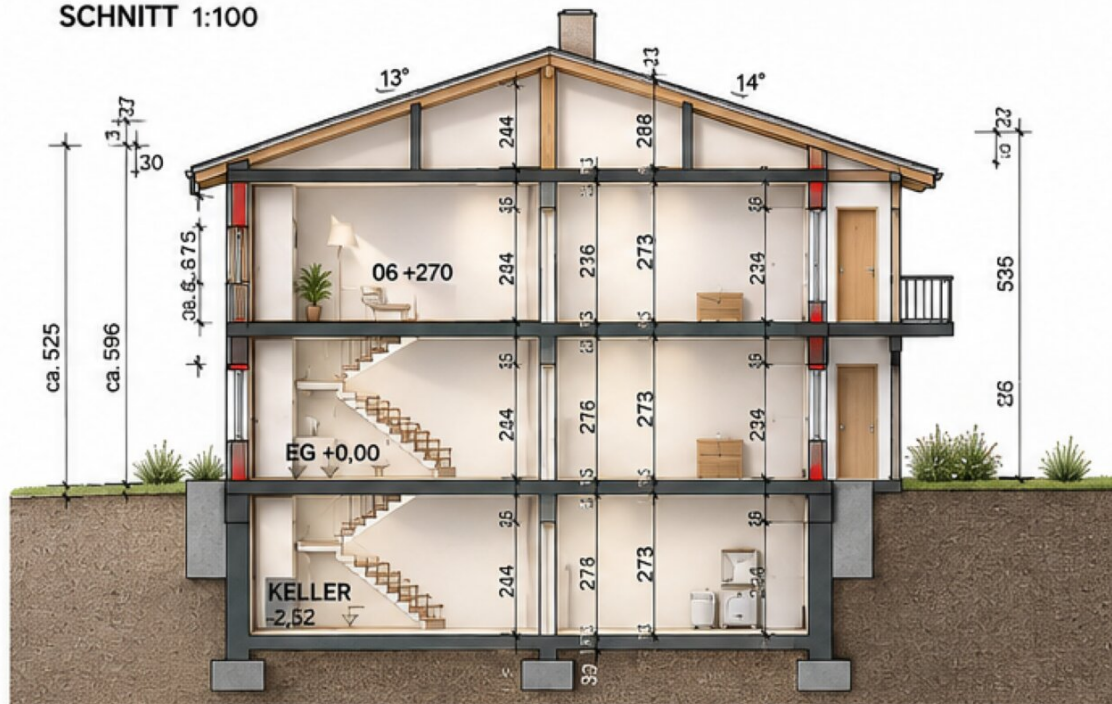








SCHNITT 1:100



Objektbeschreibung

Heute investieren – in der Zukunft profitieren! Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 900 m² Grundstück in Feldkirch

Eine besondere Immobilienchance für vorausschauende Käufer und Investoren!

Herzlich willkommen bei **Immobilien SOHM!**

In Feldkirch erwartet Sie eine interessante Immobiliengelegenheit, die vor allem durch ihr großzügiges Grundstück, den gepflegten Gesamteindruck und ihre langfristigen Perspektiven überzeugt. Das im Jahr 1970 errichtete Einfamilienhaus bietet auf rund 170 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Wohnebenen, ein großzügiges Raumangebot. Eingebettet in ein wunderschön angelegtes Grundstück mit ca. 900 m² präsentiert sich diese Immobilie als attraktiver Sachwert für die Zukunft.

Ein Garten, der begeistert!

Das besondere Highlight dieser Liegenschaft ist zweifellos der weitläufige und liebevoll gepflegte Garten. Eine großzügige Rasenfläche, schöne Sträucher,blickschützende Hecken und ein imposanter, alter Baumbestand schaffen eine grüne Wohlfühloase mit viel Privatsphäre. Ob gemütliche Stunden unter dem schattenspendenden Baum, entspannte Sommertage im Grünen oder gesellige Stunden im Gartenhaus – hier zeigt sich, wie viel Lebensqualität ein großzügiges Grundstück bieten kann.

Großzügiges Wohnen mit viel Platz

Auch im Inneren überzeugt das Haus durch eine angenehme Raumaufteilung und helle Wohnbereiche. Der großzügige Wohnbereich mit großen Fensterflächen bietet einen schönen Blick ins Grüne und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre. Die angrenzende Küche mit gemütlichem Essbereich, geräumige Schlafzimmer sowie weitere Wohn- und Nebenräume unterstreichen das großzügige Platzangebot. Im Erdgeschoss befindet sich noch eine kleine aber feine Einliegerwohnung.

Eine Garage direkt im Haus sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten ergänzen das Raumangebot.

Die wichtigsten Eckdaten

- Standort: Feldkirch, Vorarlberg
- Grundstücksfläche: ca. 900 m²

- Wohnfläche: ca. 170 m²
- Baujahr: 1970
- Gebäude: Einfamilienhaus mit zwei Wohnebenen
- Außenbereich: Großzügiger, gepflegter Garten mit altem Baumbestand
- Weitere Besonderheiten: Balkon, Terrasse, Gartenhaus und Garage
- Verkauf: Mit lebenslangem Wohnrecht

Eine Investition mit Weitblick – Verkauf mit lebenslangem Wohnrecht

Das Besondere an diesem Immobilienangebot:

Die Liegenschaft wird unter Einräumung eines lebenslangen Wohnrechts für die berechtigte Person verkauft.

Für Käufer bedeutet dies, dass die Immobilie nicht unmittelbar zur eigenen Nutzung zur Verfügung steht. Dafür eröffnet sich die Möglichkeit, bereits heute Eigentümer einer großzügigen Liegenschaft in Feldkirch zu werden und langfristig von deren Substanz und Entwicklungspotenzial zu profitieren. Gerade für Anleger, die nicht auf eine sofortige Eigennutzung angewiesen sind, kann diese Form des Immobilienerwerbs eine interessante Alternative zur klassischen Immobilieninvestition darstellen. Die konkreten Bedingungen des Wohnrechts werden im Zuge der Kaufabwicklung vertraglich geregelt.

Mein Fazit

Ein großzügiges Grundstück, ein gepflegtes Einfamilienhaus und eine interessante Perspektive für die Zukunft!

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die langfristig denken, den Wert von Grund und Boden erkennen und bereits heute in die Möglichkeiten von morgen investieren möchten. Gerne informieren wir Sie persönlich über die Immobilie und die besonderen Rahmenbedingungen des Verkaufs.

Immobilien SOHM – Wir vermitteln Werte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <2.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap