

Elegantes Einfamilienhaus am See mit großzügiger Terrasse und Garten



Objektnummer: 5456

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84













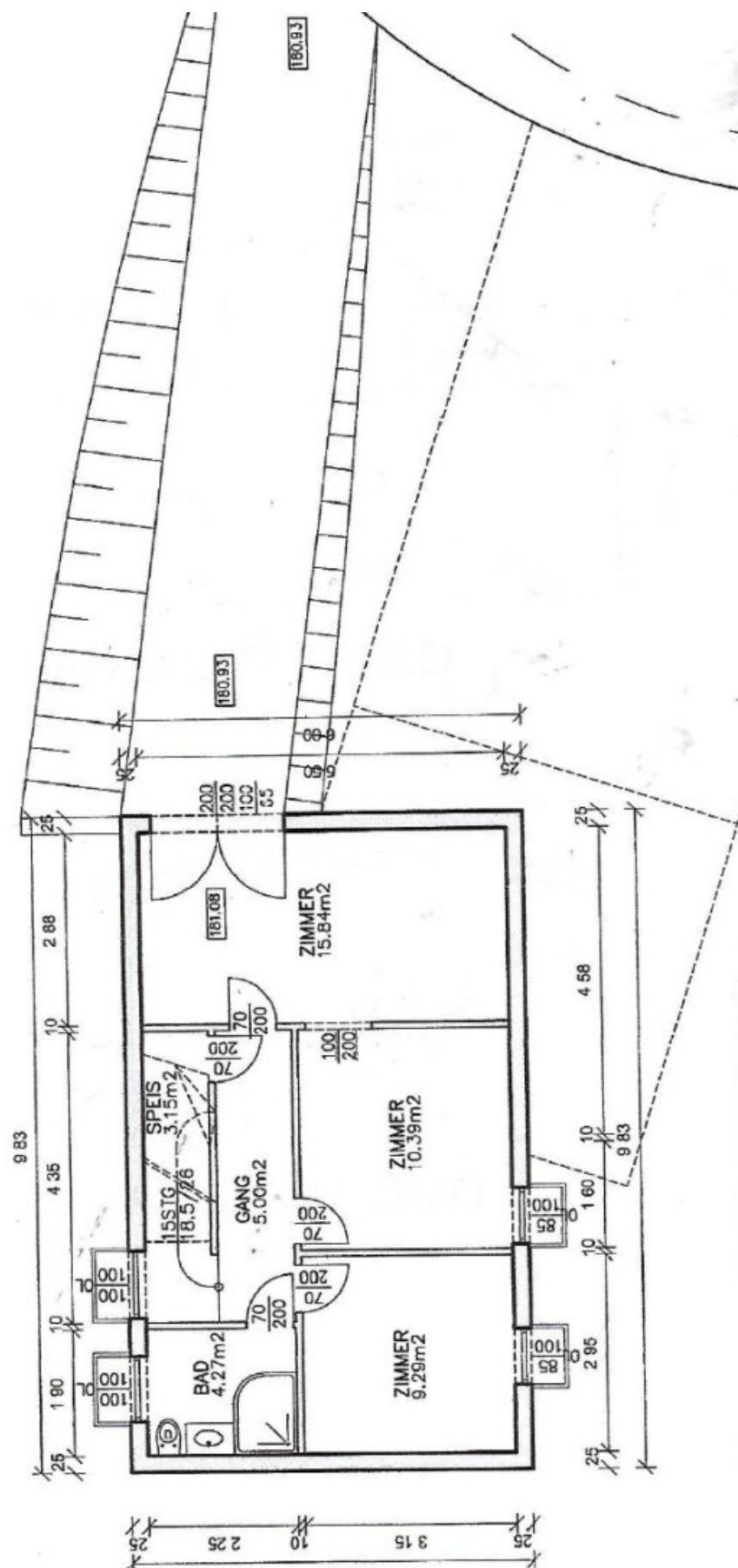


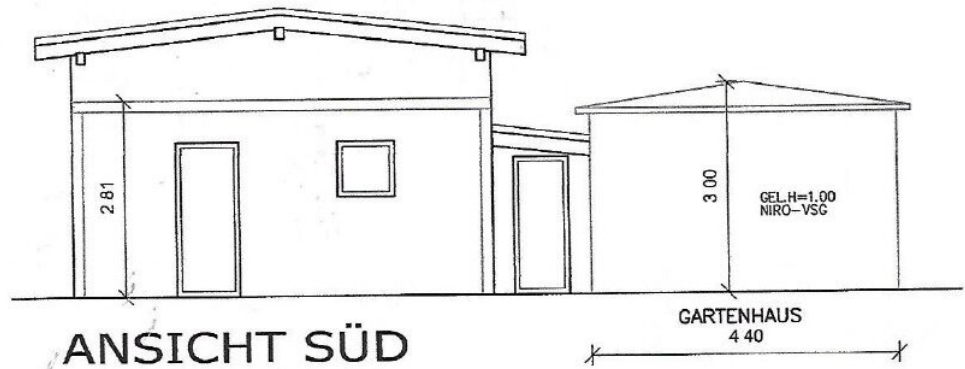


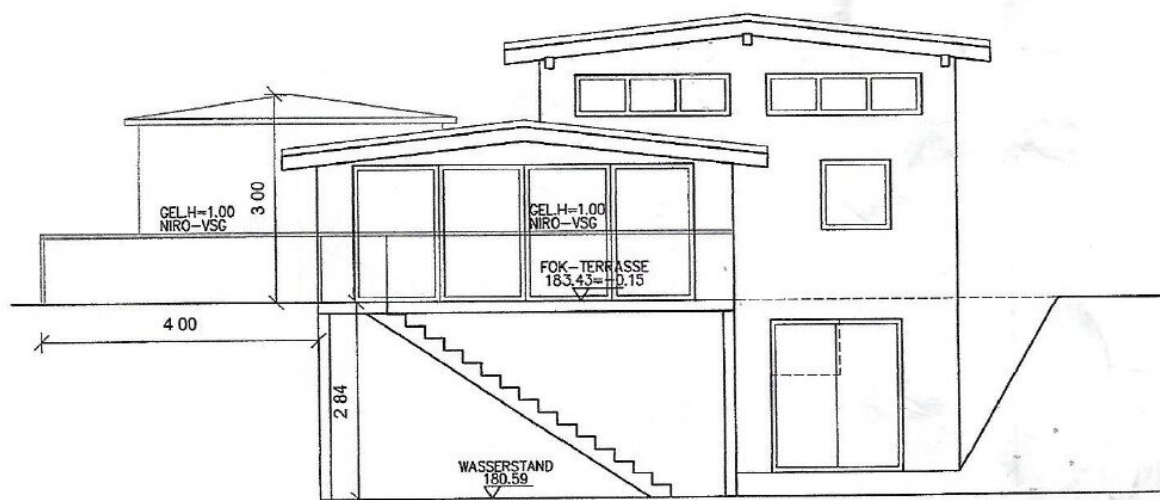












ANSICHT NORD

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein elegantes Einfamilienhaus mit großzügiger Terrasse und Garten mit direktem Seezugang.

Das Haus wurde 2016 auf Eigengrund gebaut.

Das Einfamilienhaus ist aufgeteilt in ein Wohn/Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Toiletten.

Beim Betreten des Hauses befindet man sich direkt im Vorzimmer, dieses über eine schöne Garderobe verfügt. Auf der rechten Seite beim Eingang gelangt man in das Badezimmer, dieses mit einer Badewanne und einen Waschtisch aus Marmor ausgestattet und mit geschmackvollen Fliesen verlegt ist. Links vom Eingang befindet sich die Gästetoilette. Nebenan vom Badezimmer erreicht man die vollausgestattete Küche diese über viel Stauraum verfügt und mit Tageslicht durchflutet ist. Geradeaus vom Vorzimmer gelangt man in das große Wohn/Esszimmer, dieses genug Platz für einen Esstisch und eine Couchlandschaft bietet sowie über einen offenen Kamin für kältere Tage verfügt. Dieser beeindruckende Wohnraum ist mit großen Fensterfronten und Schiebetüren ausgestattet, der Boden mit edlen Fliesen verlegt und über eine Fußbodenheizung verfügt. Vom Wohnraum gelangt man auf die beeindruckende Terrasse mit direktem Seezugang. Über eine Treppe vom Vorzimmer gelangt man in den unteren Bereich zu den drei Schlafzimmer und den Badezimmer, dieses mit einer Dusche, einen Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Beim Betreten des Grundstücks befinden sich zwei Stellplätze für die PKWs, diese über ein großzügiges Carport verfügen. Ein weiteres Highlight ist der begrünte Garten, dieser mit verschiedenen Obstbäumen und Sträucher bepflanzt ist und über einen aufgestellten Swimmingpool verfügt.

Der Schneidergrabensee gehört zu Velm, einem beschaulichen Ort der Gemeinde Himberg. Hier haben Sie die Natur direkt vor der Haustüre und sind dennoch in ca. 25 Minuten in Wien. Himberg verfügt über Nahversorger und Lokale. Noch näher für Einkäufe und Schnellbahnanschluss (S60 nach Meidling und Hauptbahnhof) ist Münchendorf.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <6.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap