Elegantes Einfamilienhaus am See mit großzügiger Terrasse und Garten



Objektnummer: 5456

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES











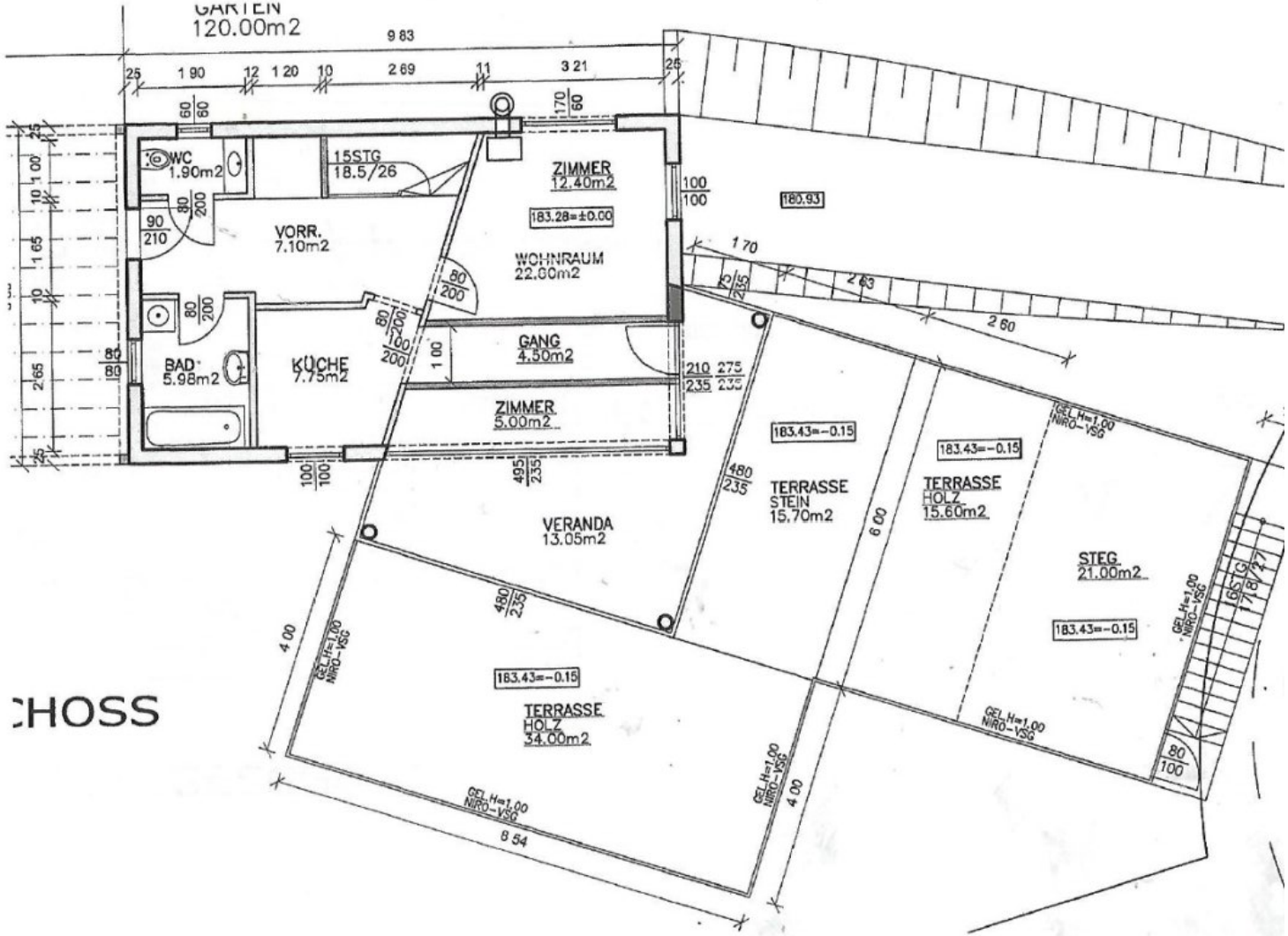

LIFESTYLE
PROPERTIES

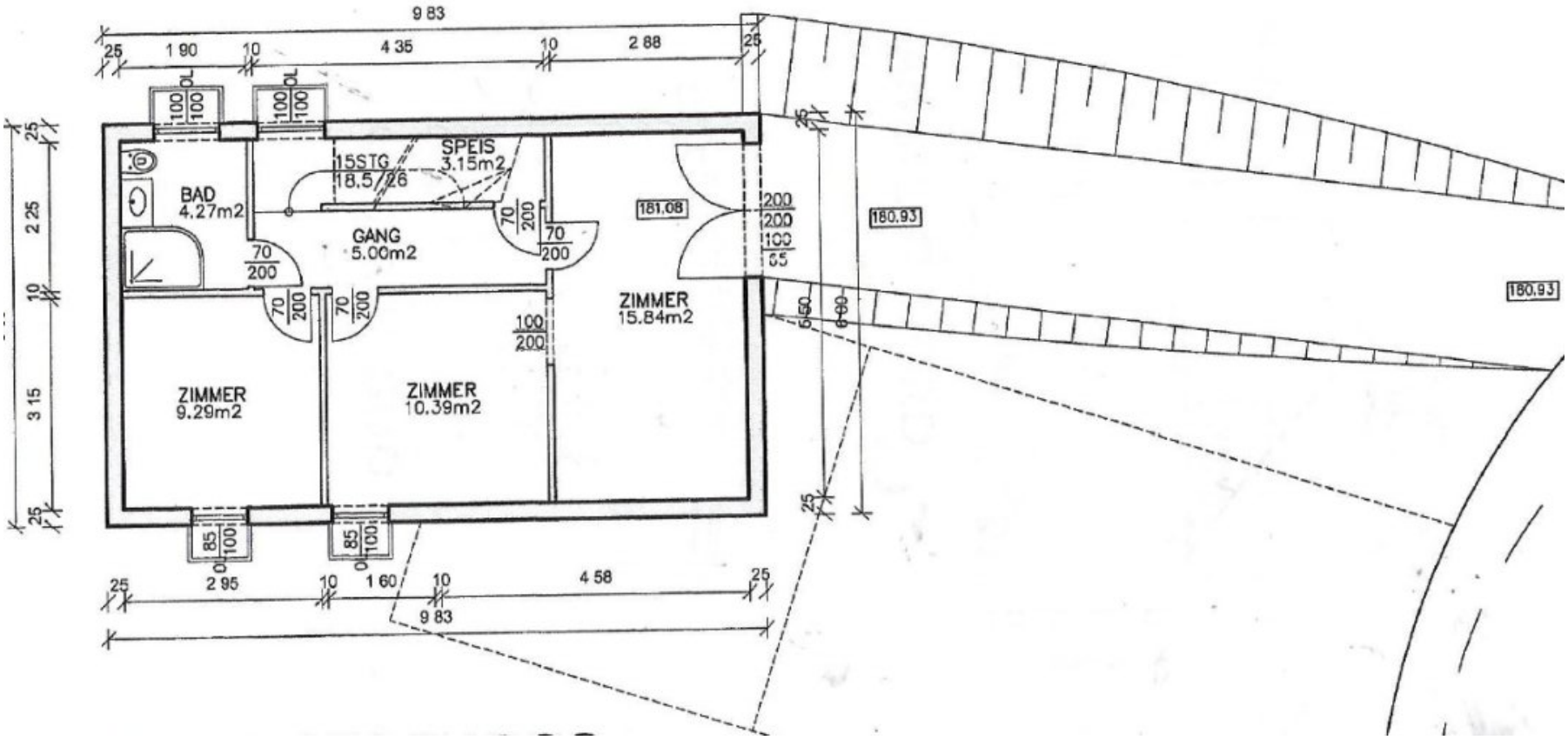

LIFESTYLE
PROPERTIES

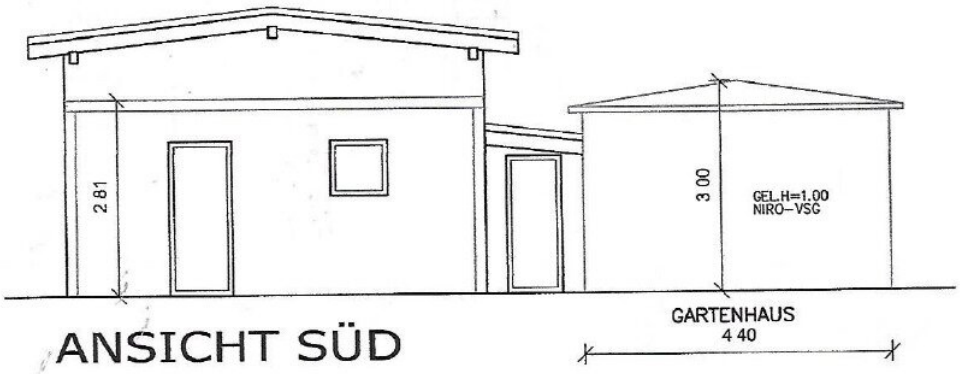

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


GARTEN
120.00m2
9 83
25
1 90
12
1 20
10
2 69
11
3 21
25
WC
1.90m2
15STG
18.5/26
ZIMMER
12.40m2
183.28=±0.00
VORR.
7.10m2
WOHNRAUM
22.00m2
180.93
1 70
2 63
2 60
GANG
4.50m2
BAD
5.98m2
KÜCHE
7.75m2
ZIMMER
5.00m2
VERANDA
13.05m2
183.43=-0.15
TERRASSE
STEIN
15.70m2
TERRASSE
HOLZ
15.60m2
STEG
21.00m2
6 00
4 00
TERRASSE
HOLZ
34.00m2
8 54
GEL.H=1.00
NIRO-VSG
6STG
178/27
CHOSS


9 83
25
1 90
10
4 35
10
2 88
25
BAD
4.27m2
15STG
18.5/26
SPEIS
3.15m2
GANG
5.00m2
ZIMMER
15.84m2
ZIMMER
9.29m2
ZIMMER
10.39m2
181.08
180.93
180.93
2 25
10
3 15
25
2 95
10
1 60
10
4 58
25
9 83



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein elegantes Einfamilienhaus mit großzügiger Terrasse und Garten mit direktem Seezugang.

Das Haus wurde 2016 auf Eigengrund gebaut.

Das Einfamilienhaus ist aufgeteilt in ein Wohn/Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Toiletten.

Beim Betreten des Hauses befindet man sich direkt im Vorzimmer, dieses über eine schöne Garderobe verfügt. Auf der rechten Seite beim Eingang gelangt man in das Badezimmer, dieses mit einer Badewanne und einen Waschtisch aus Marmor ausgestattet und mit geschmackvollen Fliesen verlegt ist. Links vom Eingang befindet sich die Gästetoilette. Nebenan vom Badezimmer erreicht man die vollausgestattete Küche diese über viel Stauraum verfügt und mit Tageslicht durchflutet ist. Geradeaus vom Vorzimmer gelangt man in das große Wohn/Esszimmer, dieses genug Platz für einen Esstisch und eine Couchlandschaft bietet sowie über einen offenen Kamin für kältere Tage verfügt. Dieser beeindruckende Wohnraum ist mit großen Fensterfronten und Schiebetüren ausgestattet, der Boden mit edlen Fliesen verlegt und über eine Fußbodenheizung verfügt. Vom Wohnraum gelangt man auf die beeindruckende Terrasse mit direktem Seezugang. Über eine Treppe vom Vorzimmer gelangt man in den unteren Bereich zu den drei Schlafzimmer und den Badezimmer, dieses mit einer Dusche, einen Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Beim Betreten des Grundstücks befinden sich zwei Stellplätze für die PKWs, diese über ein großzügiges Carport verfügen. Ein weiteres Highlight ist der begründe Garten, dieser mit verschiedenen Obstbäumen und Sträucher bepflanzt ist und über einen aufgestellten Swimmingpool verfügt.

Der Schneidergrabensee gehört zu Velm, einem beschaulichen Ort der Gemeinde Himberg. Hier haben Sie die Natur direkt vor der Haustüre und sind dennoch in ca. 25 Minuten in Wien. Himberg verfügt über Nahversorger und Lokale. Noch näher für Einkäufe und Schnellbahnanschluss (S60 nach Meidling und Hauptbahnhof) ist Münchendorf.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <6.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap