

360 TOUR // KLASSISCHES ALTBAUBÜRO KARLSGASSE



Objektnummer: 12771

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	218,00 m ²
Zimmer:	7
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.250,00 €
Kaltmiete	3.639,00 €
Betriebskosten:	389,00 €
USt.:	727,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

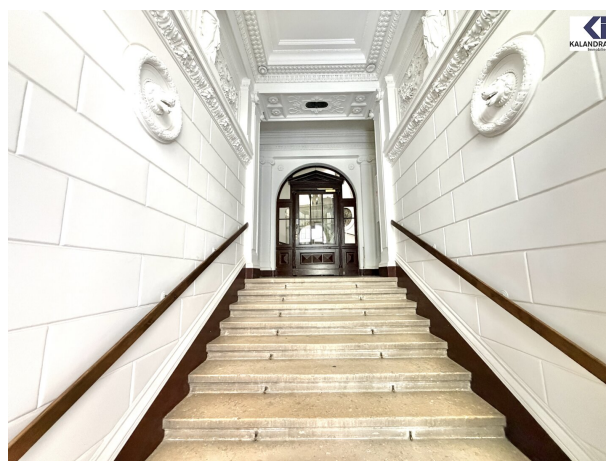
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

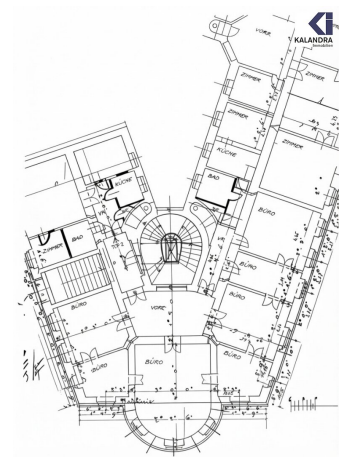


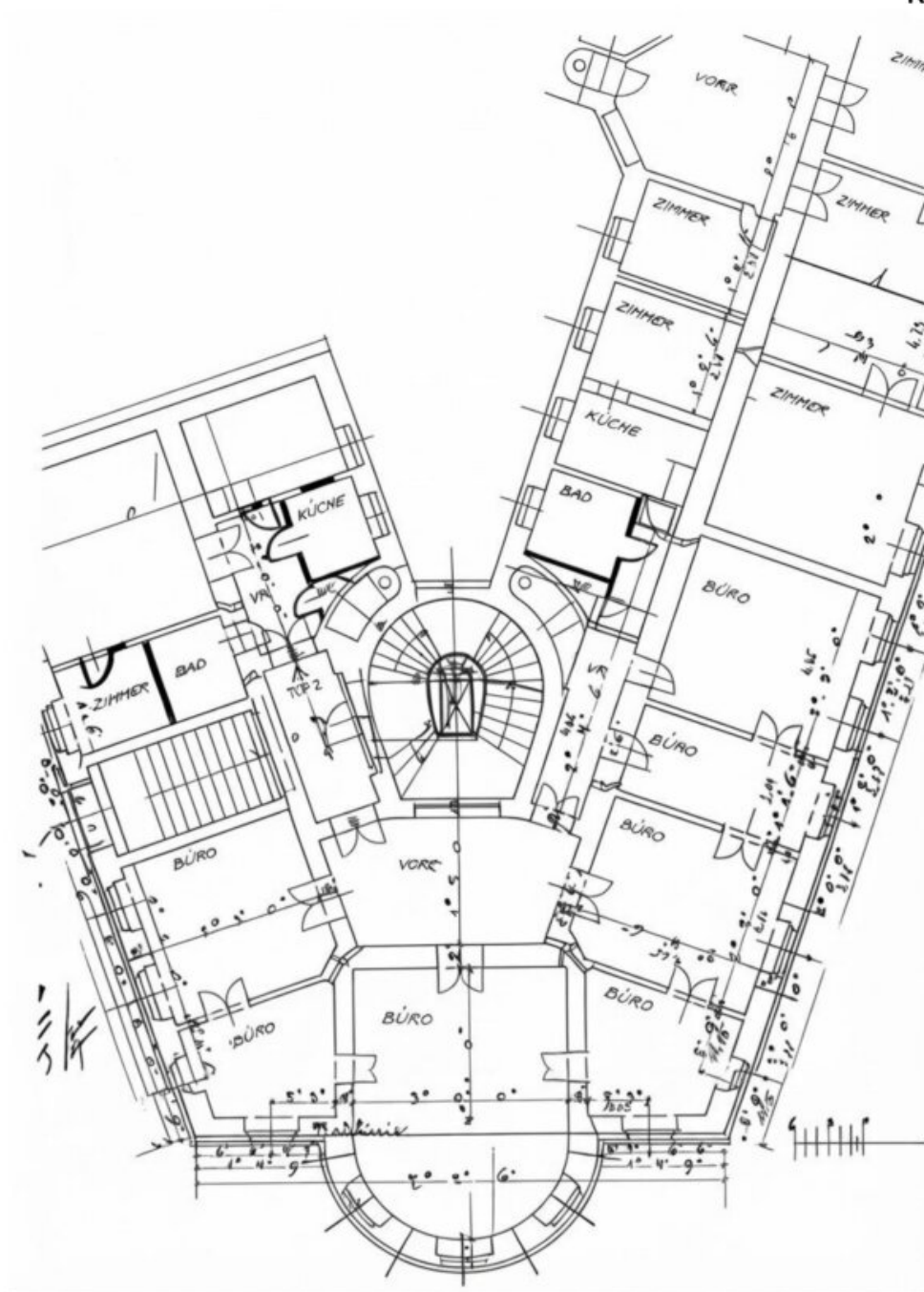












Objektbeschreibung

ALTBAUBÜRO nahe KARLSPLATZ

Diese im Mezzanin eines klassischen Altbaus gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorzimmer, ein großes Erkerzimmer, 4 Zimmer in einer Flucht auf die Straße orientiert, zwei weitere Zimmer, alle Räume sind zentral zugänglich, Küche, 2 WC.

Ausstattung:

Parkettboden, Flügeltüren, Gas-Etagenheizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap