

360 TOUR // GENERALSANIERTES ALTBAUBÜRO HUNDERTWASSERHAUS



Objektnummer: 18673

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	110,05 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.690,00 €
Kaltmiete	1.958,70 €
Betriebskosten:	268,70 €
USt.:	391,74 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

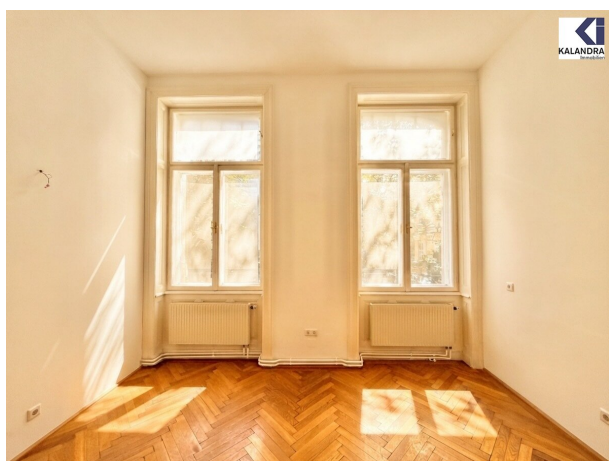
Ihr Ansprechpartner

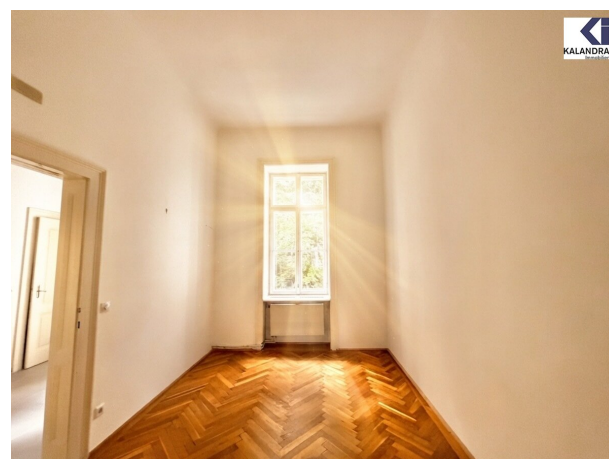


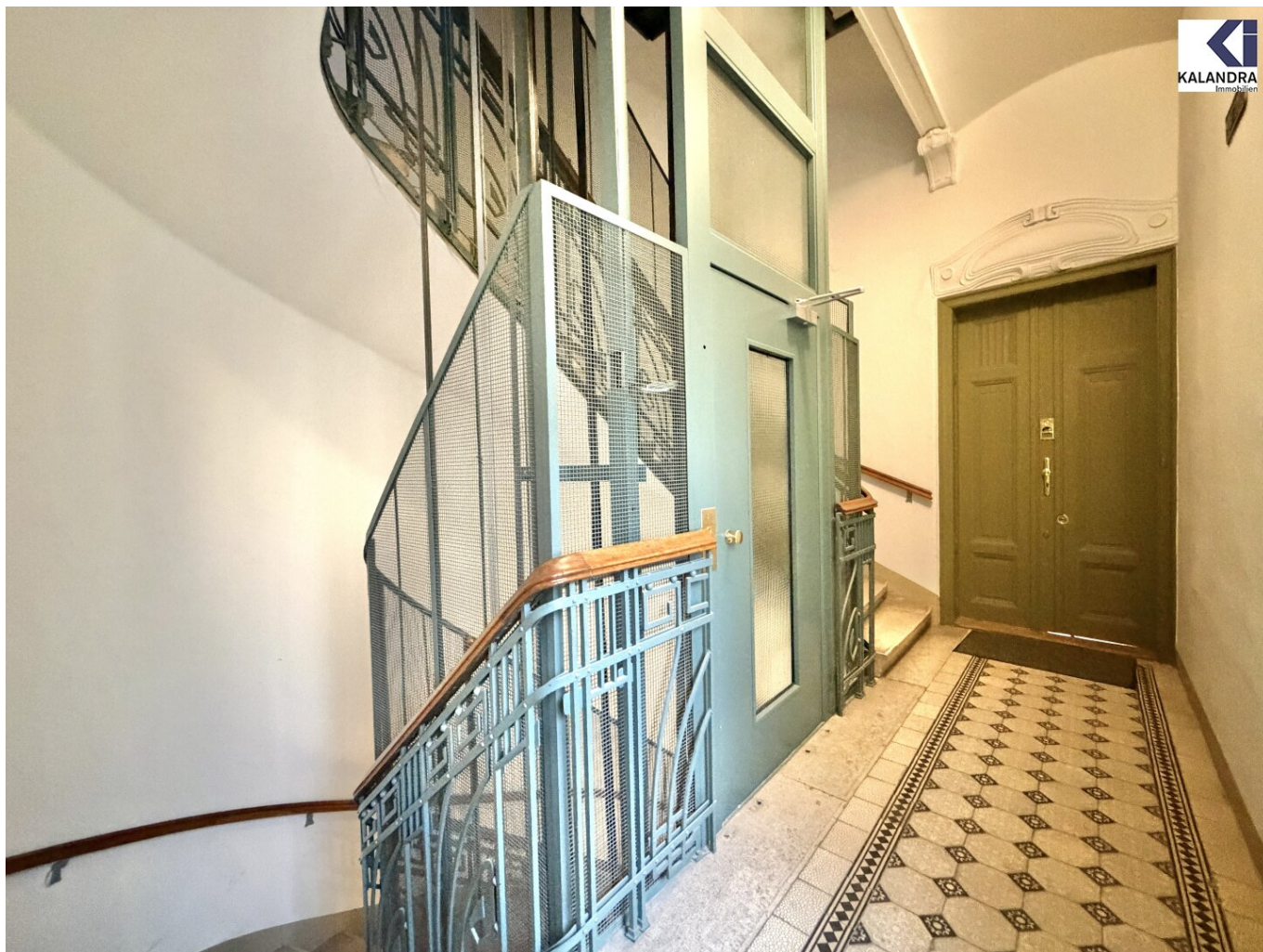
Mag. Robin Kalandra

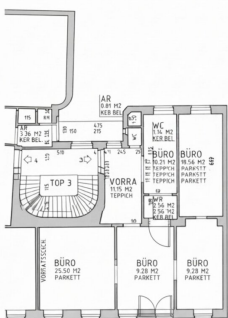
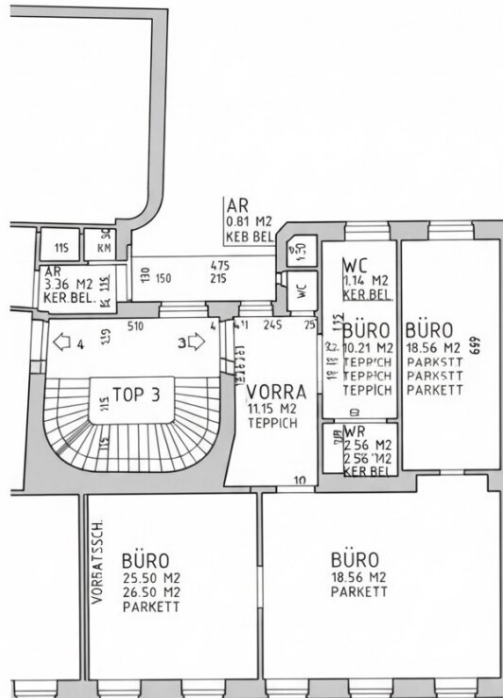
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

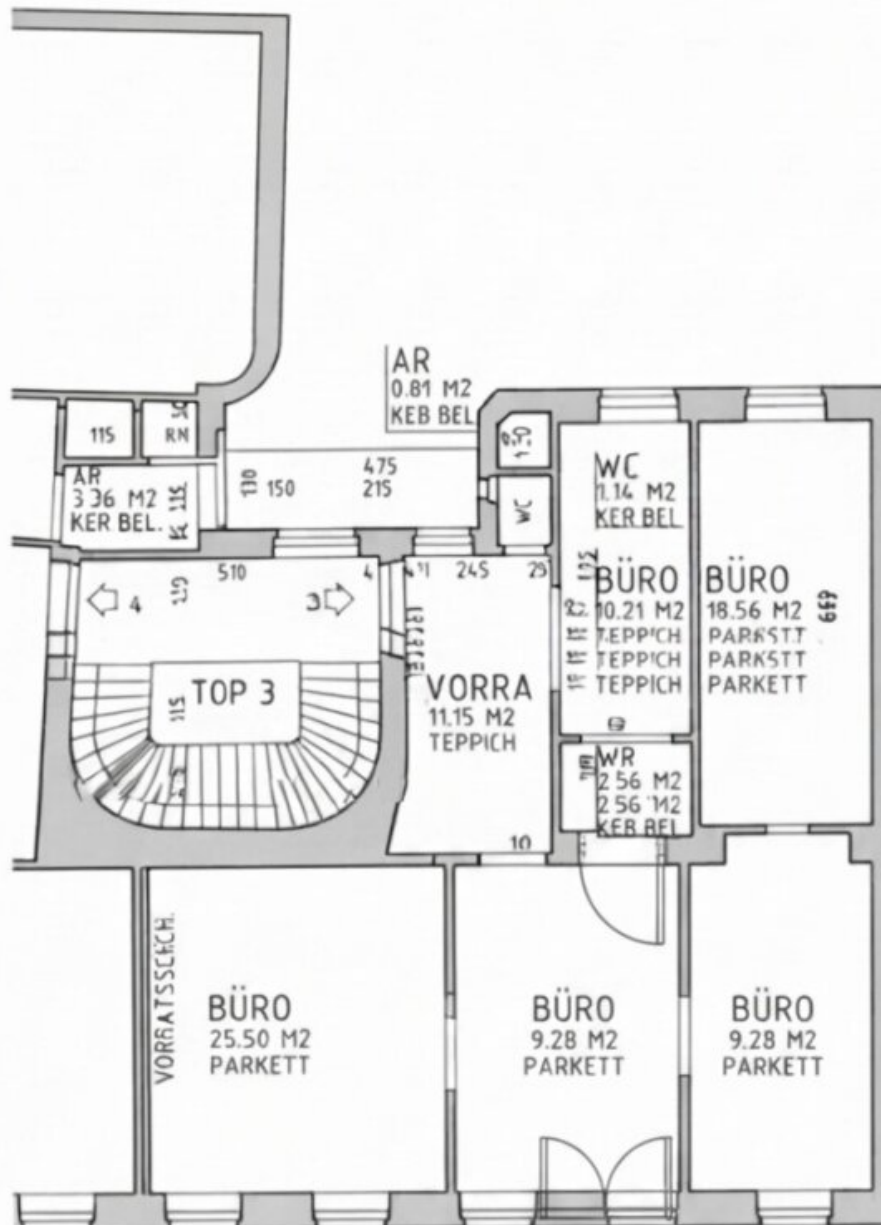
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20











Objektbeschreibung

Die 110m² Altbaubüro befindet sich um 1. Liftstock eines sehr gepflegten Altbaus und gelangt zur unbefristeten Vermietung.

Raumaufteilung

11m² großen Vorraum, mit reichlich Platz für eine Garderobe,, 4 Zimmer (27,8m², 9m² , 9m² und Hofseite 18,3m²), ein Abstellraum, zwei getrenntes WCs, sowie ein knapp 2m² großer Klopfbalkon.

Ausstattung:

Parkettbode

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ0YQ>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap