

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Carports in Allhaming, 220m² Wohnfläche



Objektnummer: 4417/1780

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatzstraße 6
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4511 Allhaming
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	220,00 m²
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

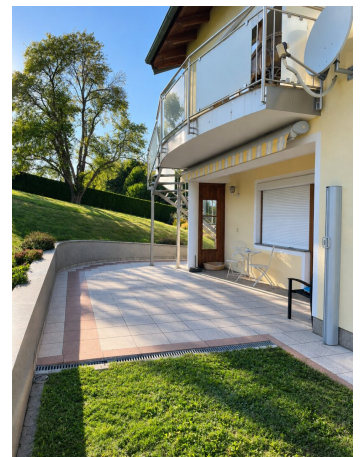


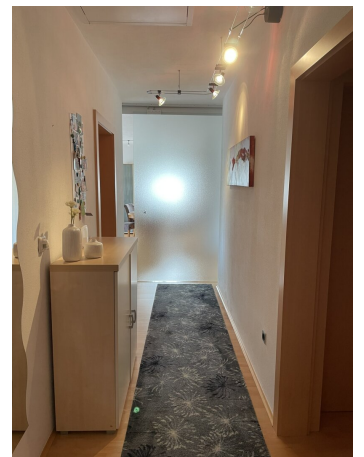
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

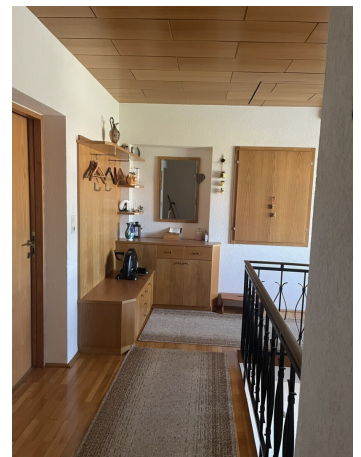
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Allhaming, Oberösterreich! Dieses großzügige Zweifamilienhaus bietet mit seinen 220 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch für ein Mehrgenerationenwohnen. Die Immobilie besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch gemeinschaftliches Wohnen ermöglicht.

Das Haus verfügt über einen herrlichen Grünblick, der für eine ruhige und naturnahe Atmosphäre sorgt. Genießen Sie entspannte Stunden im liebevoll angelegten Garten, der ausreichend Raum für Erholung, Spiel oder Gartenprojekte bietet. Für Ihre Fahrzeuge stehen sowohl eine Garage als auch ein Carport zur Verfügung – Komfort und Schutz sind somit garantiert.

Die Innenausstattung überzeugt mit hochwertigen Materialien wie Parkett und Fliesen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche, das Ihnen Wellnessmomente in den eigenen vier Wänden ermöglicht. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient mit Gas.

Auch die Lage kann sich sehen lassen: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Arbeitsplatz, Schule oder Einkaufsmöglichkeiten. Besonders familienfreundlich ist die Nähe zur Schule, die kurze Wege für Ihre Kinder garantiert.

Dieses Zweifamilienhaus in Allhaming bietet Ihnen ein perfektes Zusammenspiel aus großzügigem Wohnraum, gepflegtem Ambiente, praktischer Ausstattung und einer ruhigen, grünen Lage. Der Kaufpreis von 595.000 Euro macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für alle, die Wert auf Lebensqualität und eine nachhaltige Investition legen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Allhaming wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.975m

Apotheke <3.925m

Klinik <4.425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.800m

Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <3.900m

Bäckerei <4.050m

Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <1.450m

Polizei <4.125m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.550m

Straßenbahn <8.950m

Flughafen <9.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap