Geschäftslokal mit großer Glasfront im Zentrum von Zeltweg. - Vielseitige Möglichkeiten zur Nutzung.



Objektnummer: 1351

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Nutzfläche:	156,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
USt.:	280,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

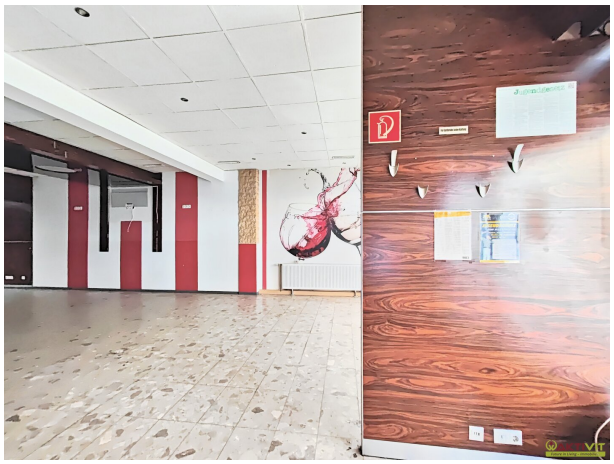
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ÖSTERREICH

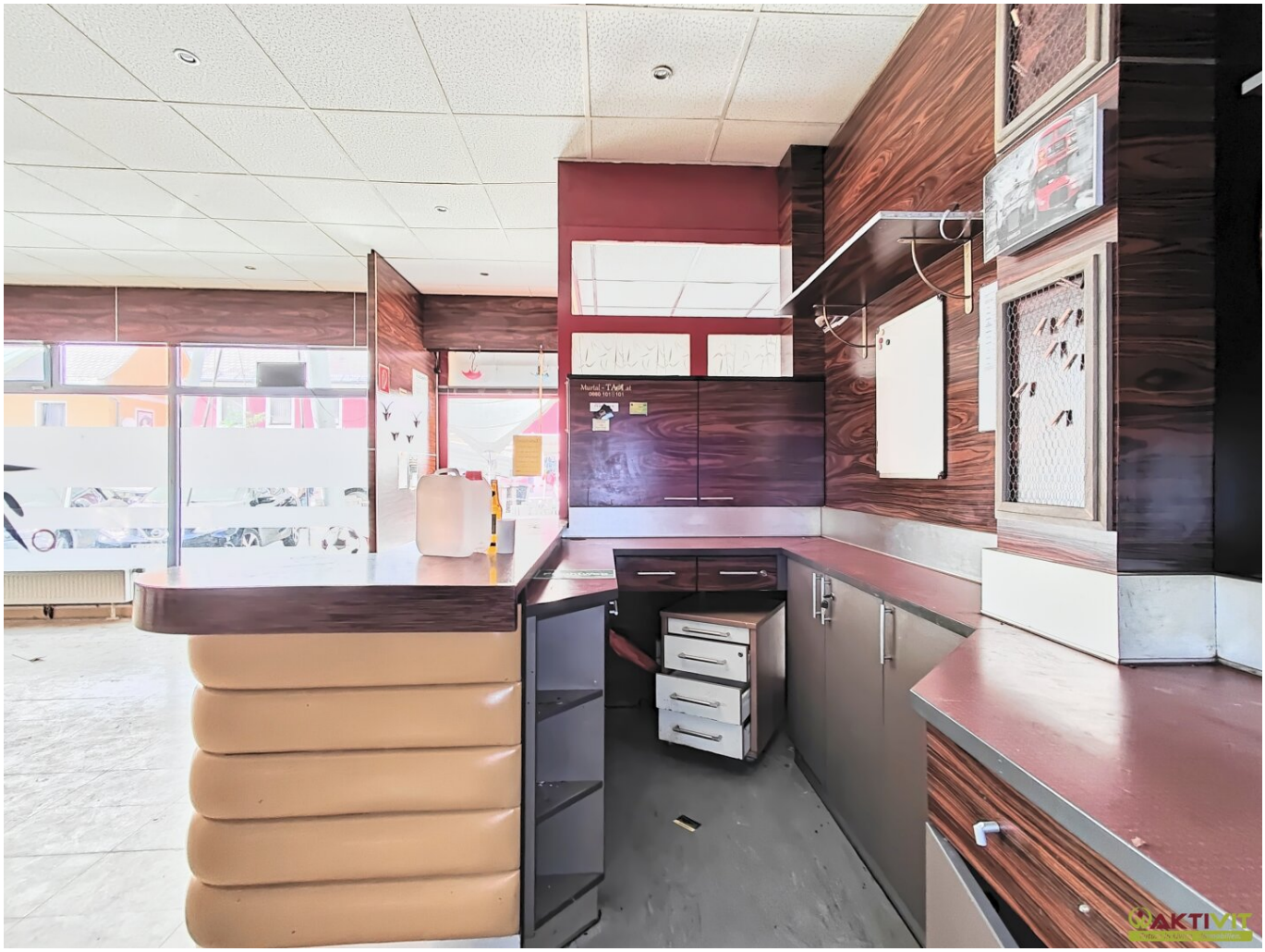




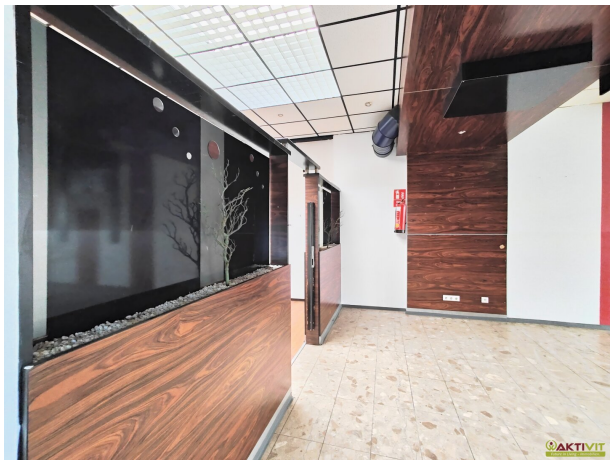

MA M LIN
AKTIVIT

























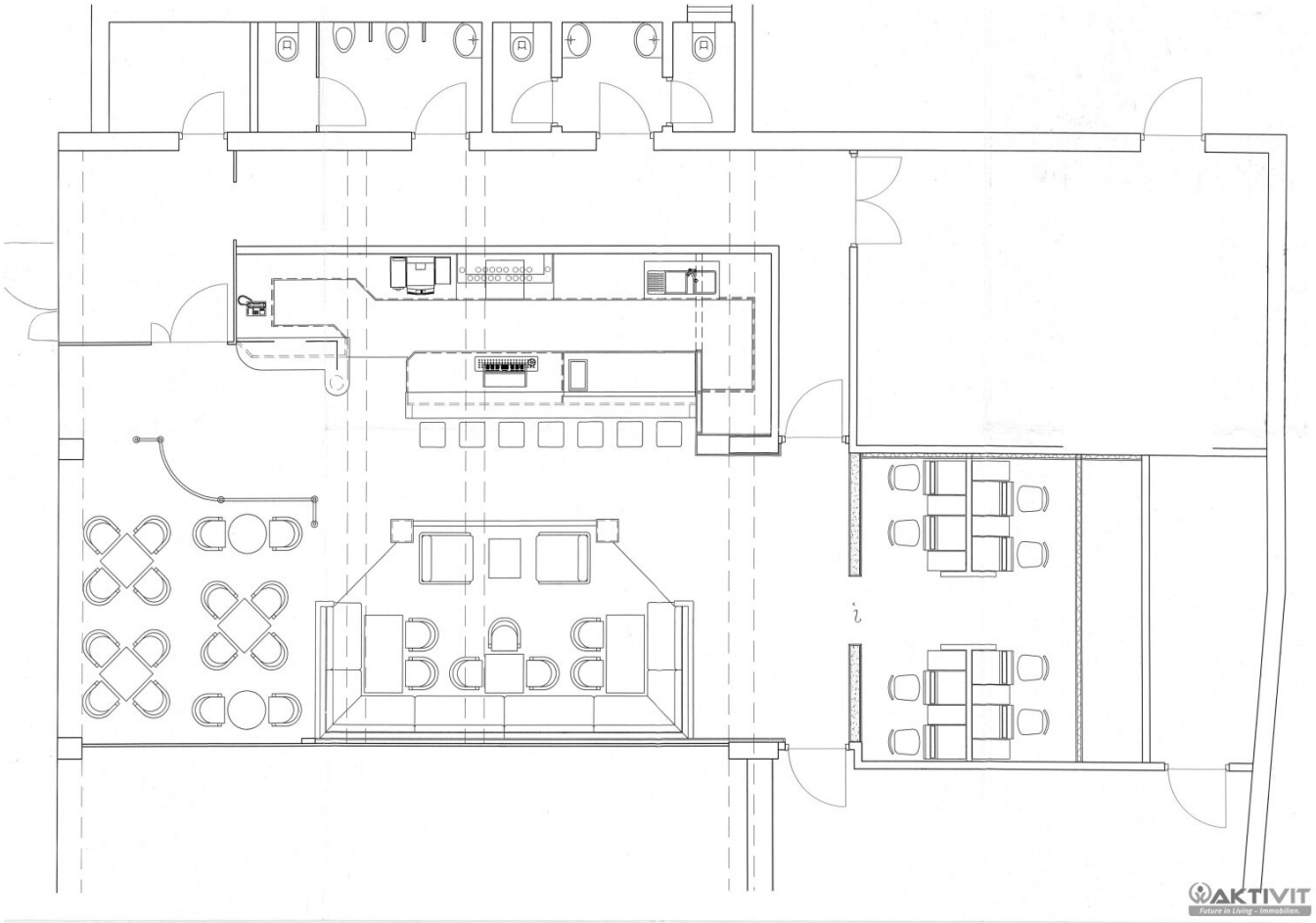











AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Geschäftslokal mit 156 m² Nutzfläche zur Miete in Zeltweg, bisher als Kaffeehaus genutzt. Gastraum mit großer Glasfront, getrennte WC-Anlagen sowie Lager- und Nebenräume eignen sich für Gastronomie, Handel oder Dienstleistung.

DIE VORTEILE DIESES OBJEKTS AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage mit Nahversorgern, Bank und Gastronomie in unmittelbarer Nähe.
- Bahnhof und Bushaltestelle zu Fuß erreichbar.
- 156 m² Nutzfläche.
- Großzügiger Gastraum mit großer Glasfront.
- Theke in der Miete enthalten.
- Eingang mit Windfang.
- Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren.
- Lagerraum, Abstellraum und mehrere Nebenräume.
- Sofort verfügbar.

DAS OBJEKT:

156 m² Nutzfläche: Eingang mit Windfang, Gastraum mit großer Glasfront, abgetrennter

Bereich, getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren, Lagerraum, zwei Nebenräume und Abstellraum. Die Theke ist in der Miete enthalten.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG:

Massivbau um 1961, gebrauchter Zustand. Fliesenböden, ein Nebenraum mit Kunststoffboden, Zentralheizung.

MIETE UND KOSTEN:

Miete 1.400 € netto pro Monat (Verhandlungsbasis) zuzüglich 20 % USt. sowie Betriebs- und Heizkosten, deren Höhe derzeit erhoben wird. Kaution 3.000 €, je nach Art des Gewerbes nach Vereinbarung. Mindestmietdauer 12 Monate, sofort verfügbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap