* SCHAFBERG - Baugrundstück I MB IMMOBILIEN*



Objektnummer: 4636

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	426.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Bajer

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

T +43 1 481 30 45
H +43 664 42 07 358

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MB
Michael Bajer
Immobilien
102.87
Ziegel
102.87
Erfoer
Whertomgnpraine
153.90
Geortia mie Bevant
Anslchl Süd

MB

Michael Bajer Immobilien

Angergasse...

EINREICHPLAN

über die Errichtung einer zweiten Zufahrt sowie
Änderungen an der Gebäudehülle des Hauses Nr. 17
am Zweiparteienwohnhaus in der Angergasse 13 in 1170 Wien
EZ: 2715 Grd.Nr. 674/5 Kat.Gem.: 01401

AUSWECHSELPLAN

PLÄNE: (A) (B) (C)

DATUM: 15.07.2022

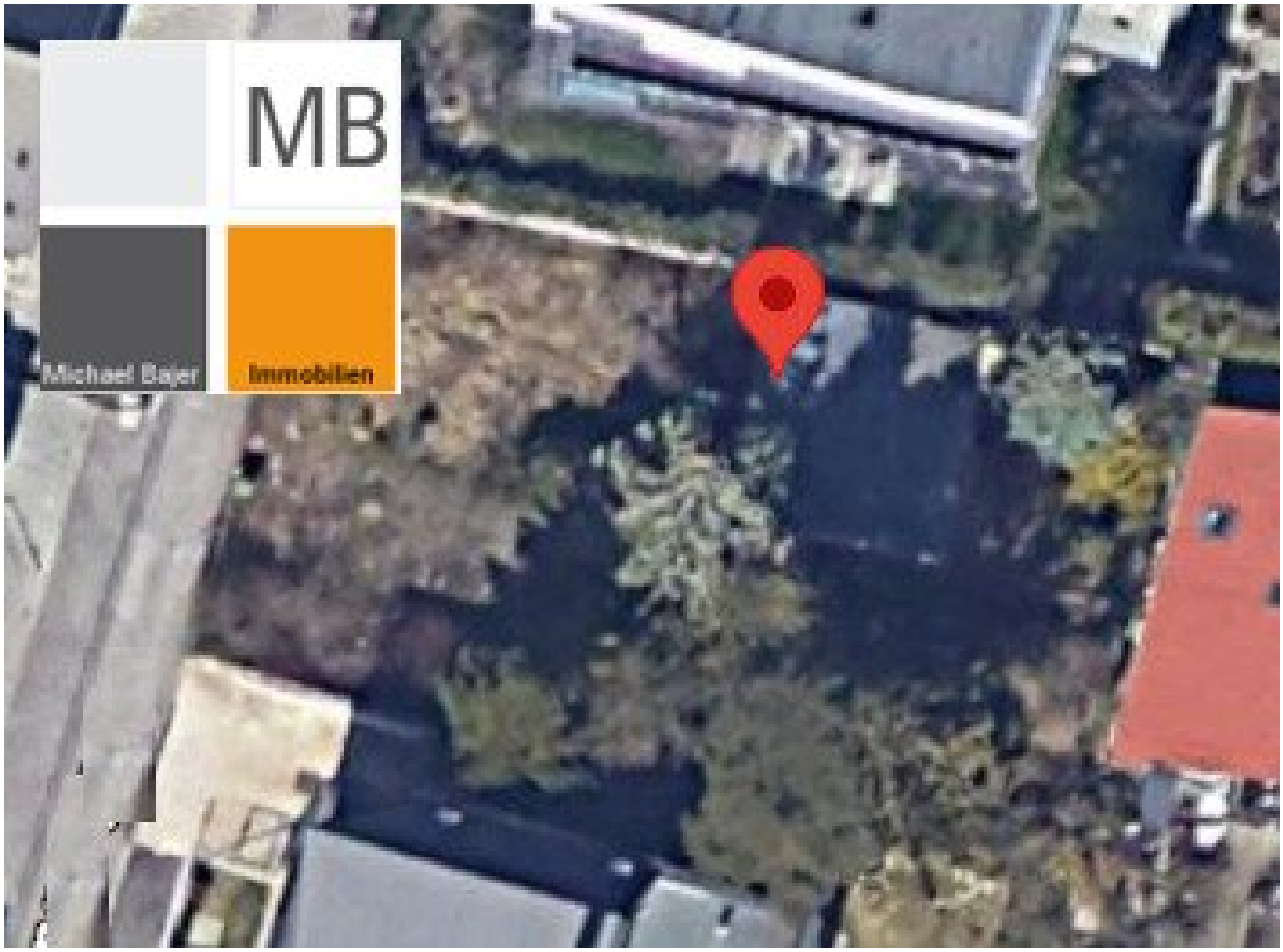
PLANINHALT: Lageplan, Grundrisse, Ansichten und Schnitt M1:100

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

BAUTECHNIK

PLANUNG BAUSEITE

ÄNDERUNGEN


MB
Michael Bajer
Immobilien

Objektbeschreibung

Grundstück in begehrter Lage am Schafberg !

Das angebotene Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse, abseits des sommerlichen Trubels des Schafbergbades, umgeben von Einfamilien/Doppelhäusern in einer reinen Wohnlage.

Eckdaten:

- gesamter Grund ist Bauland

- aufgeschlossen (Wasser und Strom sind bereits am Grundstück, der Kanal liegt in der Straße vor dem Grundstück Anschlussgebühr bereits bezahlt).

- 25 % bebaubar

- Bauklasse W I, 7,5 m. o

- Ausrichtung Ost/West

- ebenes Grundstück

- kein Bauzwang

In fussläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel (Linie 42A, 43, 43A, Nightbus)

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und einer Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: 0664/42 07 358

Email: office@mb-immobilien.at

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Die Fotos wurden teilweise mit KI überarbeitet.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap