Wohnen mit Burgblick – Charmante 3-Zimmerwohnung in Voitsberg



Objektnummer: 1954

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	61,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
USt.:	17,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892













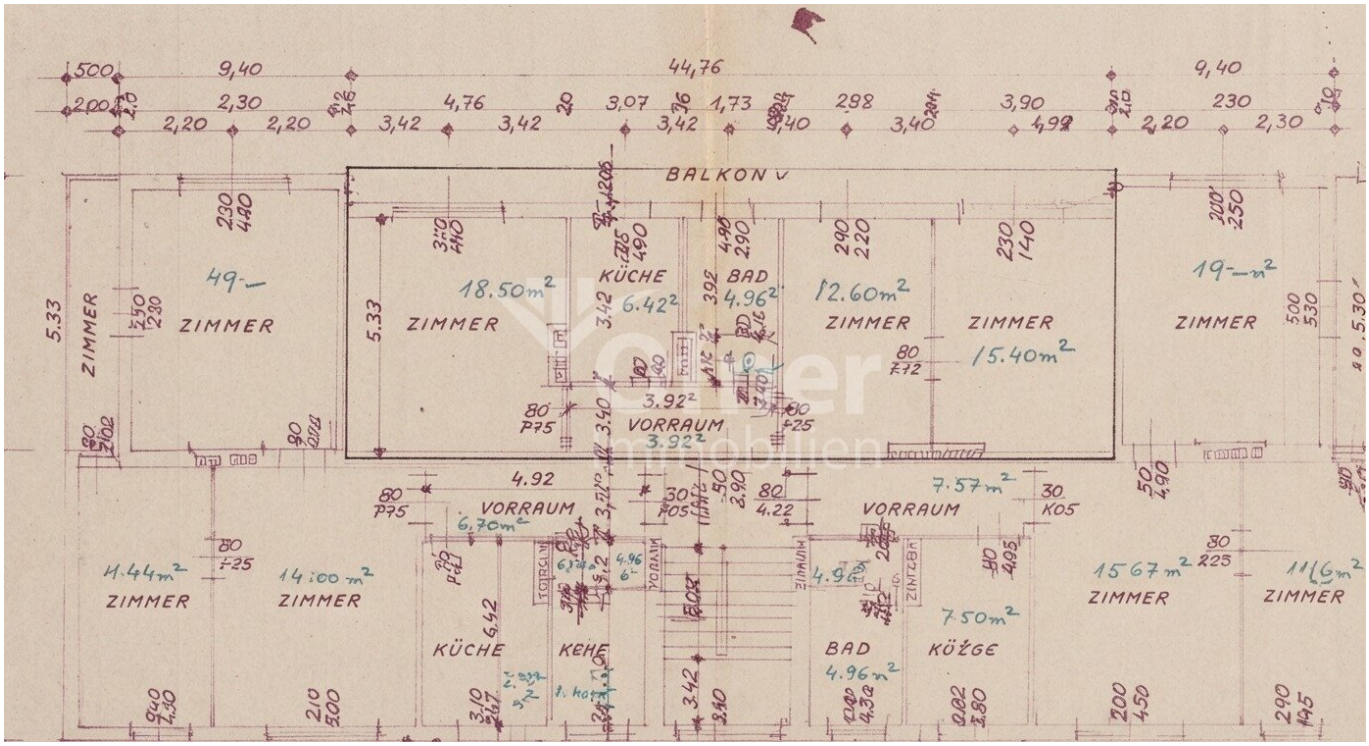








Ofner
Immobilien


BALKON
ZIMMER
18.50m²
KÜCHE
6.42²
BAD
4.96²
12.60m²
ZIMMER
ZIMMER
15.40m²
ZIMMER
19.—m²
3.92²
VORRAUM
3.92²
4.92
VORRAUM
6.70m²
7.57m²
VORRAUM
14.44m²
ZIMMER
14.00m²
ZIMMER
KÜCHE
KEHE
BAD
4.96m²
7.50m²
15.67m²
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche befindet sich im ersten Obergeschoss einer Wohnanlage aus dem Jahr 1966, renoviert 1991, und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage.

Über den Flur gelangt man in das gemütliche Ess- und Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer, eine möblierte Küche mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon, der sich über die gesamte Wohnungsbreite erstreckt und einen herrlichen Ausblick auf die Burg Obervoitsberg bietet, sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und ein separates WC ergänzen das attraktive Raumangebot.

Ein Kellerabteil und ein Carportstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Zugverbindungen in unmittelbarer Nähe und der fußläufigen Erreichbarkeit des Voitsberger Hauptplatzes genießen Sie hier komfortables Wohnen mit kurzen Wegen.

Die Wohnung ist **sofort beziehbar** und wird teilmöbliert übergeben.

Gerne zeigen wir Ihnen diese charmante Wohnung inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap