-- SOUTERRAIN IM ZENTRUM -- Güssing ! Renovierungsbedürftige Wohnung mit ca. 53 m2 Wfl. im UG. !! Bestlage im Stadtkern !!



Objektnummer: 425

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	49.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

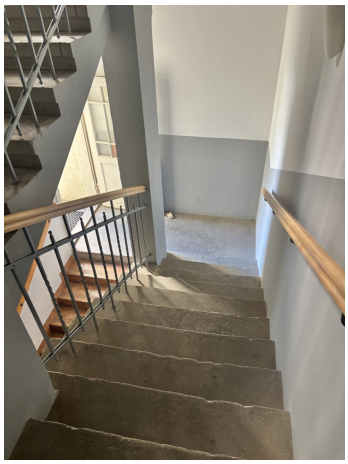
Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































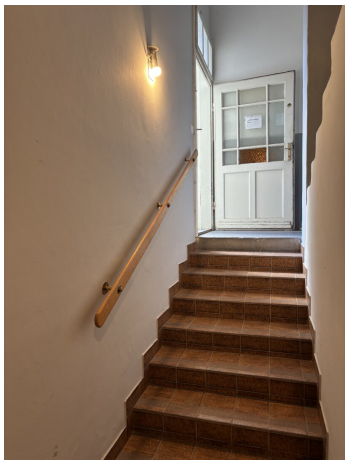






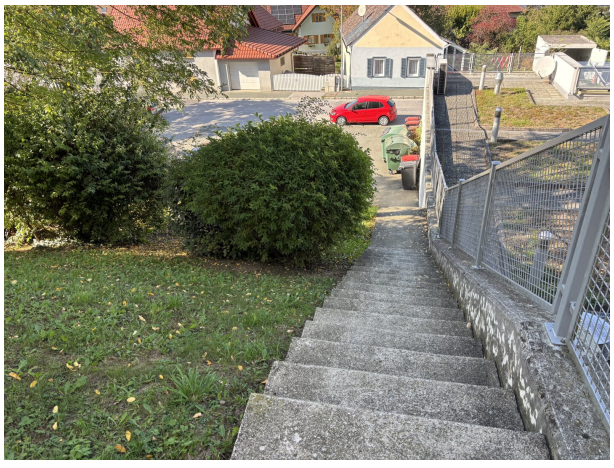






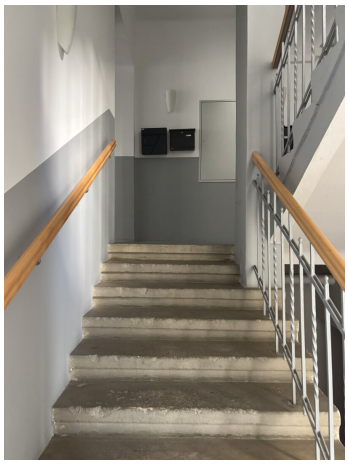


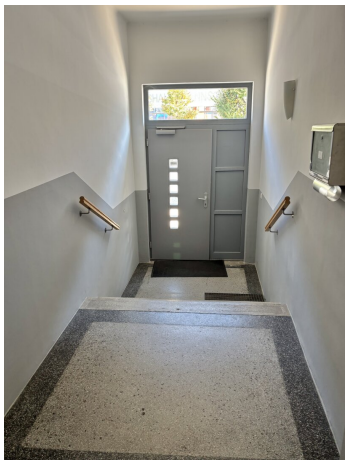












Objektbeschreibung

Wohnung in bester Zentrumslage von Güssing mit ca. 53 m2 Wfl. im UG.. Gutes Renovierungspotential - Fernwärme Zentralheizung.

Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad (mit Wanne) - WC - Kellerabteil (Wohnungszubehör)

Absoluter **Preisknaller** - für Anpacker und Selbermacher ein optimales Projekt.

Werfen Sie einen genaueren Blick bei einer Besichtigung auf dieses interessante Angebot - kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Termin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap