Neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung (53m²) mit idyllischem Gemeinschaftsgarten!



Objektnummer: 4113

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochwassergasse 18-20
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	53,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	161,44 €
USt.:	16,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

T +43 1 597 33 99

H +43 664 303 32 34
F +43 1 597 34 99

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













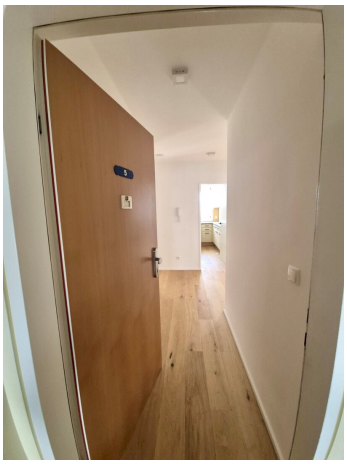


















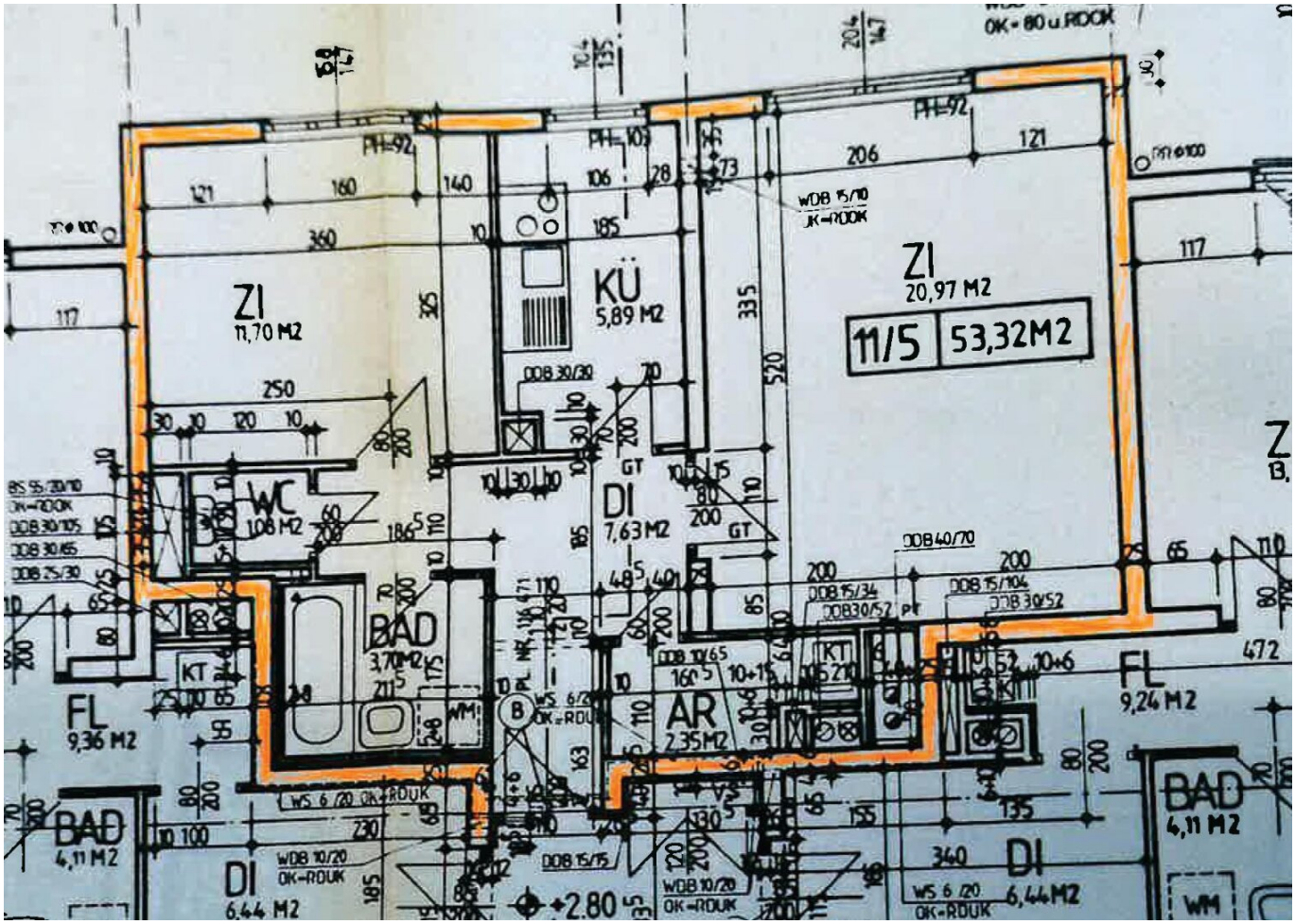











ZI
11,70 M2
KÜ
5,89 M2
ZI
20,97 M2
11/5
53,32M2
WC
1,08 M2
DI
7,63 M2
BAD
3,70 M2
KT
FL
9,36 M2
AR
2,35 M2
FL
9,24 M2
BAD
4,11 M2
DI
6,44 M2
BAD
4,11 M2
DI
6,44 M2
+2.80

Objektbeschreibung

Erstbezug nach kompletter Renovierung - helle, gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² und wunderschönem Gemeinschaftsgarten!

In einer ausgesprochen gepflegten, von viel Grün umgebenen Wohnhausanlage gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre, schöne Holzböden und einen durchdachten Grundriss.

Auf ca. 53 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei helle, getrennt begehbare Zimmer, eine separate, komplett ausgestattete Einbauküche, ein modernes Badezimmer mit großzügiger Dusche sowie ein separates WC und ein praktischer Abstellraum, ein geräumiges Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Dank der praktischen Raumaufteilung mit zwei separat begehbaren Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder auch als 2er-WG.

Ein besonderes Highlight ist die wunderschön begrünte Wohnanlage mit ihrem großzügigen Gemeinschaftsgarten. Gepflegte Grünflächen, Bäume und blühende Sträucher schaffen eine idyllische Atmosphäre und laden zum Entspannen im Freien ein.

Eine schöne Wohnung für alle, die ruhiges Wohnen, viel Grün und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen!

Unsere zuständige Kollegin Frau Schneider zeigt Ihnen sehr gerne jederzeit dieses interessante Objekt. Für Fragen oder zur Terminvereinbarung ist Frau Schneider auch unter 06641837272 für Sie telefonisch erreichbar. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.