

Schicke Terrassen Maisonette



Terrasse

Objektnummer: 9595

Eine Immobilie von Normreal Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.599,43 €
Kaltmiete (netto)	1.140,00 €
Kaltmiete	1.454,03 €
Betriebskosten:	314,03 €
USt.:	145,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

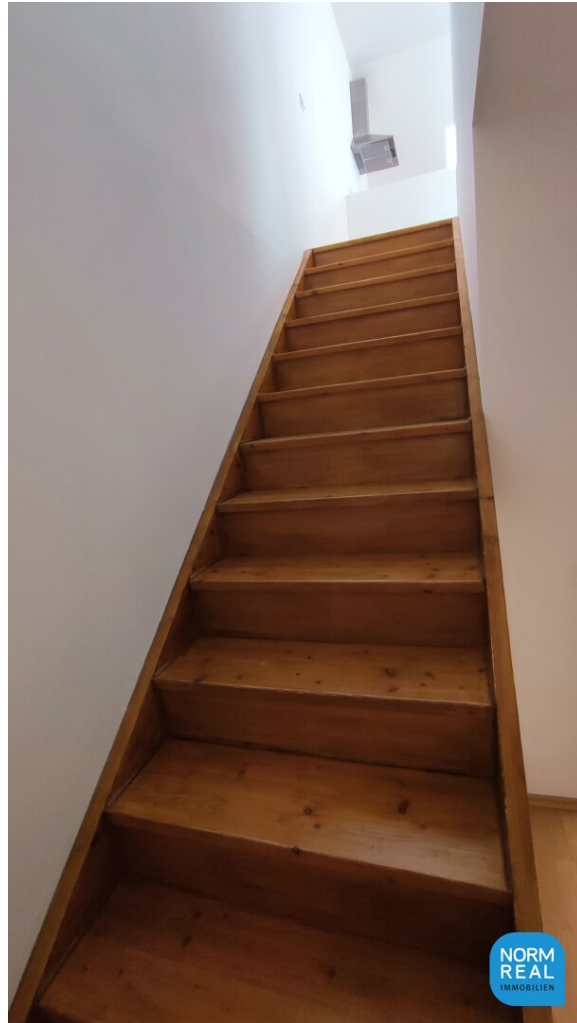


Ursula Kumposcht

Normreal Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Maisonettewohnung mit 3 Zimmer und großer Terrasse

Eingangsebene:

Vorraum

2 große Zimmer separat begehbar

1 Bad mit Dusche, Spiegel, Waschbecken

WC separat

2. Ebene:

Küchenzeile mit großer Terrasse Südostseitig

Wohnzimmer

Bad mit Wanne, WC, WM Anschluss

Heizkostenkonto: € 256,84 monatlich

Infrastruktur:

Schweglerstraße, Märzstraße, Hütteldorfer Straße, Stadthalle, Lugner City

Verkehrsanbindung:

U3 Schweglerstraße, Straßenbahn: 9 + 49, Autobus 12A

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für eine Besichtigung und Fragen zur Verfügung:

Sie erreichen mich unter [+43 664 526 22 66](tel:+436645262266)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap