#SQ - 2-ZIMMER-WOHNUNG IN INNENHOFRUHELAGE ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 22398

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	105,70 €
USt.:	10,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113



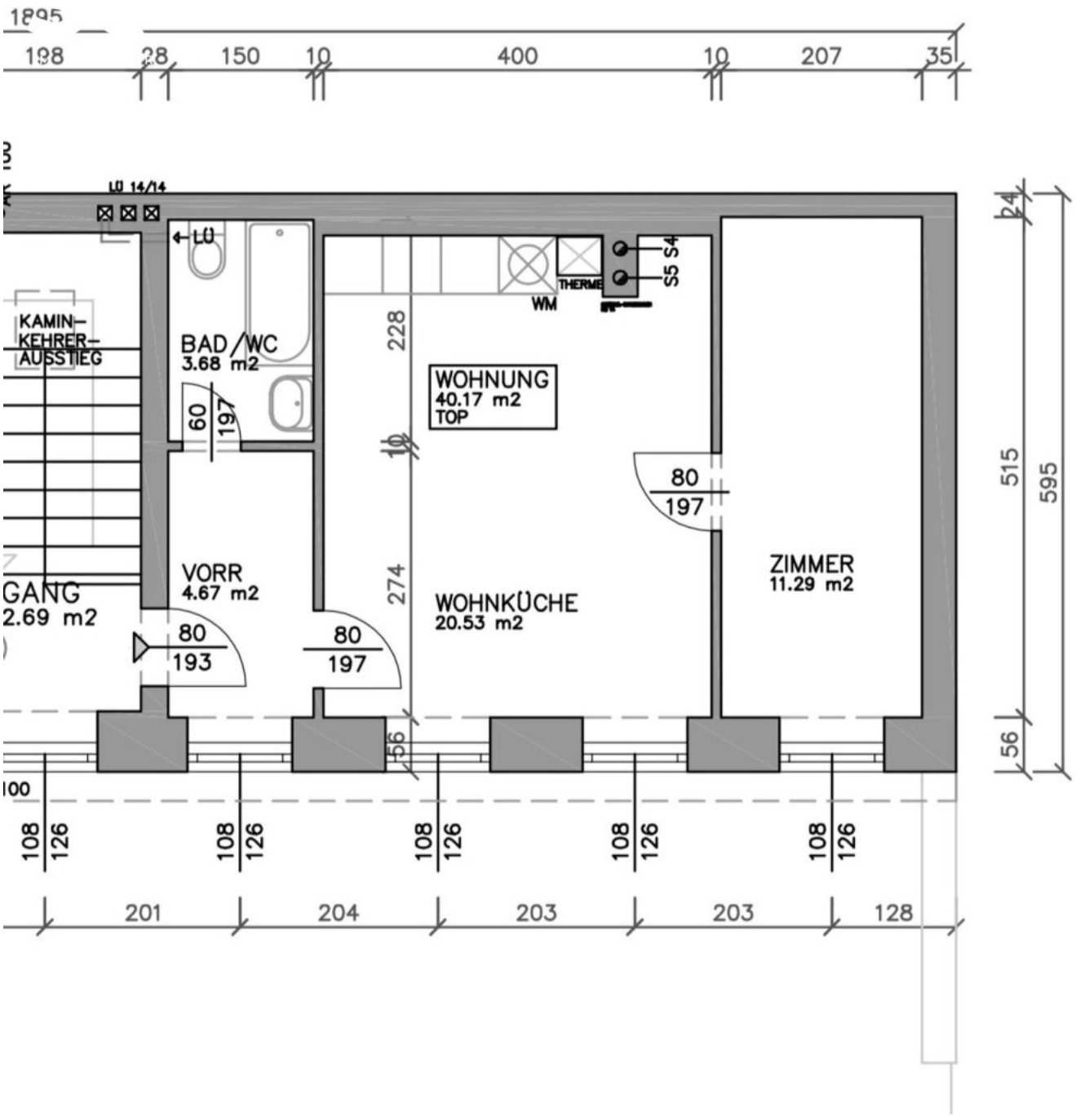











1895
198
28
150
10
400
10
207
35
LÜ 14/14
LÜ
KAMIN-
KEHRER-
AUSSTIEG
BAD / WC
3.68 m2
60
197
228
WOHNUNG
40.17 m2
TOP
WM
THERME
S5 S4
80
197
ZIMMER
11.29 m2
VORR
4.67 m2
GANG
2.69 m2
80
193
80
197
WOHNKÜCHE
20.53 m2
274
56
24
515
595
56
100
108
126
201
204
203
203
128

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierte 2-Zimmer-Wohnung, ca. 40,17m² im 2. Stock. Die Wohnung befindet sich im Hoftrakt eines Altbaus und ist somit sehr ruhig gelegen.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 40,17m²

Zimmer: 2

Küche: komplett ausgestattet

Bad/ WC: 1

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Wohnküche

Schlafzimmer

Bad mit Badewanne/ WC

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap