Inertabfall- und Baurestmassendeponie im Burgenland | nahe Ungarn



Objektnummer: 935

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Lagerfläche:	58.822,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAITZ
IMMOBILIEN

+43 676 733 61 60

office@maitz-immobilien.at

WWW.MAITZ-IMMOBILIEN.AT

Objektbeschreibung

magyar fordítás alább

Deponie- und Recyclingstandort

Ca. 100 km von Wien entfernt, steht im Seewinkel direkt an der ungarischen Staatsgrenze ein rund 58.822 m² großes Areal mit einer teilweise ausgebauten Inertabfall- und Baurestmassendeponie zur Verfügung.

Der Standort umfasst neun bewilligte Deponieabschnitte, von denen zwei bereits ausgebaut sind. Die ausgebaute Fläche einschließlich Sickerwasserbecken beträgt rund 13.000 m² (Stand laut Gutachten 2023).

Das Gutachten aus dem Jahr 2023 weist auf Grundlage des Jahresberichts 2022 ein verbleibendes Ablagerungsvolumen von rund 157.000 m³ aus.

Die ausgebauten Abschnitte verfügen über eine mineralische Basisabdichtung sowie ein Drainage- und Sickerwassersammelsystem mit einem rund 490 m³ großen Sammelbecken.

Eine verschließbare Zufahrt und ein Büro-/Aufenthaltscontainer ergänzen die vorhandene Infrastruktur.

Für den Standort wurde zusätzlich ein Baurestmassenzwischenlager mit Recyclingbetrieb bewilligt. Das beschriebene Nutzungskonzept umfasst die Zwischenlagerung ausgewählter mineralischer Baurestmassen und Bodenaushubmaterialien sowie die Herstellung von Recyclingbaustoffen durch den zeitweisen Einsatz einer mobilen Brecheranlage.

Das Areal ist damit insbesondere für Unternehmen aus den Bereichen Erdbau, Abbruch, Baustoffrecycling und Abfallwirtschaft von Interesse.

Zusätzlich bieten wir in naher Umgebung:

2 Fischteiche sowie Ackerflächen an. Auf der nahegelegenen ungarischen Seite des Seewinkels bieten wir 4 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser zum Kauf an.

Bei Interesse geben Sie uns bitte Bescheid.

Maklerprovision: 3% zzügl. 20% USt. vom Kaufpreis

Es besteht kein Naheverhältnis zum Abgabe dieser Liegenschaften.

Sämtliche Informationen beruhen auf Angaben und Unterlagen des Angebers. Wir ersuchen vor dem Kauf eine detaillierte Ankaufsprüfung vorzunehmen, da wir mangels einschlägiger Kenntnisse aus dem Abfallwirtschaftsbereich für die komplexen Details hinsichtlich Nutzungsmöglichkeiten und Genehmigungsparameter sowie für Restnutzungsmöglichkeiten keine Haftung übernehmen können. Selbstverständlich unterstützen wir Sie aber gerne im Rahmen unserer Möglichkeiten.

Das Titelbild wurde Ki-generiert.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage!

Magyarul

Hulladéklerakó és újrahasznosító telephely

Bécst?l körülbelül 100 km-re, a Seewinkelben, közvetlenül a magyar határ mellett található egy mintegy 58 822 m²-es terület, amelyen részben kiépített inert hulladék- és építési törmeléklerakó m?ködik.

A kiépített terület, beleértve a szivárgóvíz-tározót is, körülbelül 13 000 m² (a 2023-as szakért?i jelentés szerint).

A 2023-as szakért?i jelentés a 2022-es éves jelentés alapján körülbelül 157 000 m³ maradék lerakási térfogatot jelez.

A kiépített szakaszok ásványi alapvízszigeteléssel, valamint egy körülbelül 490 m³-es gy?jt?tavval rendelkez? vízelvezet? és szivárgóvíz-gy?jt? rendszerrel rendelkeznek.

A meglév? infrastruktúrát egy lezárható beköt?út és egy iroda-/pihen?konténer egészíti ki.

A telephelyre emellett engedélyezték egy építési hulladékok ideiglenes tárolóját is, amelyben újrahasznosítási tevékenységet is végeznek. A leírt hasznosítási koncepció magában foglalja kiválasztott ásványi építési hulladékok és földmunkából származó anyagok ideiglenes tárolását, valamint újrahasznosított épít?anyagok el?állítását egy mobil tör?berendezés id?szakos használatával.

A terület így els?sorban a földmunkák, a bontás, az épít?anyag-újrahasznosítás és a hulladékgazdálkodás területén tevékenyked? vállalkozások számára érdekes.

Ezen felül a közvetlen környéken a következ?ket kínáljuk:

2 halastavat, valamint szántóterületeket. A Seewinkel közeli magyar oldalán 4 családi ház építésére alkalmas telket kínálunk eladásra.

Ha érdekli, kérjük, jelezze nekünk.

Közvetít?i jutalék: a vételár 3%-a, plusz 20% áfa

Ezen ingatlanok értékesítésével kapcsolatban nincs semmiféle érdekösszefonódás.

Minden információ az eladó által szolgáltatott adatokon és dokumentumokon alapul. Kérjük, hogy a vásárlás el?tt végezzenek részletes vásárlási vizsgálatot, mivel a hulladékgazdálkodási területen való megfelel? ismeretek hiányában nem vállalunk felel?sséget a használati lehet?ségekkel és az engedélyezési paraméterekkel kapcsolatos összetett részletekért, valamint a fennmaradó használati lehet?ségekért. Természetesen lehet?ségeink keretein belül szívesen segítünk Önöknek.

Várjuk írásbeli megkeresésüket!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Tipp: Jetzt auf **www.immomarktplatz.at** neue Angebote 24 Stunden früher finden!