

Großzügige und helle 4-Zimmer-Wohnung im Andräviertel



Objektnummer: 536/2301

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	107,70 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.989,92 €
Kaltmiete (netto)	1.388,00 €
Kaltmiete	1.645,38 €
Betriebskosten:	257,38 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	194,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Andräviertel steht diese geschmackvoll sanierte, großzügige und wunderbar helle 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie punktet mit idealer Raumaufteilung und sonniger Loggia, die zentrale Lage in einem der schönsten Viertel Salzburgs ist ein absolutes Plus.

- Eingangsbereich, zentraler Flur mit Schrankverbau
- Großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die sonnige Loggia
- Moderne Küche mit Essbereich
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit modernen, großformatigen Fliesen, Dusche und Doppelwaschbecken
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz auf Allgemeinfläche

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.