

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Parsch



Objektnummer: 536/2298

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	39,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



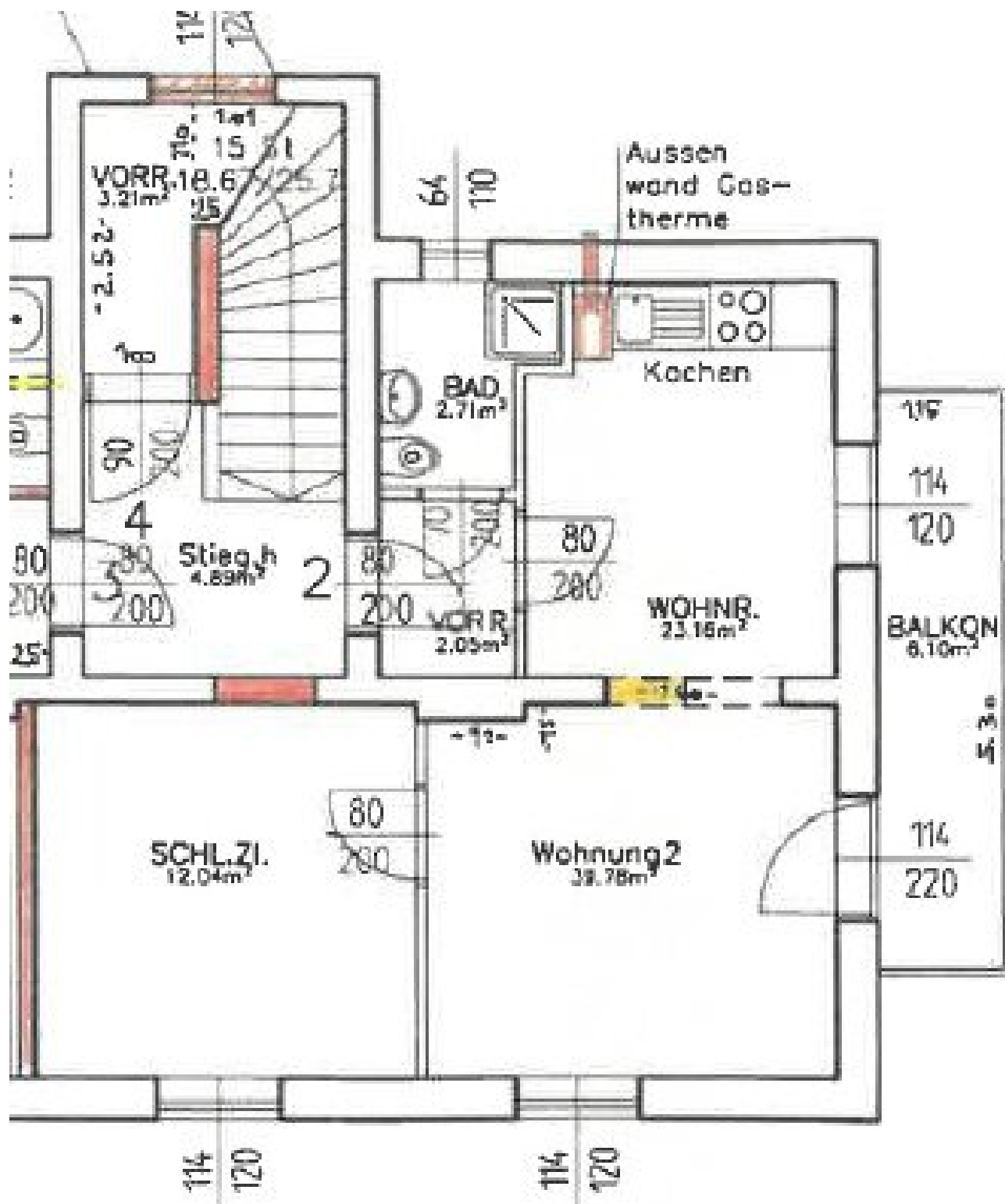
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Parsch, nur einen Katzensprung von der Salzburger Innenstadt entfernt, erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit insgesamt nur fünf Einheiten und überzeugt mit freundlich hellen Räumen, idealem Grundriss und sonnigem Balkon. Die Lage bietet erstklassige Infrastruktur, und mit Bus oder Fahrrad ist die Altstadt in wenigen Minuten erreicht.

Der großzügige Wohnraum präsentiert sich wunderbar lichtdurchflutet und mit Ausgang auf den Südbalkon, der zu entspannten Stunden an der Sonne einlädt. Die ans Wohnzimmer angrenzende Küche ist tipp topp gepflegt und bietet ausreichend Platz für einen einladenden Esstisch. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne garantiert ungestörte Nachtruhe, das Bad mit Fenster und Dusche ergänzt das Raumangebot dieser Wohlfühlwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 39,56 m²
- Balkon: ca. 6,10 m²
- großzügiger, heller Wohnraum mit Elektro-Kachelofen
- helle Küche mit Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss
- Pkw-Stellplatz
- Holzverschlag
- Die Beheizung erfolgt mittels Elektro-Kachelofen bzw. Infrarotpaneel. Ein

Gasanschluss ist in der Wohnung vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.