Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Parsch



Objektnummer: 536/2298

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	39,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	218,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

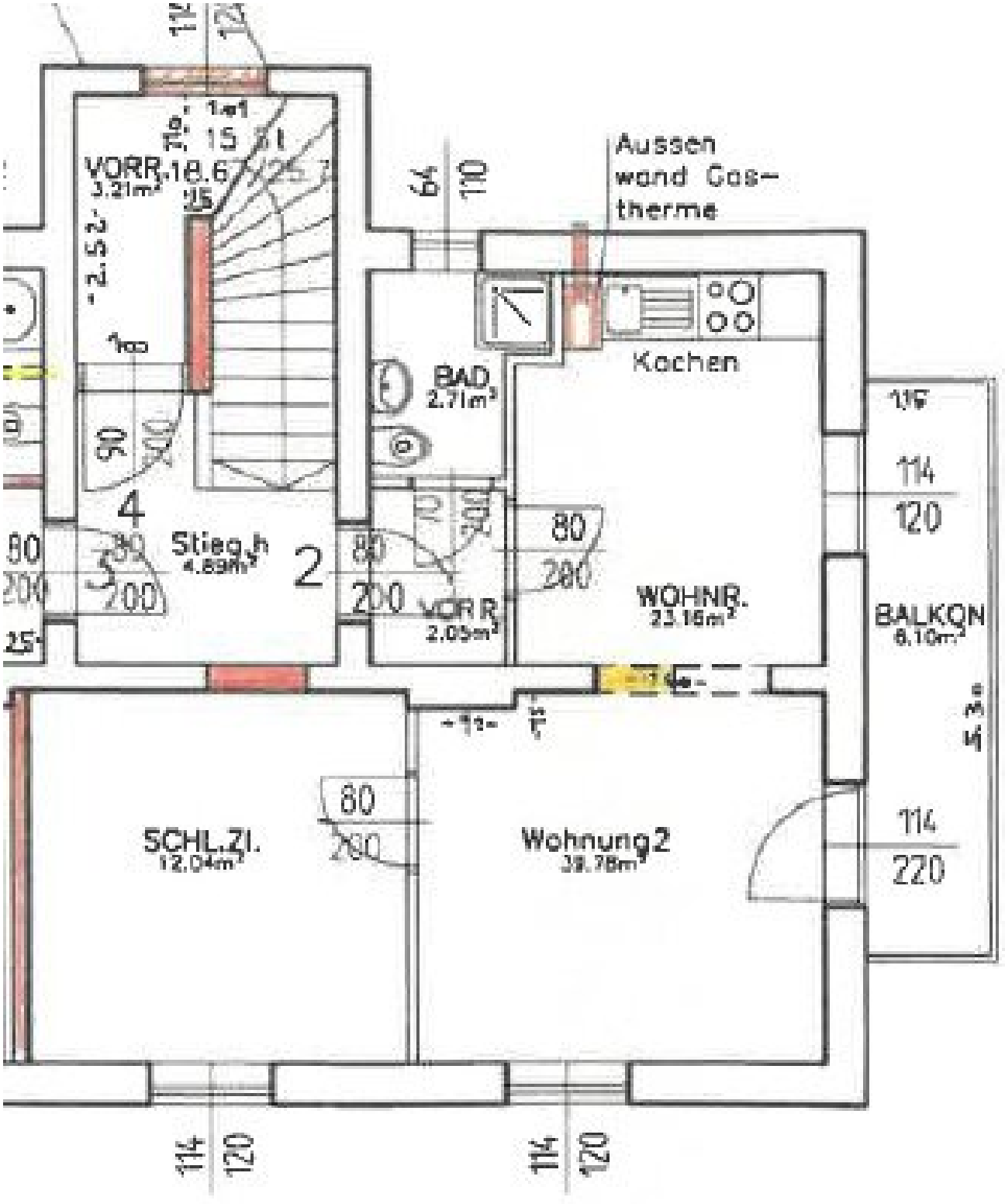
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24








VORR.
3.21m²
Aussen
wand Gas-
therme
Kochen
BAD
2.71m²
Stiegh.
4.89m²
VORR.
2.05m²
WOHNR.
23.16m²
BALKON
8.10m²
SCHL.ZI.
12.04m²
Wohnung 2
38.78m²

Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Parsch, nur einen Katzensprung von der Salzburger Innenstadt entfernt, erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit insgesamt nur fünf Einheiten und überzeugt mit freundlich hellen Räumen, idealem Grundriss und sonnigem Balkon. Die Lage bietet erstklassige Infrastruktur, und mit Bus oder Fahrrad ist die Altstadt in wenigen Minuten erreicht.

Der großzügige Wohnraum präsentiert sich wunderbar lichtdurchflutet und mit Ausgang auf den Südbalkon, der zu entspannten Stunden an der Sonne einlädt. Die ans Wohnzimmer angrenzende Küche ist tipp topp gepflegt und bietet ausreichend Platz für einen einladenden Esstisch. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne garantiert ungestörte Nachtruhe, das Bad mit Fenster und Dusche ergänzt das Raumangebot dieser Wohlfühlwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 39,56 m²
- Balkon: ca. 6,10 m²
- großzügiger, heller Wohnraum mit Elektro-Kachelofen
- helle Küche mit Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss
- Pkw-Stellplatz
- Holzverschlag
- Die Beheizung erfolgt mittels Elektro-Kachelofen bzw. Infrarotpaneel. Ein

Gasanschluss ist in der Wohnung vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.