3-Zimmer-Wohnung Salzburg-Herrnau



Objektnummer: 513/3026

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	64,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	198,33 €
Heizkosten:	93,14 €
USt.:	37,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Reisinger

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T 0662 6585 110
H 0650 6585170



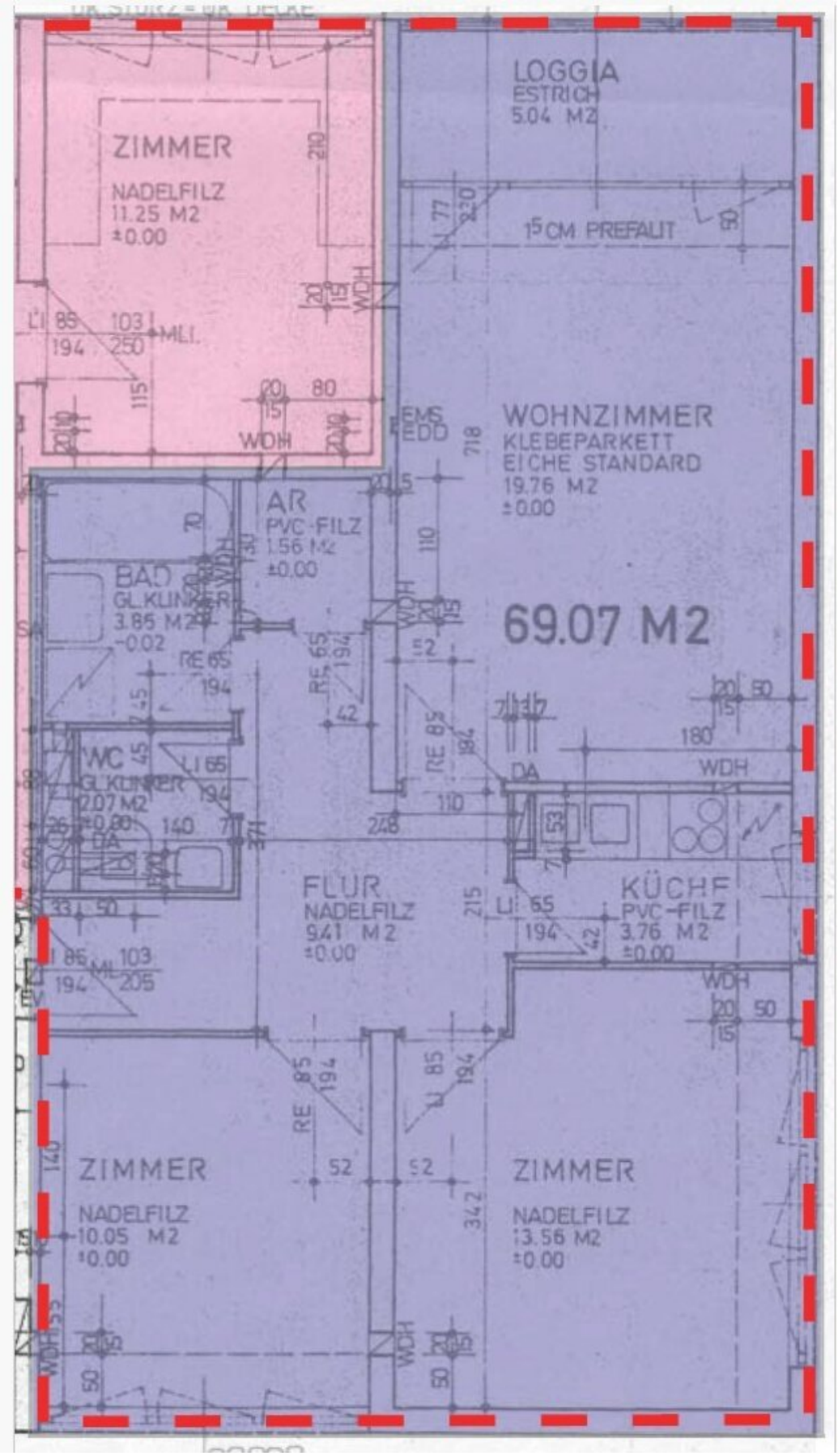











LOGGIA
ESTRICH
5.04 M2
ZIMMER
NADELFILZ
11.25 M2
±0.00
15 CM PREFALT
WOHNZIMMER
KLEBEPARKETT
EICHE STANDARD
19.76 M2
±0.00
AR
PVC-FILZ
1.56 M2
±0.00
BAD
GLKUNST
3.85 M2
-0.02
69.07 M2
WC
GLKUNST
2.07 M2
±0.00
DA
WDH
FLUR
NADELFILZ
9.41 M2
±0.00
KÜCHE
PVC-FILZ
3.76 M2
±0.00
ZIMMER
NADELFILZ
10.05 M2
±0.00
ZIMMER
NADELFILZ
13.56 M2
±0.00

Objektbeschreibung

Im Grünen Süden Salzburgs gelangt diese 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus den 1970er-Jahren. Der Wohnraum mit Parkettboden hat direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia, von der man einen freien Blick bis zu den umliegenden Bergen genießt. Das Bad ist mit Wanne und Dusche versehen. Die Einbauküche ist modern und funktional. Die Wohnung wurde im Baurecht errichtet, sodass ein monatlicher Baurechtszins zu entrichten ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.