ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Zweitwohnsitz! Direkt an der Piste! Wohnung in Saalbach



Objektnummer: 507/2926

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	33,63 m²
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	183,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

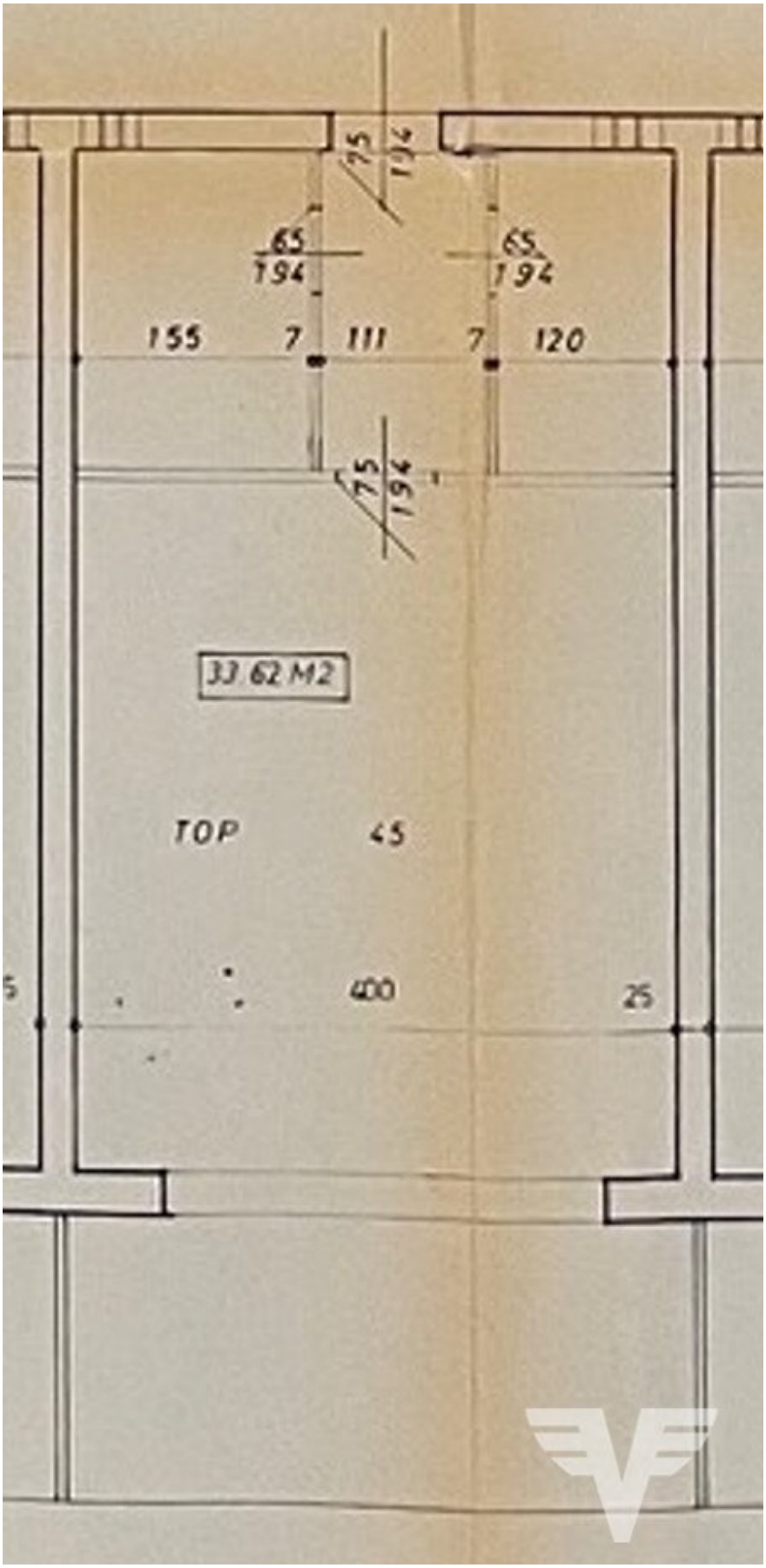
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










75
194
65
194
65
194
155
7
111
7
120
75
194
33 62 M2
TOP
45
400
25

Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling das ganze Jahr über!

Diese attraktive Ferienwohnung in begehrter Lage von Saalbach bietet die perfekte Kombination aus Erholung, Komfort und alpinem Lifestyle. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 26 m² zuzüglich ca. 7,5 m² Loggia ist sie der ideale Rückzugsort für Erholungssuchende.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Ferienkomplex und wird voll möbliert übergeben. Einem sofortigen Start in die Urlaubssaison steht somit nichts im Weg.

Auch die Lage überzeugt: Das Ortszentrum sowie die Liftanlagen A11 + A12 sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Sie liegt direkt an der Skipiste 11 + 13 und die Piste 78 (100m). Damit genießen Sie kurze Wege zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und dem vielfältigen Freizeitangebot von Saalbach.

EAiA

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.