Büroflächen im Messecarree Wien



Objektnummer: 109262083

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ausstellungsstraße 50
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Miete / m²	18,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl, USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





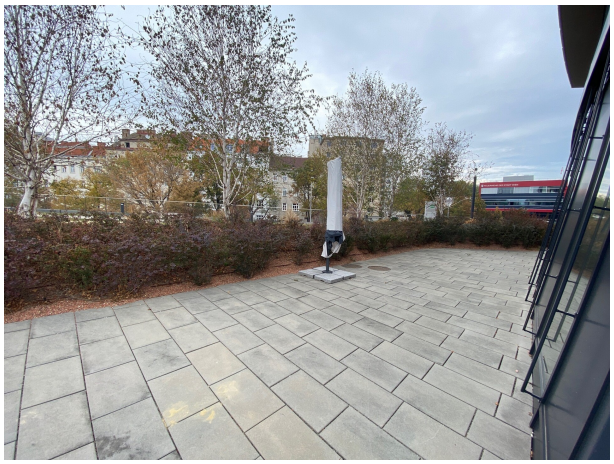








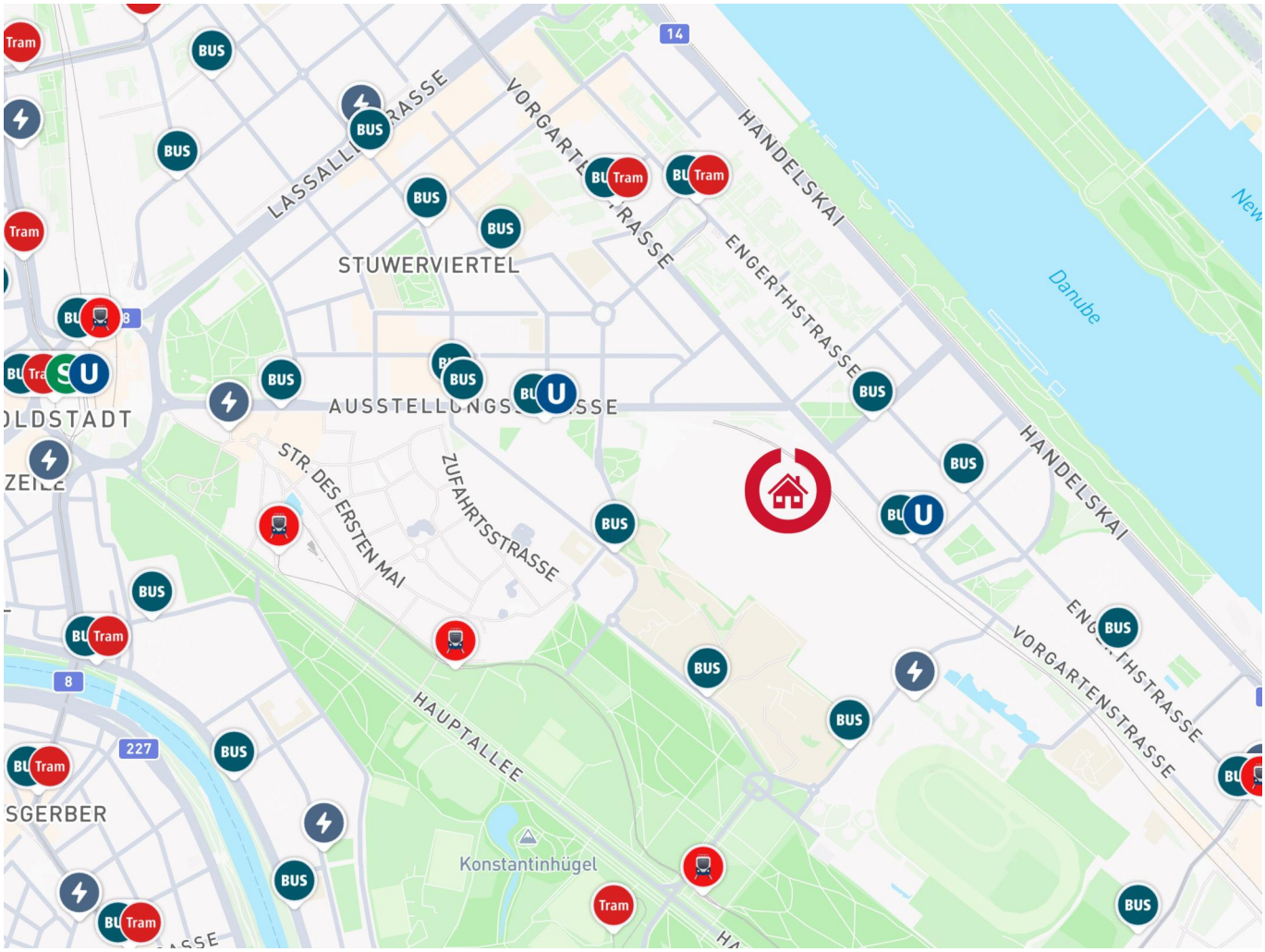





messecarree
0






Tram
BUS
14
LASSALLESTRASSE
VORGARTENSTRASSE
HANDELSKAI
ENGERTHSTRASSE
STUWERVIERTEL
Danube
AUSSTELLUNGSSTRASSE
STR. DES ERSTEN MAI
ZUFAHRTSSTRASSE
HAUPTALLEE
Konstantinhügel
227
8

Objektbeschreibung

Büroflächen im Messecarree Wien

Zur Vermietung gelangen moderne, sofort nutzbare Büroflächen im Messecarree, Ausstellungsstraße 50, 1020 Wien – direkt gegenüber der Messe Wien und dem Campus der Wirtschaftsuniversität.

Raumhohe Fensterelemente, akustisch optimierte Decken und ein flexibles Open-Space-Layout mit verglasten Besprechungsräumen schaffen ein helles, ruhiges Arbeitsumfeld.

Ergänzt wird das Angebot durch eine Tiefgarage und weitere Stellplätze.

Dank der unmittelbaren Nähe zum Praterstern und dem direkten U-Bahn-Anschluss (U2) ist die Wiener Innenstadt in rund 6 Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an das Straßennetz über die A22 und den Handelskai ist sehr gut.

Verfügbare Büroflächen:
1.OG, Top 1.1a, ca. 555 m² zzgl. Terrasse - verfügbar ab 11/2026
Nettomiete/m²/Monat: € 19,00

2.OG, Top 2.2, ca. 924 m² - verfügbar ab 01/2027
Nettomiete/m²/Monat: € 18,50

Betriebskostenakonto/m²/Monat netto: dzt. ca. € 2,86 inkl. Liftkosten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.