Zentrales Wohnen in Hartberg – Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 2427/2142994692

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Wohnfläche:	63,53 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	183,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	764,27 €
Kaltmiete (netto)	764,27 €
Kaltmiete	764,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Karner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 2049129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















EHTI











Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses in zentraler Lage von Hartberg und bietet auf rund **64 m² Wohnfläche** ein gemütliches Zuhause mit praktischer Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über zwei separat nutzbare Schlafzimmer (eines kleiner) sowie einen einladenden Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Die Küche ist mit einer großzügigen Arbeitsfläche und einer Kochinsel ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Das Badezimmer besteht aus einer Badewanne, Waschbecken, Platz für eine Waschmaschine und einen elektrischen Boiler für die Warmwasseraufbereitung. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die hellen Räume, die teilweise vorhandenen Holzböden und der gemütliche Altbaucharakter verleihen der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein Balkon bietet zusätzlichen Freiraum. Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil und einen Autoabstellplatz.

Dank der zentralen Lage und der guten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die stadtnah wohnen und gleichzeitig von einer überschaubaren Wohnhausgemeinschaft profitieren möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap