Provisionsfrei: günstige Kleinwohnung im Erdgeschoß (Hochparterre) in Traismauer



Objektnummer: 1814/3003007

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsring 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	72.600,00 €
Betriebskosten:	158,03 €
USt.:	15,80 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



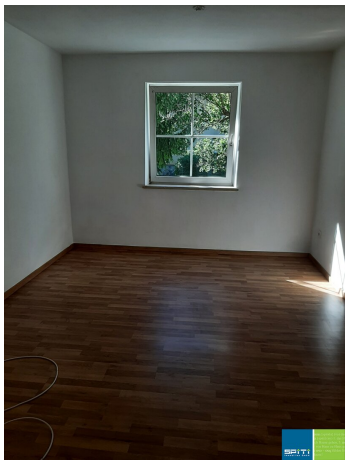
Klaus Schnedlitz

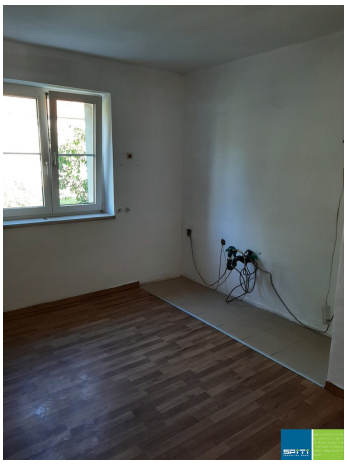
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

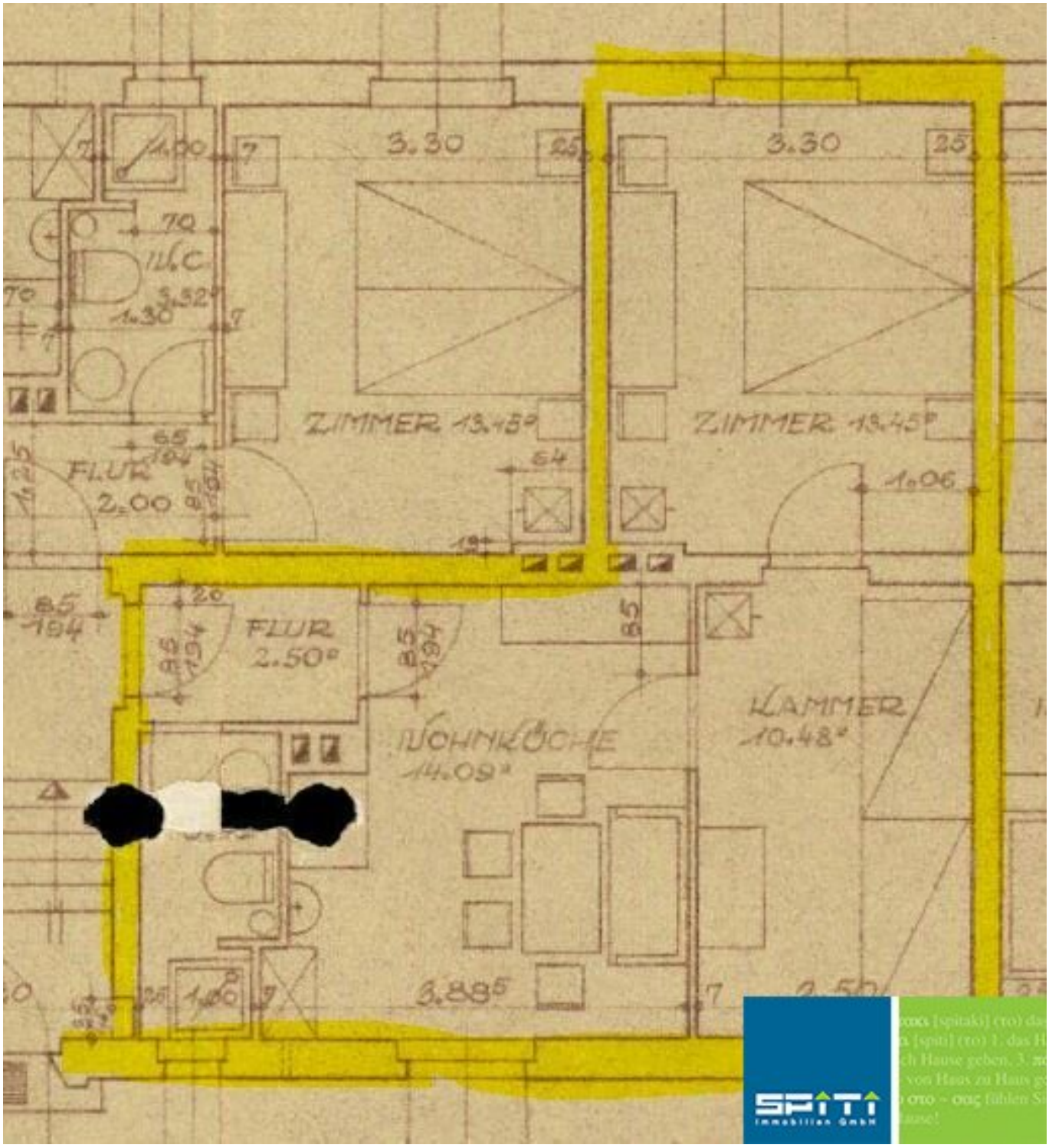











3.30
3.30
ZIMMER 13.45²
ZIMMER 13.45²
FLUR
2.00
FLUR
2.50²
KAMMER
10.48²
KÜCHE
14.09²
3.89²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Essküche, Bad mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1940 errichtet. Geheizt wird elektrisch. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 174,00.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Wichtige Information: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <475m
Klinik <450m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <350m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap