

Traismauer: günstige Kleinwohnung im Erdgeschoß (Hochparterre)



Objektnummer: 1814/3003007

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsring 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	70.500,00 €
Betriebskosten:	158,03 €
USt.:	15,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



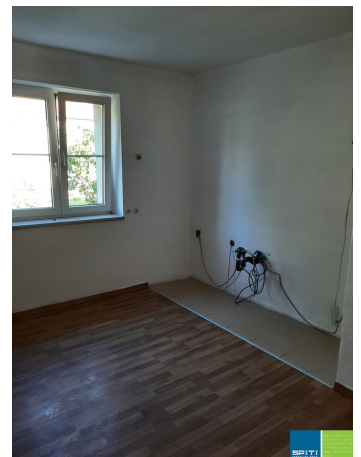
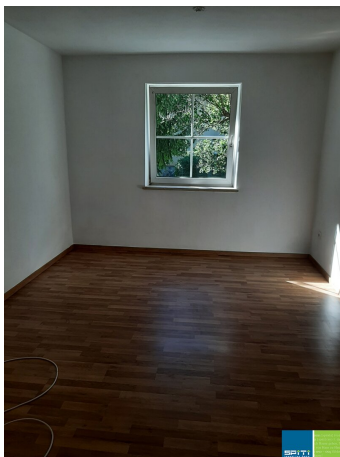
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Essküche, Bad mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1940 errichtet. Geheizt wird elektrisch. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 174,00.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Wichtige Information: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <475m

Klinik <450m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <350m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap