

Sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Andritz!



Objektnummer: 8176/210

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mautgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

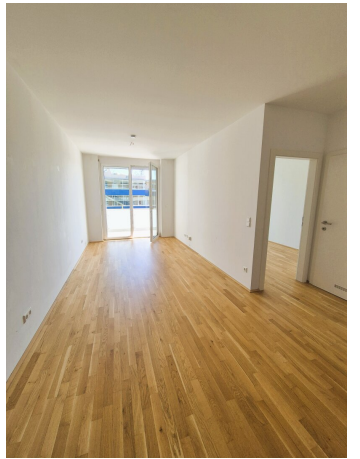
Ihr Ansprechpartner

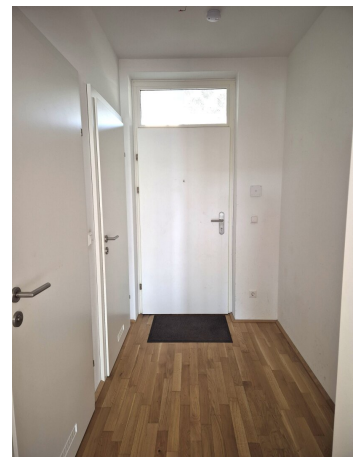
Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Graz

Zur Vermietung steht eine sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung in der Mautgasse 9, an der Grenze zwischen Geidorf und Andritz, in Graz.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei sowie bequem mit dem Lift erreichbar.

Eckdaten der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 48 m²
- Balkon: ca. 13 m²
- 2 Obergeschoss mit Lift
- Barrierefrei
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Zugeordnetes Kellerabteil

Raumaufteilung:

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Monatliche Miete: € 900,– inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Kaltwasser, Warmwasser

und Tiefgaragenplatz.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (3 BMM).

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine moderne, sonnige Wohnung in attraktiver Lage suchen.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter j.spasova@sk-real.at oder **0676 / 537 09 23**.

Ich freue mich darauf, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.