

Kompaktes Wohnglück in der Stadt – 1-Zimmer-Wohnung am Römerberg



Wohnzimmer/ Schlafzimmer

Objektnummer: 3849/613

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	28,78 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	46,91 €
USt.:	4,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992



Objektbeschreibung

Kompaktes Wohnglück in der Stadt – 1-Zimmer-Wohnung am Römerberg

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

31. OKTOBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese gepflegte **1-Zimmer-Wohnung** befindet sich in begehrter Lage **am Römerberg** und überzeugt durch ihre hervorragende Nähe zur Linzer Innenstadt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe sowie die vielfältigen Freizeit- und Kulturangebote der Stadt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **28,78 m²** und befindet sich im **Mezzanin** eines Wohnhauses mit **Lift**.

Dank der **Nordost-Ausrichtung** genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre und eine freundliche Belichtung der Räumlichkeiten.

HARDFACTS:

- ca. 29 m² Wohnfläche
- 1-Zimmer-Wohnung
- Mezzanin
- Lift

- Nordost-Ausrichtung
- guter Zustand
- Wohnraumlüftung
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- separate Küche
- Kellerabteil
- optimale Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- top Lage am Römerberg
- nur wenige Gehminuten zur Linzer Innenstadt

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine kompakte Immobilie in attraktiver Innenstadtlage suchen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap