Geräumiges Mehrfamilienhaus in TOP Lage, 9 Zimmer, Garten, Balkon und Garage



Außenblick 1

Objektnummer: 1684/467

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1927
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	379,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 253,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	945.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN








RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

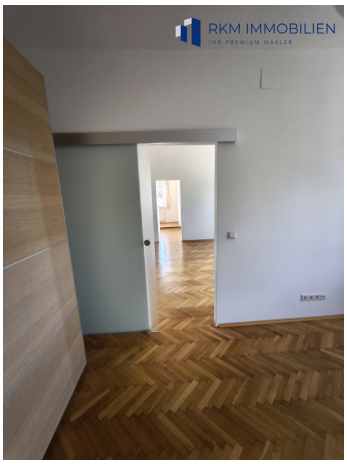







RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER





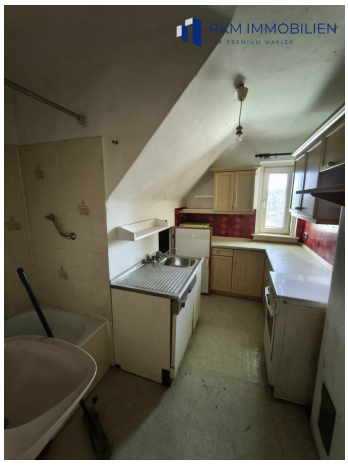



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

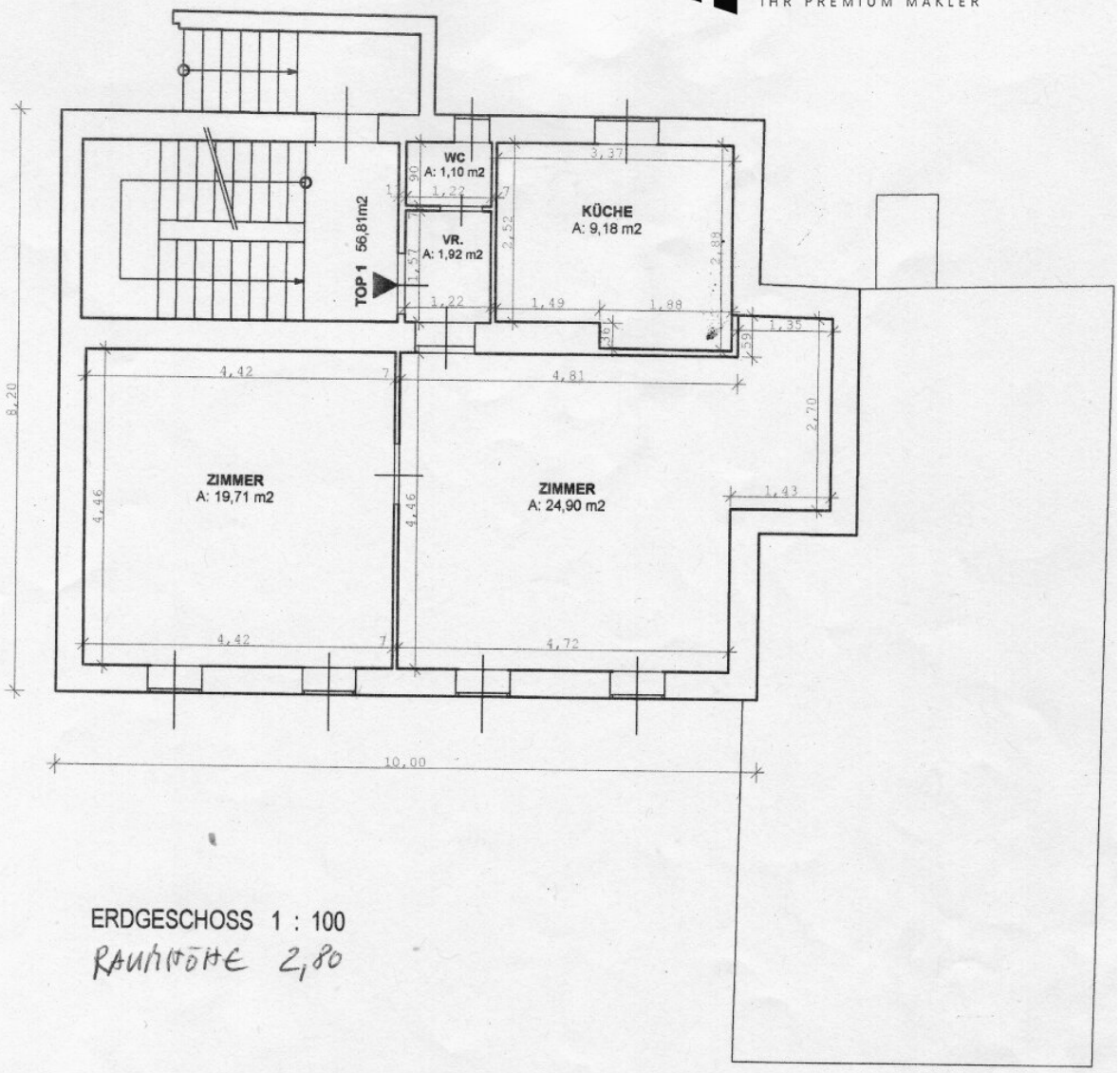





RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN

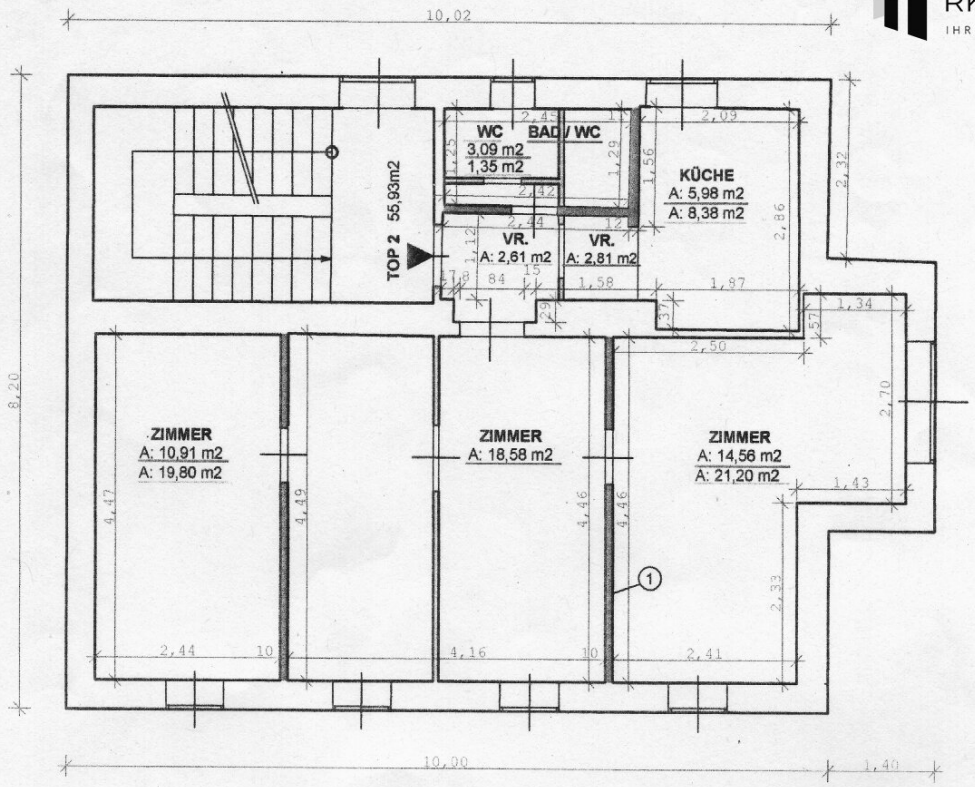
RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



ERDGESCHOSS 1 : 100

RAUHHÖHE 2,80

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



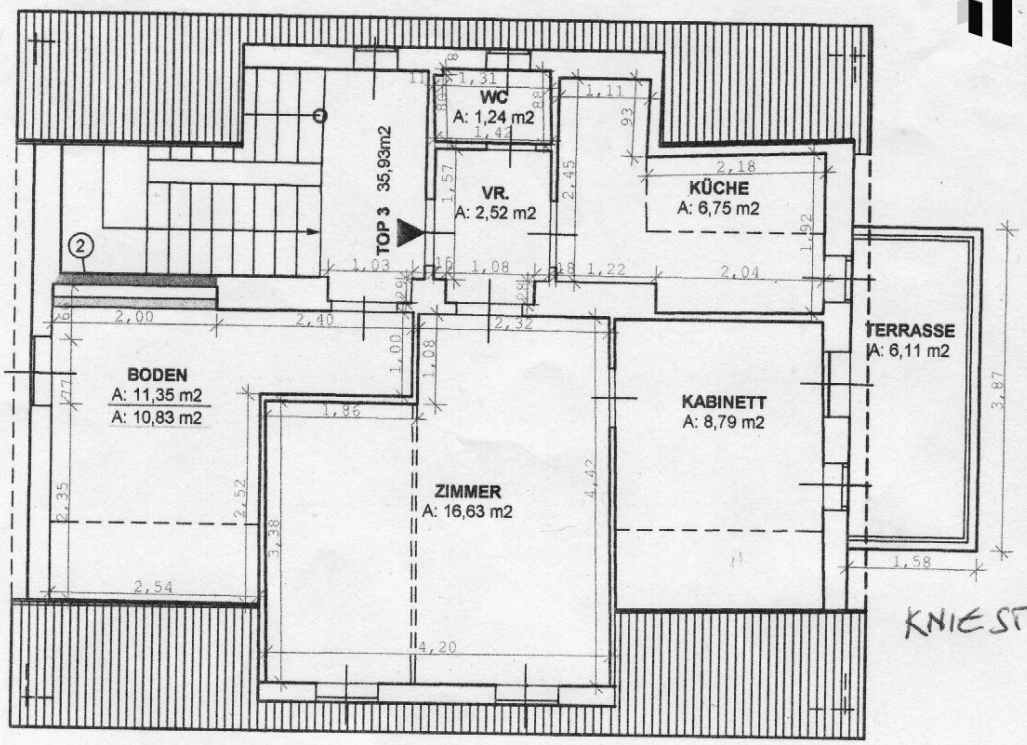
1.STOCK 1 : 100

RAUMHÖHE 2,80

① D
② P
Z
P

LEGE

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

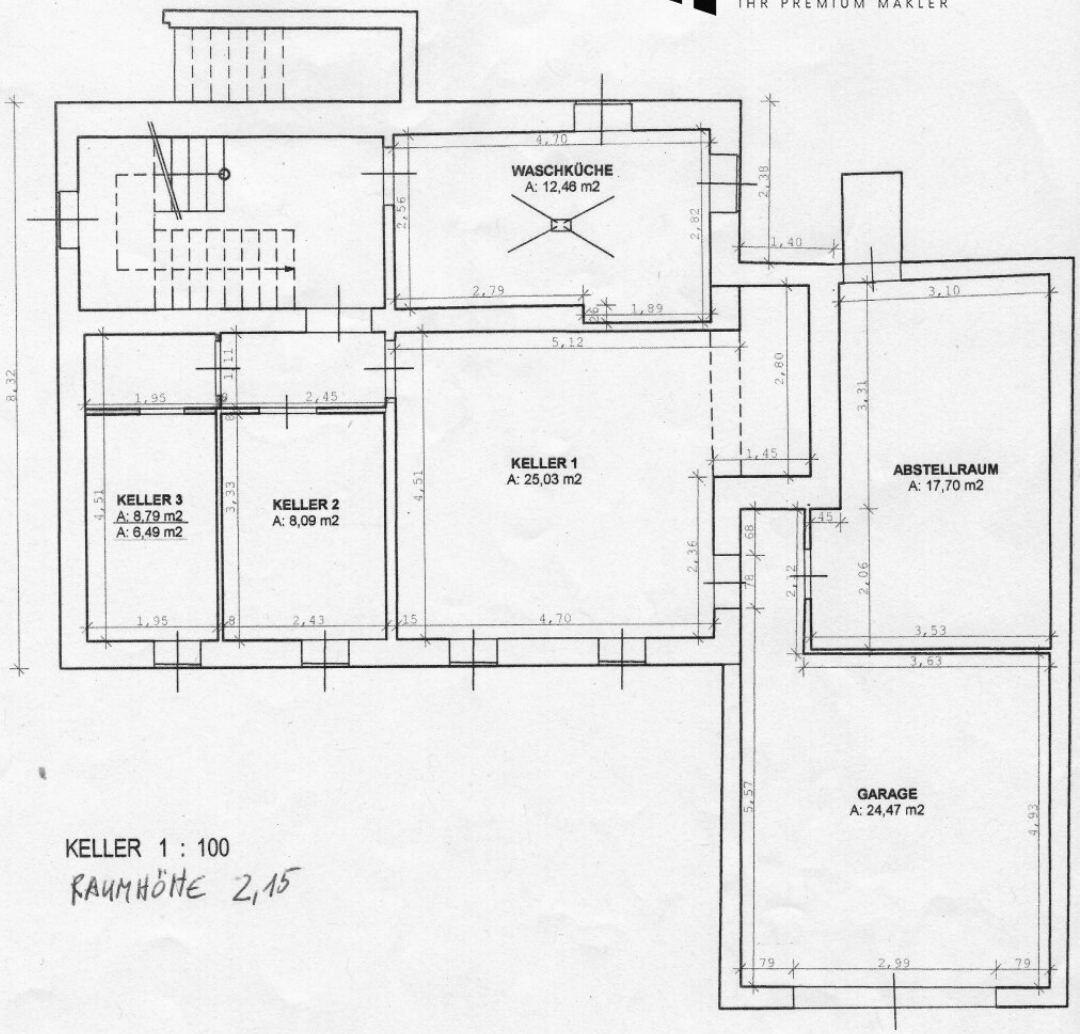


KNIESTOCKHÖHE 1,50

DACHGESCHOSS 1 : 100

RAUMHÖHE 2,40

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



KELLER 1 : 100

RAUMHÖHE 2,15

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 1230 Wien – ein charmantes Mehrfamilienhaus, das nicht nur durch seine großzügige Fläche von 150 m² besticht, sondern auch mit seinem attraktiven Kaufpreis von 945.000,00 € aufwartet. Dieses teilsanierte Juwel bietet Ihnen und Ihrer Familie einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können. Ein Teil des Hauses ist jedoch renovierungsbedürftig und bietet somit Gestaltungsspielraum nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Mit insgesamt 9 Zimmern eröffnet Ihnen dieses Haus unzählige Möglichkeiten. Ob als großzügiges Familienheim oder als Investitionsobjekt – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegenden Berge und das grüne Umland, während Sie auf dem Südbalkon oder der -terrasse entspannen. Der Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu verbringen, während die Kinder spielen und die Natur genießen.

Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die moderne Einbauküche das Kochen zum Vergnügen macht. Mit insgesamt 3 WCs und 3 Bädern sind Sie bestens für den Alltag gerüstet, egal ob für große Familien oder für Gäste.

Die praktische Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während Sie in der Badewanne oder der Dusche entspannen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Nutzen Sie die nahegelegenen Bus- und Straßenbahnlinien, um schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt zu gelangen. Auch die Infrastruktur ist optimal: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar.

Zusätzlich stehen Ihnen eine Garage und Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Dieses Mehrfamilienhaus in 1230 Wien ist mehr als nur ein Immobilienangebot – es ist die Chance auf ein neues Lebenskapitel. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlichem Charme begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap