Helle 4-Zimmer-Familienwohnung mit großzügigem Balkon & Carport in Seiersberg-Pirka



Objektnummer: 1728/310

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	172,27 €
Heizkosten:	99,97 €
USt.:	41,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









































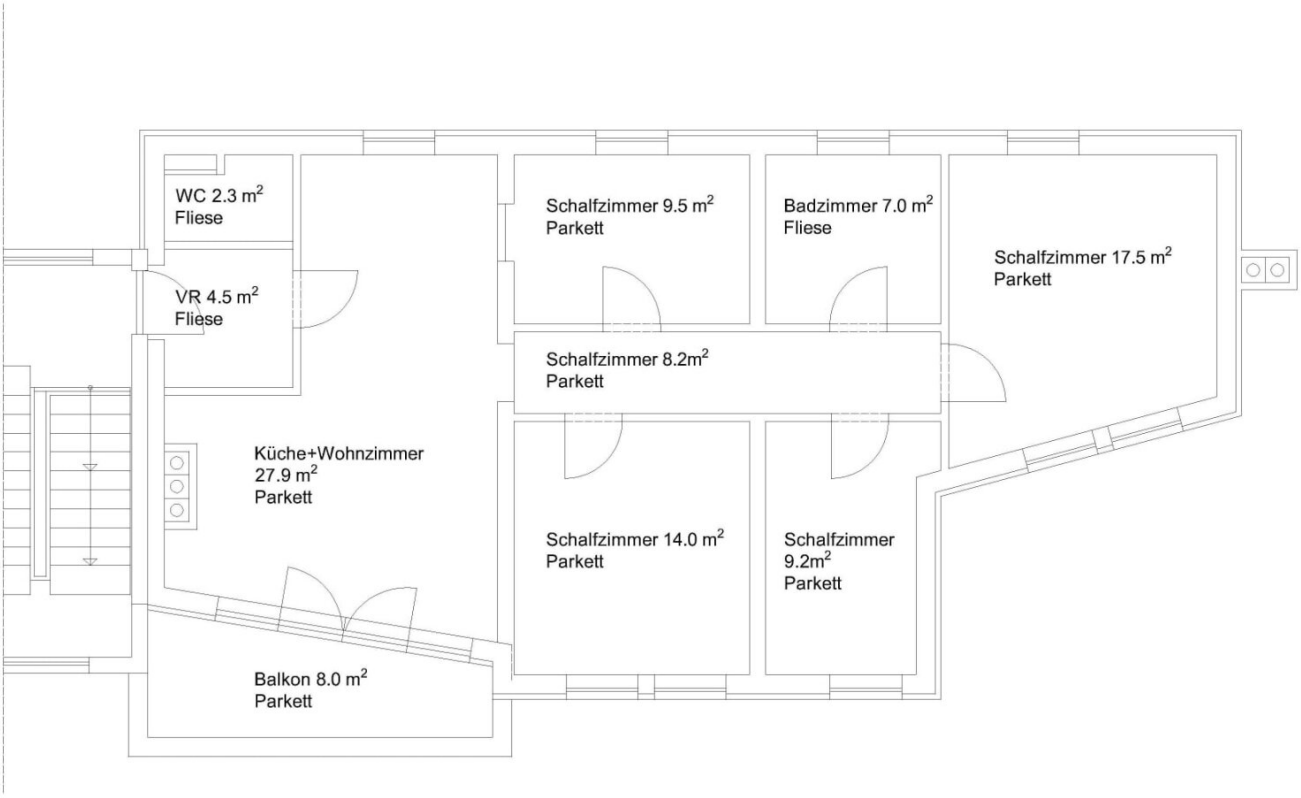







Steckdose vorhanden


Steckdose vorhanden



Hinweis: Die dargestellten Grundrisse sind schematische Darstellungen und dienen der Veranschaulichung.
Geringfügige Abweichungen bei den Flächenangaben und Raummaßen sind möglich.

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in Seiersberg-Pirka überzeugt durch ihre familienfreundliche Raumaufteilung, einen großzügigen Balkon und eine ausgezeichnete Wohnlage.

Der einladende Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die äußerst gepflegte Küche befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und ist mit vollständig erneuerten Elektrogeräten ausgestattet.

Besonders für Familien bietet die Wohnung zahlreiche Vorzüge: Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein WC. Ein zusätzliches, separates Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort im Alltag.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet mit insgesamt vier Zimmern ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice.

Highlights der Immobilie auf einen Blick

- 4 Schlafzimmer
- Helle, freundliche Wohnräume
- Großzügiger Balkon mit direktem Zugang vom Wohn- und Essbereich
- Sehr gepflegte Einbauküche mit erneuerten Elektrogeräten
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Zusätzliches, separates Gäste-WC
- Eigener Carport-Stellplatz
- Möglichkeit, weitere PKW-Stellplätze anzumieten
- Großzügiges Kellerabteil mit eigener Steckdose
- Familienfreundliche Raumaufteilung

- Attraktive Wohnlage in Seiersberg-Pirka
- Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage legen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.750m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <3.000m

Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap