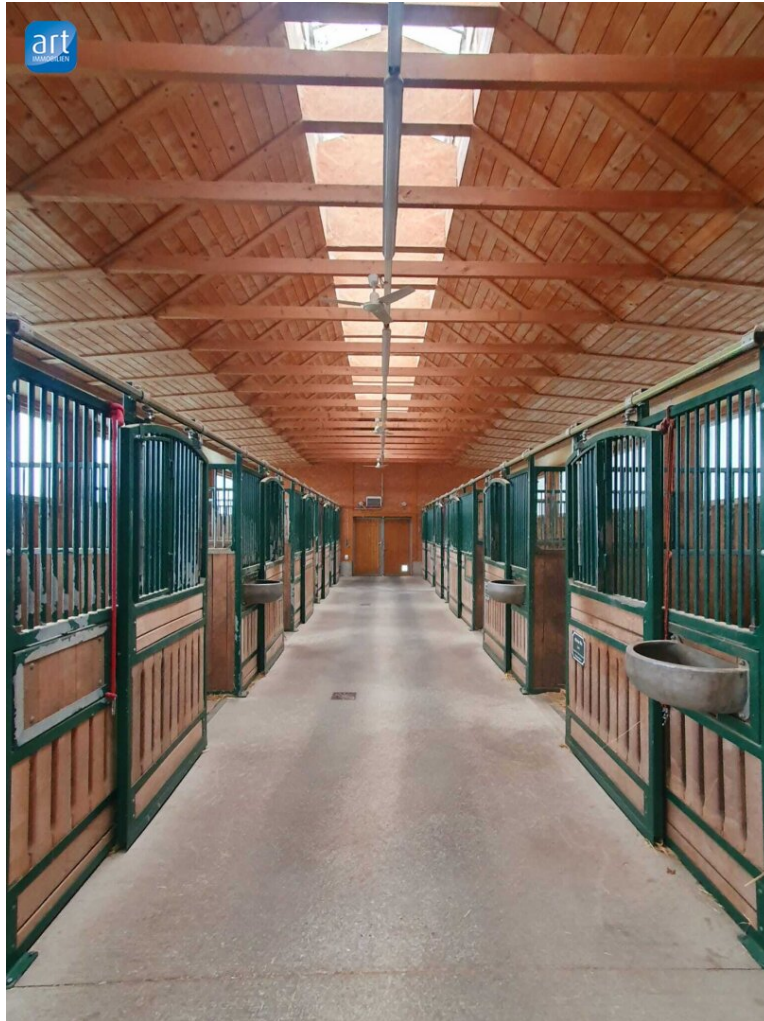


Neuwertiges Pferdegestüt, eigene Zufahrt und Trainingsbahn, ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 31504-17

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forchtenau
Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Pferdegestüt in der Nähe von Ried im Innkreis (Oberösterreich). Die Immobilie bietet folgende Highlights:

- **Pferdegestüt** mit 10 Boxen
- 1 Waschbox
- 1 Futter-/Geschirrbox
- Direkte Verbindung zwischen Stall und Wohnhaus über eine Schleuse
- Ausläufe mit Zeltunterstand, vollständig eingezäunt (EquiSafe)
- Schrittmachine/Führanlage
- Koppeln
- Trainingsbahn
- Heu- und Strohlager
- Stall-WC
- Stüberl/Wirtschaftsraum

- **Wohnhaus** mit ca.110 m², bestehend aus einem hochwertigem Wohn-, Essbereich und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC
- Ausstattung in hochwertigem Zirbenvollholz mit viel Liebe zum Detail
- Überdachte Terrasse mit Ausblick zu den Koppeln

Großzügige Grundstücksfläche von ca. 25623 m², Stall und Wohnhaus wurden vor 17 Jahren neu errichtet

Reitplatz kann aufgrund der hervorragenden Bodenbeschaffenheit und Gegebenheiten jederzeit errichtet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.750m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap