

**Doppelgarage - direkte Einfahrt Geblergasse, 35m²,
gepflegt, 1170 Wien, Kauf 60.000 €**



Garage

Objektnummer: 1588/97

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 148,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

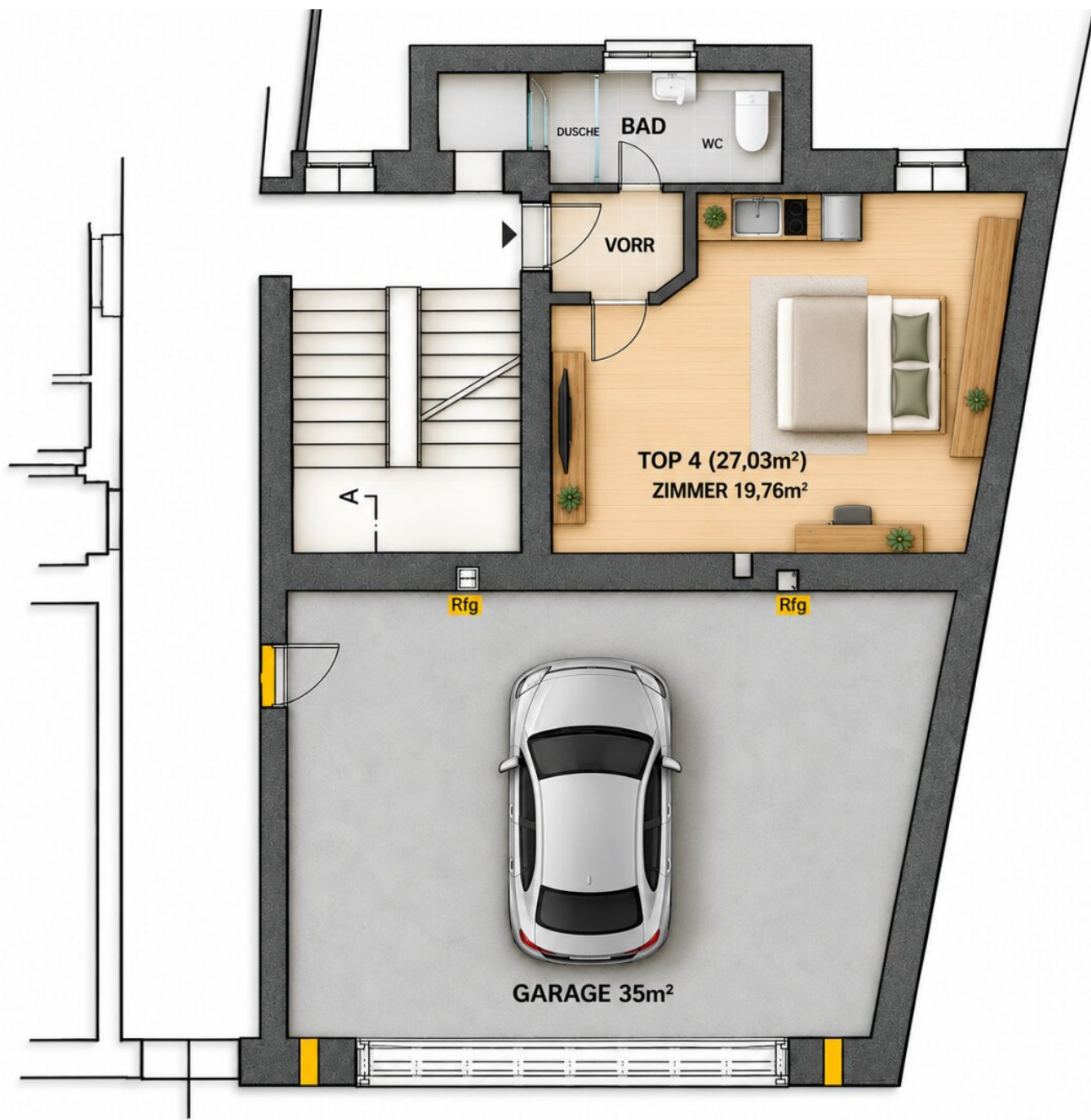
Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt diesen attraktiven Doppelgaragenstellplatz in 1170 Wien – eine perfekte Investition für alle, die auf der Suche nach einer sicheren und gepflegten Parkmöglichkeit im begehrten 17. Bezirk sind. Mit einer großzügigen Fläche von 35 m² bietet diese massiv Garage ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum.

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss und die Einfahrt ist gut befahrbar.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in ganz Wien. Dadurch sind Sie bestens angebunden, egal ob Sie zur Arbeit, zur Schule oder in die Freizeit unterwegs sind.

Auch die Infrastruktur rund um die Doppelgarage lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien und Pendler. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie Ihre Besorgungen bequem und zeitsparend erledigen können.

Der Kaufpreis von 60.000,00 Euro ist angesichts der Lage, der Ausstattung und der Größe dieser Immobilie sehr attraktiv und bietet Ihnen eine langfristige Wertanlage oder eine praktische Lösung für Ihre eigenen Parkbedürfnisse.

Zögern Sie nicht und profitieren Sie von dieser seltenen Gelegenheit, Ihre Fahrzeuge sicher und komfortabel in einer gepflegten Garage im 17. Wiener Gemeindebezirk unterzustellen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap