

Zentrales, unbebautes Baugrundstück mit Festungsblick



Grundstück mit Festungsblick

Objektnummer: 8440/182

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Adolf Pichler Straße 10

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6330 Kufstein

949.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH

Hechenbergweg 21

6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Highlights im Überblick

- **677 m² Grundstücksfläche**
- **Widmung Wohngebiet**
- **Zentrale Lage** in Kufstein neben **Adolf-Pichler-Straße 10**
- **Festungsblick ab dem 1. Obergeschoss**
- Grundstück **vermessen und im Grenzkataster eingetragen**
- **Gst.-Nr. 7/20**
- Bebauung mit **Erdgeschoß und 1. Obergeschoß** möglich
- **2. Obergeschoß eventuell möglich**, vorbehaltlich der Abstimmung mit der Gemeinde
- Bei einer Abstandsregelung von 4 m ergibt sich ungefähr eine **bebaubare Fläche von ca. 298 m²**
- **Keine Dienstbarkeiten oder Wegerechte** auf dem Grundstück

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <450m

Klinik <4.175m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <2.575m

Universität <300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap