

Gasthaus in Otterthal mit Festsaal, 10 Zimmern und zwei Wohneinheiten



Objektnummer: 7939/2300163401

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Otterthal
Nutzfläche:	900,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Traditioneller Gastronomiebetrieb mit großzügigem Raumangebot und zusätzlichem Potenzial

In Otterthal gelangt ein vielseitig nutzbares Gasthaus zum Verkauf, das Gastronomie, großzügige Veranstaltungsräumlichkeiten und Wohnmöglichkeiten unter einem Dach vereint.

Der bestehende Gastronomiebetrieb ist in Betrieb und verfügt über einen Festsaal mit Platz für ca. 80 Personen. Damit bietet die Immobilie geeignete Räumlichkeiten für den laufenden Gastbetrieb sowie für Feiern, Veranstaltungen und gesellige Zusammenkünfte.

Darüber hinaus umfasst das Gebäude zehn Zimmer und zwei Wohneinheiten. Die vorhandene Zimmerstruktur eröffnet die Möglichkeit, künftig auch wieder eine Beherbergung anzubieten.

Gastronomiebereich mit Festsaal

Im Erdgeschoss befinden sich die Räumlichkeiten des Gastronomiebetriebs. Das Herzstück bildet der Festsaal mit einer Kapazität von ca. 80 Personen.

Die gastronomische Ausstattung umfasst:

- Festsaal für ca. 80 Personen
- Küche mit Kühlraum
- Schankbereich
- Kleines Büro
- WC-Anlagen im Eingangsbereich
- Terrasse vor dem Eingang

Die vorhandene Ausstattung bildet eine Grundlage für die Fortführung des

Gastronomiebetriebs und unterschiedliche gastronomische Nutzungskonzepte.

Zehn Zimmer und zwei Wohneinheiten

Die beiden Obergeschosse sind gleich aufgebaut und verfügen jeweils über eine Wohneinheit sowie fünf Zimmer. Insgesamt stehen somit zehn Zimmer und zwei Wohneinheiten zur Verfügung.

Die Zimmer sind jeweils mit einem eigenen Bad und WC ausgestattet und verfügen über einen Balkon.

Derzeit wird kein Beherbergungsbetrieb geführt. Die vorhandenen Zimmer bieten jedoch die Möglichkeit, eine entsprechende Nutzung künftig wieder aufzunehmen, vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen und betrieblichen Voraussetzungen.

Weitere Ausstattung und technische Details

Das Gebäude verfügt über einen Keller mit Heizraum und zusätzlichen Abstellräumen. Der Keller ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Pelletheizung mit Heizkörpern
- Kunststofffenster mit zwei- bzw. dreifacher Verglasung
- Vorhandene Kaminanschlüsse
- Abstellplätze im Außenbereich

Betriebskosten

Die angegebenen Betriebskosten betragen ca. 950 Euro pro Quartal, entsprechend rund 317 Euro pro Monat. Der genaue Umfang der enthaltenen Kosten ist gesondert abzuklären.

Vielseitige Möglichkeiten in Otterthal

Diese Immobilie verbindet einen bestehenden Gastronomiebetrieb mit großzügigen

Veranstaltungsräumlichkeiten und zusätzlichen Wohn- und Zimmerflächen.

Ob zur Fortführung des Gasthauses, zur Ergänzung des gastronomischen Angebots durch Veranstaltungen oder zur möglichen Wiederaufnahme der Beherbergung – hier eröffnet sich eine interessante Gelegenheit für Gastronomen, Unternehmer und Investoren.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie die Möglichkeiten dieser vielseitigen Liegenschaft in Otterthal. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap