Großes aufgeschlossenes Grundstück 638m² in 2020 Niederösterreich/ Nähe Hollabrunn!



Objektnummer: 7939/2300163410

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Groß
Kaufpreis:	64.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück in der idyllischen Region Groß in Niederösterreich – eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim oder einer wertvollen Investition zu verwirklichen. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 638 m² bietet Ihnen ausreichend Raum, um Ihre individuellen Wohnideen zu realisieren oder ein attraktives Bauprojekt umzusetzen.

Bebaubar für 4 Wohneinheiten, dem Ortsbild entsprechend!

Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders interessant und erschwinglich. Hier erhalten Sie nicht nur viel Platz, sondern auch eine hervorragende Ausgangslage für Ihre Zukunft. Groß in Niederösterreich überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage, die Ihnen Erholung und Lebensqualität garantiert.

Zudem ist das Grundstück bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für bequeme Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte. So sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln flexibel und mobil.

Nutzen Sie diese Chance, in eine der schönsten Regionen Niederösterreichs zu investieren. Ob als privates Baugrundstück oder als Anlage – diese Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten. Lassen Sie sich von der Ruhe und dem Charme Großs begeistern und schaffen Sie sich Ihren Rückzugsort oder Ihr neues Zuhause.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück zum fairen Preis. Ihr Traum vom eigenen Stück Land in Niederösterreich wartet auf Sie!

Anfragen können nur mit vollständigem Namen und Adresse bearbeitet werden!

Für weitere Fragen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Polizei <7.000m
Geldautomat <4.500m
Post <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap