Exponiertes Landhaus in Höhen- und absoluter Ruhelage in unmittelbarer Nähe Lanzenkirchen/ Wr Neustadt



Objektnummer: 7939/2300163411

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	394.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Haus ist die einmalige Gelegenheit ein Objekt sowohl in exponierter Höhen-, als auch absoluter Ruhelage am Fuße des Rosaliengebirges zu erwerben. Wanderwege für alle Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der großzügige Garten verfügt über große Freiflächen und einen Gartenpavillon. Das Haus vermittelt das Flair eines klassischen Landhauses mit Kachelofen, der das ganze Haus heizen kann und separiert mit einem Holz-Herdofen. Als Zusatzheizung dienen elektrische Heizpaneele. Daneben befindet sich die voll ausgestattete Einbauküche. Der Keller ist zum einen Teil als Wohnkeller ausgestattet und zum anderen als Erdkeller zur Lagerung von Lebensmitteln und Wein ausgeführt. Hier befindet sich auch die Infrarot-Kabine. Ein Wander-Waldweg in unmittelbarar Nähe führt Sie direkt bis zur Rosaliakapelle. Unbedingt ansehen und erleben!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap