Logenplatz am Wörthersee - Exklusive Neubau-Residenzen mit Pool und Bergblick!!



Objektnummer: 8086/559

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	337,95 m²
Bäder:	5
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	3.195.000,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Käufer!

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97





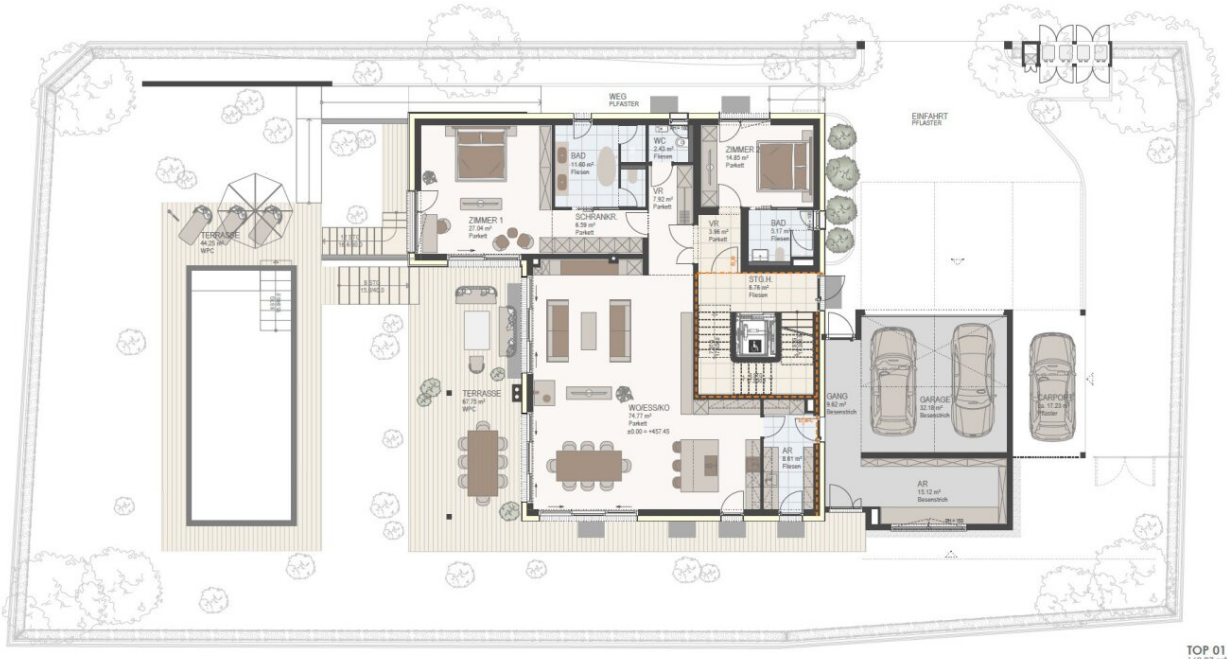




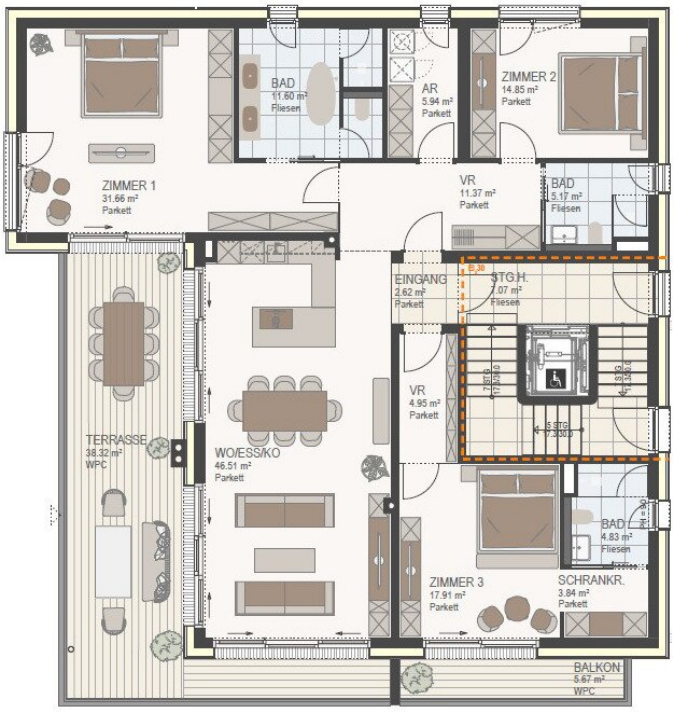




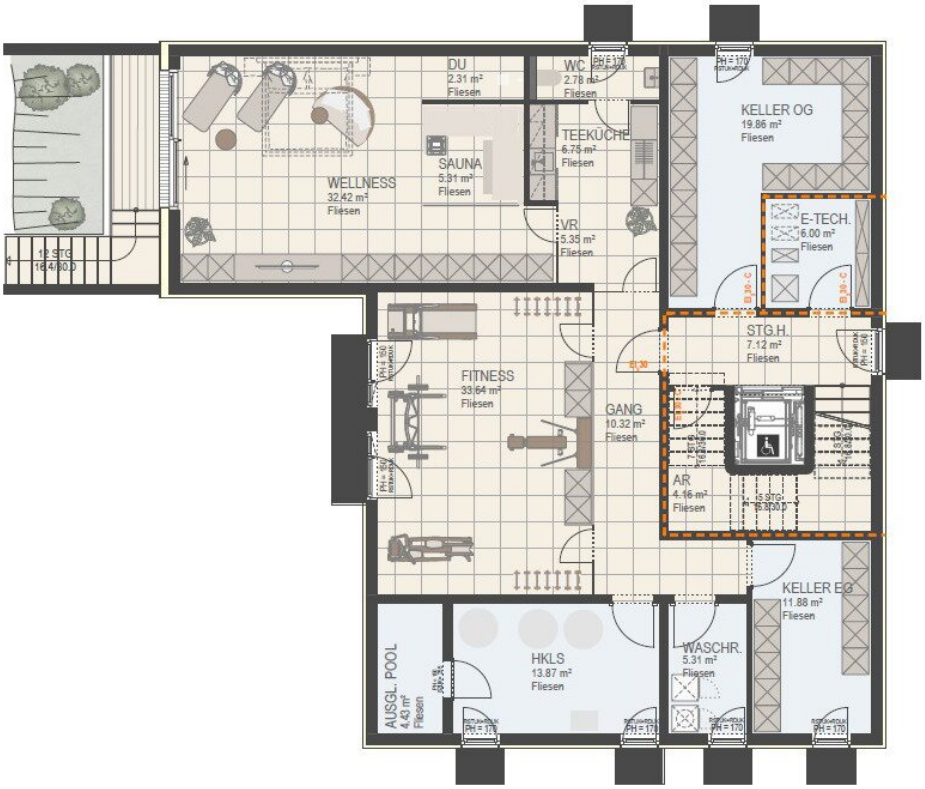




TOP 01
162,87 m²
3 ZIMMER



TOP 02
161.25 m²
4 ZIMMER



OPTIONAL MÖGLICH

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen Kärntens, mit malerischem Blick auf die Karawanken, entsteht ein architektonisches Juwel, das neue Maßstäbe für exklusives Wohnen setzt. Auf einem sonnenverwöhnte Grundstück wird diese repräsentative Residenz mit zwei autarken Wohneinheiten realisiert. Ein Refugium für Menschen, die das Außergewöhnliche nicht nur suchen sondern erwarten.

Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Domizil; es ist ein Statement. Ob als souveräner Hauptwohnsitz für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus mit maximaler Privatsphäre oder als wertbeständige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen Europas – hier findet Ihr Lebensentwurf seinen perfekten Rahmen.

Die Residenz vereint die ruhige Zurückgezogenheit einer privaten Villa mit der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Leben von Velden. Genießen Sie absolute Diskretion und erreichen Sie dennoch in wenigen Augenblicken die exklusiven Restaurants, Boutiquen und das einzigartige Flair des Wörthersees.

Die Garten-Suite (ca. 163 m²): Erleben Sie Wohnkultur auf einer Ebene. Vom eleganten Entrée gelangen Sie in zwei private Schlafbereiche mit Bädern en suite. Das Herzstück bildet der ca. 75 m² große Wohn- und Essbereich, dessen Glasfronten den fließenden Übergang zur sonnigen, teilweise überdachten Terrasse inszenieren. Eine sanft in die Landschaft eingebettete Treppe führt Sie direkt zur privaten Pool-Oase mit weitläufiger Chillout-Area. Ihr persönlicher Logenplatz an der Sonne.

Das Panorama-Penthouse (ca. 161 m²): Residieren Sie über den Dingen. Diese Ebene besticht durch einen offenen Eingangsbereich, der den Blick sofort auf das beeindruckende Bergpanorama lenkt. Drei Schlafzimmer, ebenfalls mit Bädern en suite, bieten private Rückzugsorte. Der Wohn- und Essbereich mit ca. 47 m² öffnet sich zur spektakulären Sonnenterrasse (ca. 38 m²), die zu unvergesslichen Momenten einlädt.

Auf Wunsch kann im Untergeschoss ein privater Wellness- und Fitnessbereich realisiert werden, der ebenfalls einen direkten Zugang zum Poolbereich ermöglicht (optionale Ausführung gegen Aufpreis).

Highlights:

- Zwei separate Wohneinheiten
- Großzügige Terrassenflächen
- Ganztagessonne & Bergblick
- Eleganter Außenpool mit Beleuchtung
- Doppelgarage & Carport
- Vollständig eingefriedetes Grundstück
- Helle, sonnendurchflutete Räume
- Wellness- & Fitnessbereich im Keller (optional)

Zusätzliche Angaben:

- 3-fach verglaste Fenster

  (Sonnenschutz: innovative elektrische Vertikalmarkisen)
- Effizientes Heizsystem mit Tiefenbohrung
- 15 kW Photovoltaikanlage (inkl. Speicher)
- Massivbauweise oder ökologischer Holzbau
- Klimatisierung
- Kamin
- Lift (optional)

Achtung: Die rechtskräftige Baubewilligung garantiert Planungssicherheit. Vereinbaren Sie eine private Beratung: Um die Details und das Potenzial dieses Projekts diskret und

umfassend zu besprechen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap