Einzigartiges Architektenhaus auf großem Grundstück



Objektnummer: 7446/567

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	265,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	3

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























★★★★★ 5/5



Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

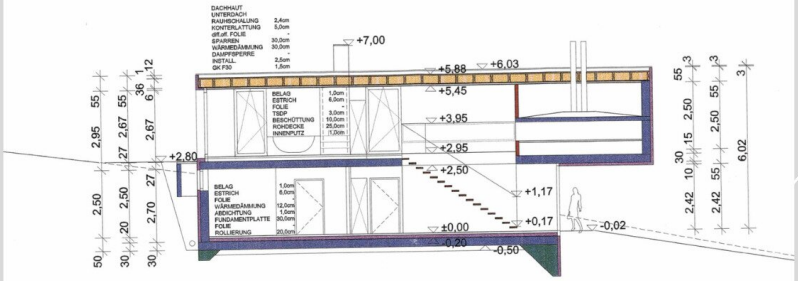
Primo

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

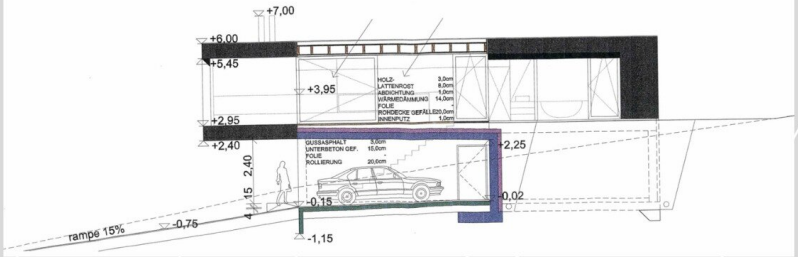
Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.

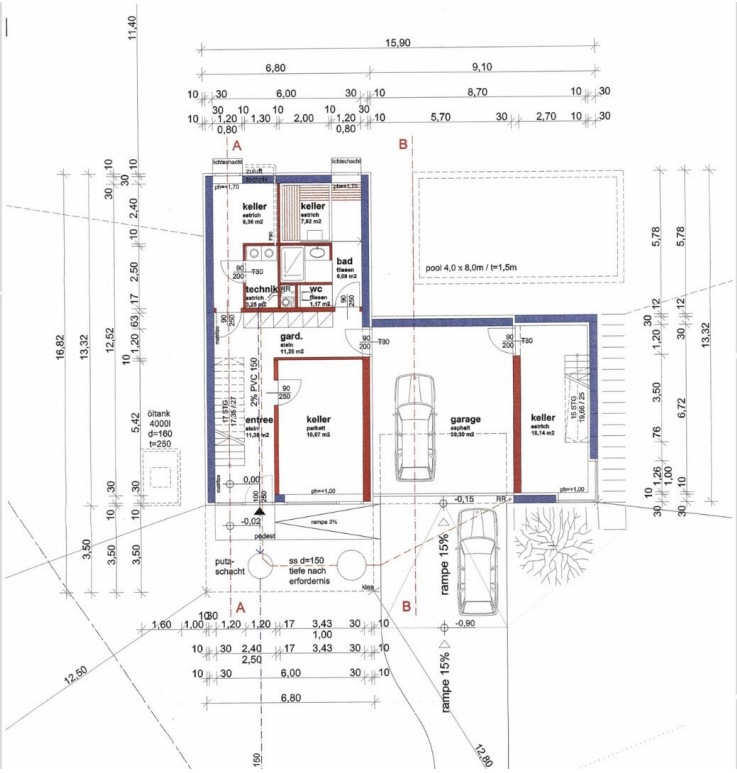
Genaue Informationen auf Anfrage.

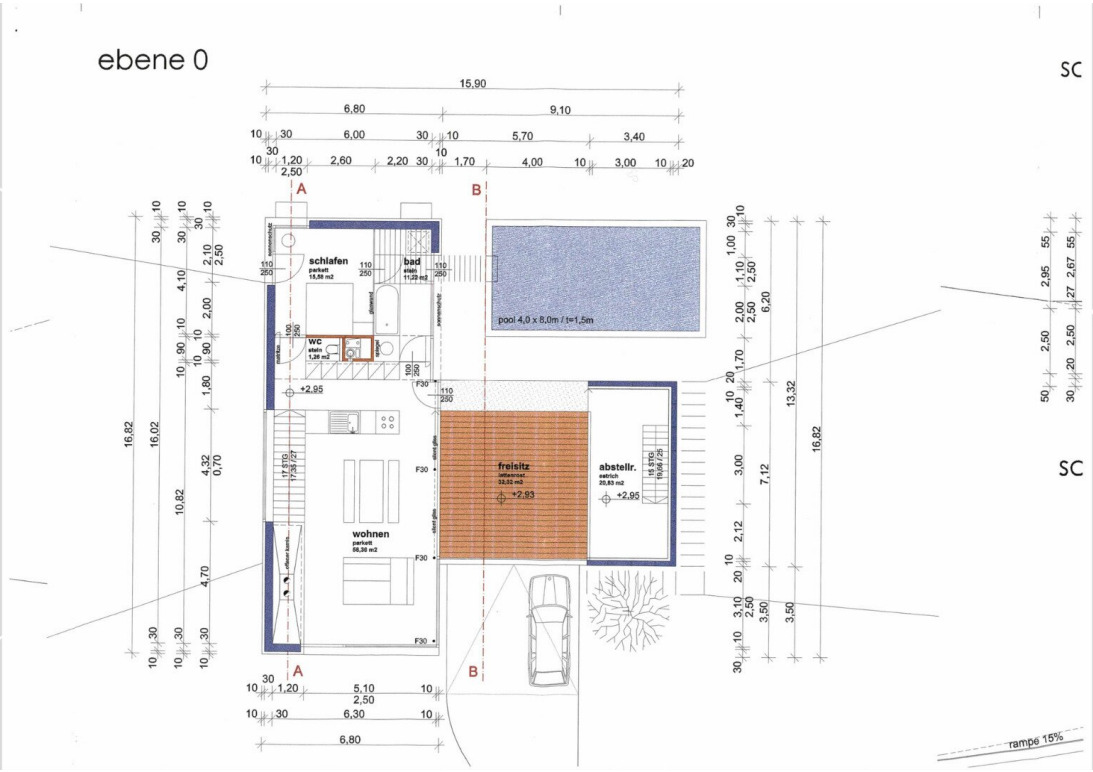
schnitt a



schnitt b




15,90
6,80
9,10
8,70
6,00
5,70
2,70
2,00
1,30
1,20
0,80
11,40
16,82
13,32
12,52
5,42
3,50
2,40
2,50
1,20
1,63
1,17
5,78
6,72
1,26
1,00
A
B
keller
estrich
9,36 m2
keller
estrich
7,82 m2
bad
fliesen
8,09 m2
technik
estrich
5,35 m2
WC
fliesen
1,47 m2
pool 4,0 x 8,0m / t=1,5m
gard.
estrich
11,35 m2
entree
estrich
11,36 m2
keller
parkett
18,67 m2
garage
asphalt
39,30 m2
keller
estrich
18,14 m2
öltank
4000l
d=160
t=250
25% PVC 150
rampe 3%
podest
putz-
schacht
ss d=150
tiefe nach
erfordernis
rampe 15%
rampe 15%
12,50
12,80
6,80
2,50
1,00
0,00
-0,02
-0,15
-0,90
RR


ebene 0
SC
SC
15,90
6,80
9,10
schlafen
parkett
15,50 m2
bad
fliesen
11,20 m2
pool 4,0 x 8,0m / t=1,5m
WC
fliesen
1,26 m2
+2,95
wohnen
parkett
58,36 m2
freisitz
steinzeug
32,02 m2
+2,93
abstellr.
estrich
20,83 m2
+2,95
A
B
16,82
16,02
10,82
4,70
4,32
0,70
13,32
7,12
16,82
rampe 15%

Objektbeschreibung

Im ERDGESCHOSS - ca. 140 m²:

- Wohnbereich mit offener Küche (ca. 58 m²) und direktem Zugang auf die überdachte Terasse und in den Garten
- Schlafzimmer, ca. 16 m²
- Bad mit Whirlpool-Badewanne und Regendusche, ca. 11 m²
- Gäste-Toilette, ca. 1 m²
- Terasse überdacht, ca. 33 m²
- Abstellraum, ca. 21 m² - umfunktionierbar in Wohnraum oder Büro/Praxis

Im KELLERGESCHOSS - ca. 126 m²:

Wohnfläche

- Eingangsbereich/Garderobe, ca. 11 m²
- Bad mit Dusche und Toilette, ca. 7 m²
- Schlafzimmer, ca. 19m²

Nutzfläche

- Doppelgarage, ca. 38 m²

- Technik-/Heizungsraum, ca. 12 m²

- Zwei weitere Kellerräume mit ca. 8 m² und ca. 18 m²

Im AUSSENBEREICH:

- Grundstücksfläche: ca. 2.583 m², leichte Hanglage, Garten- und Rasenflächen

- Außenstellfläche: ca. 95 m²

- 3 befestigte PKW-Stellplätze

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap