

Flexible Shopflächen für moderne Retail-Konzepte - Dolomitencenter Lienz



Objektnummer: 7137/4054

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	500,00 m ²
Verkaufsfläche:	500,00 m ²
Kaltmiete (netto)	10,64 €
Kaltmiete	13,89 €
Miete / m²	0,02 €
Betriebskosten:	3,25 €
USt.:	2,78 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des Dolomitencenters stehen ab ca. 500 m² variabel teilbare Verkaufsflächen zur Verfügung. Die Flächen eignen sich für Handelsbetriebe, Dienstleistungsunternehmen sowie kombinierte Nutzungen - oder innovative Shop Formate. Die offene Grundrissgestaltung ermöglicht eine effiziente Anpassung an betriebliche Anforderungen.

Die Lage im etablierten Einkaufszentrum gewährleistet eine hohe Kundenfrequenz, Sichtbarkeit sowie eine optimale infrastrukturelle Anbindung.

Highlights

- Variable, flexibel teilbare Flächen
- Ideal für unterschiedlichste Nutzungen (Handel, Büro, Dienstleistung)
- Große Fensterfronten & freundliche Belichtung
- Erdgeschosslage mit guter Erreichbarkeit
- Attraktive Infrastruktur im Umfeld

Detaillierte Unterlagen gerne auf Anfrage - **Direktauskunft unter +43 676 7800 237 Frau Sovek**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap