

Charmante Kleinwohnung in der Lazarettgasse zu vermieten!



Objektnummer: 5162/1155

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse 35
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	26,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	109.100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	456,74 €
Kaltmiete (netto)	295,30 €
Kaltmiete	362,98 €
Betriebskosten:	67,68 €
Heizkosten:	47,88 €
USt.:	45,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien: Willkommen im Herzen von Graz: Ihre charmante Oase in der Lazarettgasse 35 Top 12!

Stellen Sie sich vor: Sie öffnen die Tür zu Ihrem neuen Zuhause, und sofort umfängt Sie ein Gefühl von Geborgenheit und Lebensfreude. Die Sonne flutet durch die Fenster, das Lachen der Nachbarn dringt sanft durch die Wände und die Luft riecht nach... nach neuem Glück!

Genau das erwartet Sie in dieser bezaubernden 1-Zimmer-Wohnung in der Lazarettgasse 35, Top 12. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie ist ein Ort, an dem Sie sich entfalten, entspannen und das urbane Leben in vollen Zügen genießen können.

- **Funktionale Raumaufteilung:**
 - **Badezimmer:** Mit Dusche und WC, bereit für Ihren täglichen Frischekick.
 - Kochnische mit Schlafbereich
 - Vorraum
- **Sofort verfügbar:** Keine Wartezeit – Ihr neues Glück wartet schon auf Sie!
- **Provisionsfrei:** Keine versteckten Kosten, nur reines Wohnvergnügen.
- **Haustiere willkommen:** Ihre vierbeinigen Freunde sind nach Absprache herzlich willkommen!
- für die Anmietung der Wohnung ist ein Arbeitsnachweis notwendig.
- **Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis:** Nur € 456,74 monatlich – inklusive Betriebs- und Heizkosten!

Sie sind neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich auf Ihren Anruf unter +43 699 15915157!

Sie können auch gerne unter der +436601692296 via Whatsapp einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wohnen wird hier zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <375m
Klinik <375m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <175m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <350m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <900m
Autobahnanschluss <3.650m

Bahnhof <675m
Flughafen <8.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap