

**„Wohnen mit Stil: Eklatant Bravouröse
Zweizimmerwohnung im Herzen von Andritz mit Carport!“**



Objektnummer: 5162/1158

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	607,35 €
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	552,14 €
Betriebskosten:	107,14 €
USt.:	55,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

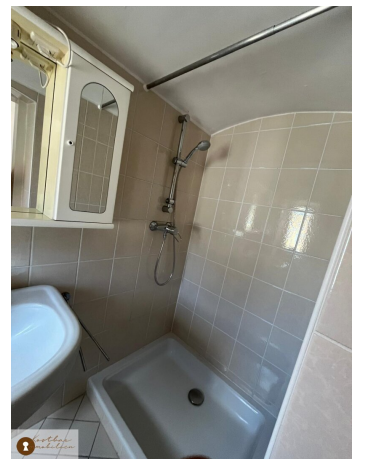
Patrik Nebel

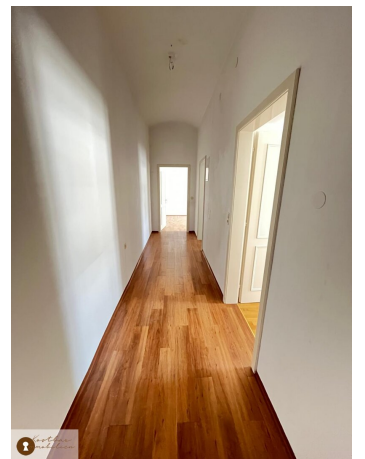
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 2,5 Zimmer-Mietwohnung, dann habe Sie diese soeben gefunden.

Außerordentlich gerne wollen wir Ihnen heute diese bestechend schöne und vor allem kostengünstiges Erdgeschoßwohnung in der Andritzer Reichstraße präsentieren!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Wohnung mit 57 m² befindet sich in der Andritzer Reichstraße und ist eine wunderschöne Erdgeschoßwohnung mit reichlich Platz .

Das betreffende Objekt wäre prädestiniert für Singles, Alleinlebende oder Student/Innen, könnte jedoch ebenso gut als Paarhaushalt oder als WG bezogen werden.

Die Aufteilung des Objekts gestaltet sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum führt in die separat zugängliche Küche, die mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, bietet außerdem einen Waschmaschinenanschluss und ein Fenster für Tageslicht. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Darüber hinaus umfasst die Wohnung zwei separat begehbare Schlafzimmer, die für Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten sorgen.

Ein weiterer Vorteil ist der inkludierte Carportabstellplatz, der mit der Wohnung vermietet wird.

?

Auf einen Blick:

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 57 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 607,35 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Klingt das nach deinem neuen Zuhause? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin

und sichere dir diese Traumwohnung in Graz

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap