

**Genießen Sie Ihr neues Zuhause: Wohnung in St.
Leonhard nahe TU Graz, zu vermieten!**



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1159

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schörgelgasse 27
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,44 m²
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	798,73 €
Kaltmiete (netto)	508,00 €
Kaltmiete	651,97 €
Betriebskosten:	143,97 €
Heizkosten:	67,97 €
USt.:	78,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

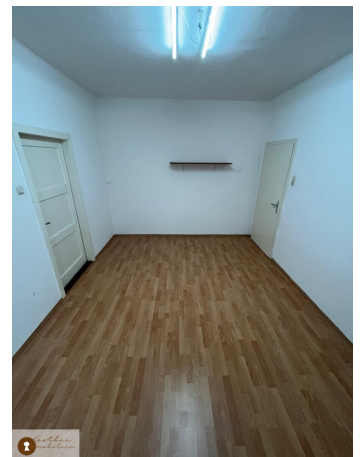
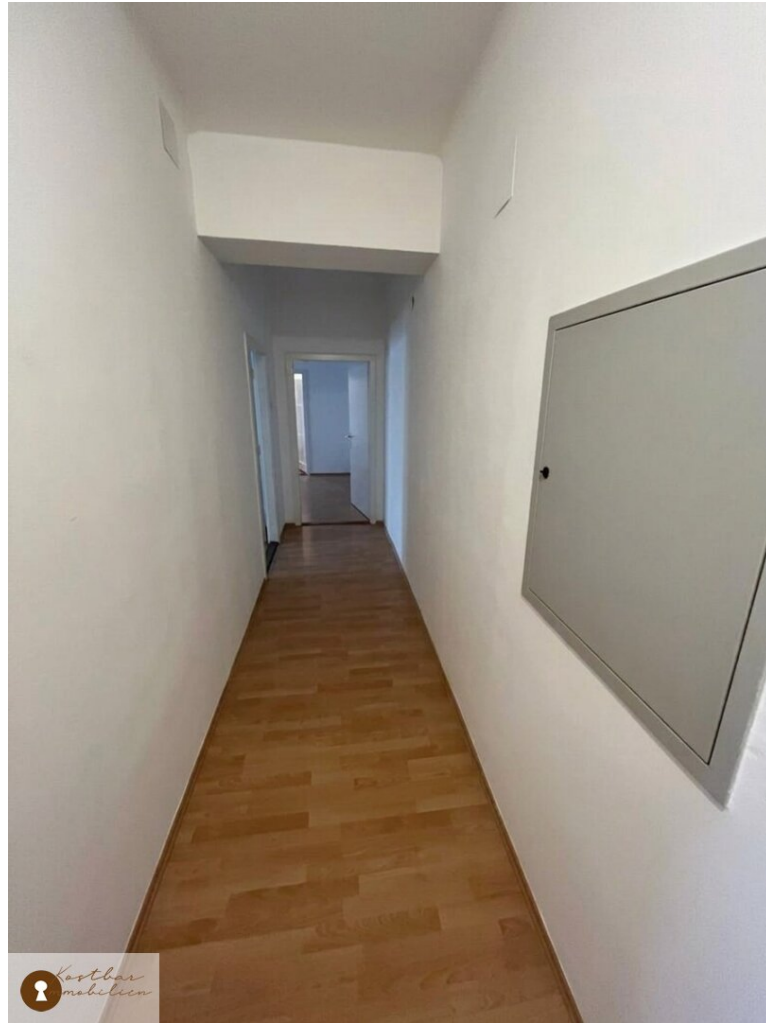
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

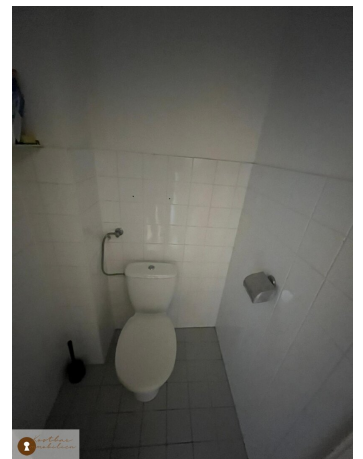
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Wenn Sie auf der Suche nach einer charmanten Zweizimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur TU Graz sind, dann haben Sie soeben das perfekte Angebot entdeckt.

Es freut uns, Ihnen heute diese außergewöhnliche Mietwohnung in der Schörgelgasse 27 Top 05 präsentieren zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem äußerst gut erhaltenen und liebevoll gepflegten Altbau in der Schörgelgasse 27. Mit einer Fläche von 65,44 m² liegt die Wohnung in der 1ten Etage und trägt die Topnummer 05

Das Objekt besticht durch seine ausgezeichnete Lage: In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Jakominiplatz und den Hauptplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Für Erholungszeiten stehen Ihnen zudem Grünflächen direkt nebenan auf dem Campus der Technischen Universität oder am Felix-Dahm-Platz zur Verfügung!

Aufteilung der Wohnung wie folgt:

- **Vorraum: Begrüßt die Gäste und führt in die weiteren Räume**
- **Badezimmer: Ausgestattet mit Dusche, Fenster für gutes Tageslicht**
- **WC: Separat und begehbar**
- **Langer Flur**
- **Küche: Voll ausgestattet mit allen wichtigen Geräten, außerdem mit Abstellraum.**
- **Wohnzimmer: Zugang vom Flur aus.**

- **Schlafzimmer: Separat begehbar vom Wohnzimmer aus.**

WEITERE INFOS ZUR WOHNUNG:

verfügbar ab: ab sofort

Haustiere erlaubt

Nutzfläche: 65,44 m²

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

€ 798,73 € mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <450m

Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <75m

Universität <150m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <350m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.150m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap