

Perfektes Wohnen auf 36m² inklusive Parkplatz!



Objektnummer: 6566/2759

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brühlstraße 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,22 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,63 m²
Gesamtmiete	759,76 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	699,76 €
Betriebskosten:	149,76 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

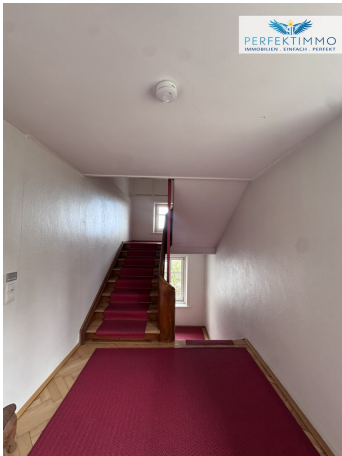
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

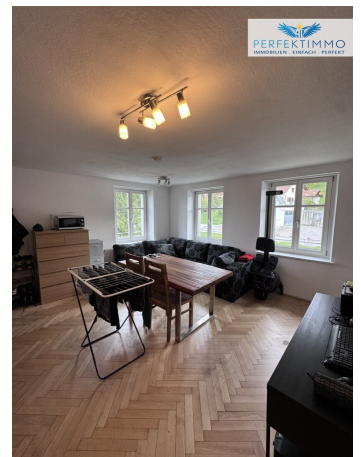
Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

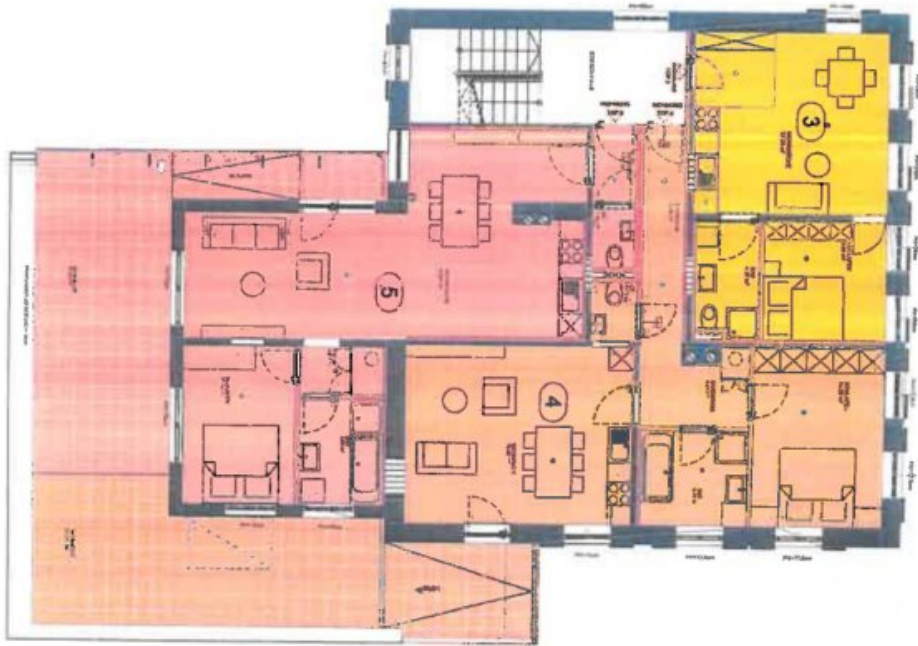








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



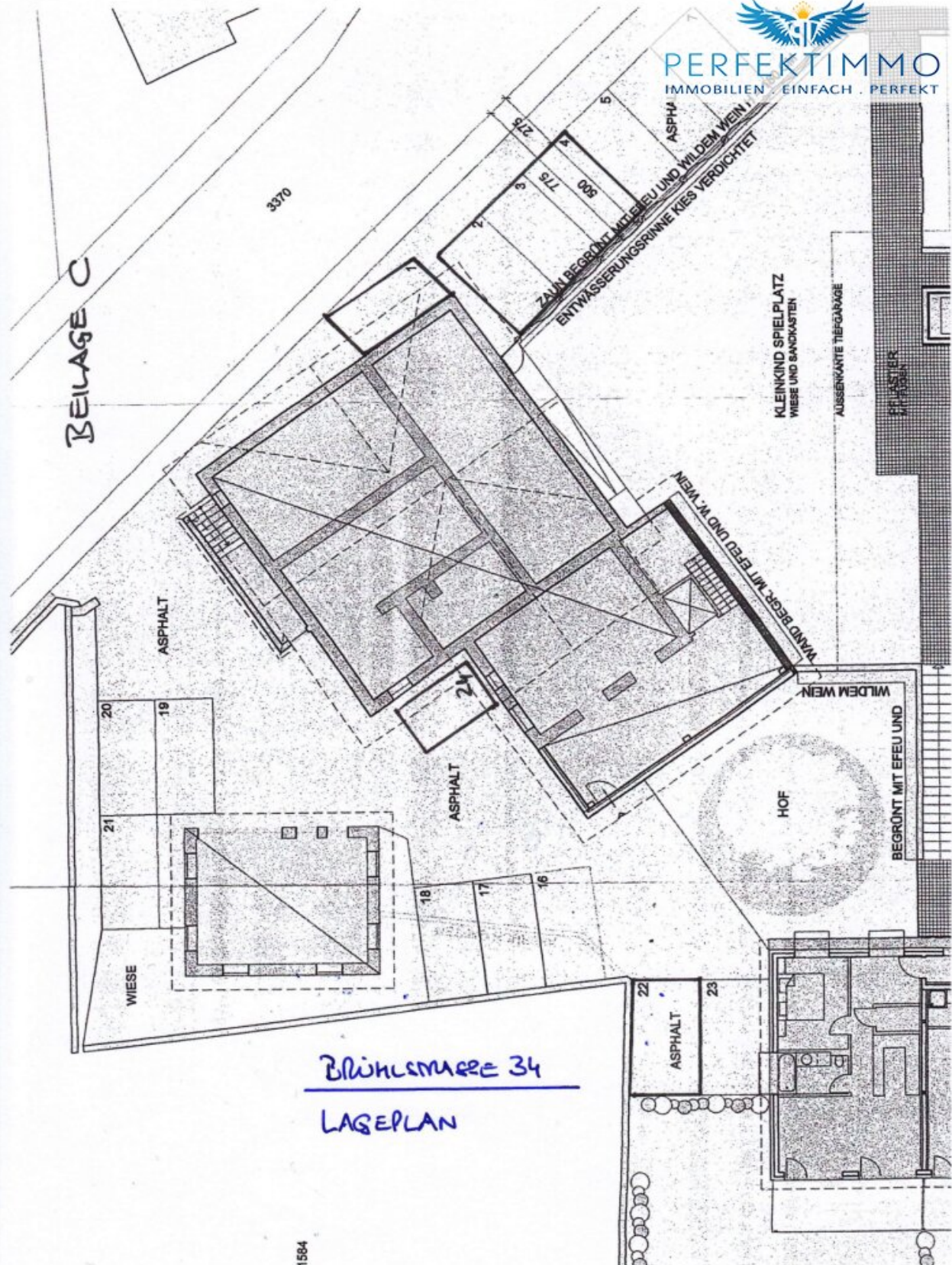
BRÜHLSTRASSE 34

1. OBERGESCHOSS

1:100



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT





PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



BRÜHLSTRASSE 34

KELLERGESCHOSS

1:100

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Wolfurt in Vorarlberg! Diese charmante Etagenwohnung, die wir Ihnen heute vorstellen möchten, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 36,22m² und 2 Zimmern ist sie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und überzeugt nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und lassen die Wohnung hell und freundlich wirken. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein großzügiges Raumgefühl.

Auch die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit einer guten Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte fahren. Aber auch die Infrastruktur in Wolfurt lässt keine Wünsche offen. In der direkten Umgebung finden Sie eine Schule und einen Kindergarten für Ihre Kinder sowie eine Bäckerei, um morgens frische Brötchen zu genießen.

Wolfurt ist eine lebendige Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Hier können Sie sowohl die Ruhe und Natur genießen als auch das städtische Leben in den umliegenden Städten erkunden. Die traumhafte Landschaft Vorarlbergs lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein und auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten.

Überzeugt? Dann warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Schmuckstück von einer Wohnung. Wir sind uns sicher, dass Sie sich hier auf Anhieb wohlfühlen werden und sich schnell in Ihre neue Heimat verlieben werden. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Wolfurt zu verwirklichen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.625m

Krankenhaus <2.600m

Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <250m
Universität <4.950m
Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.050m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.025m
Polizei <2.775m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <800m
Flughafen <9.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap