

Fohnsdorf: Großzügige 4 Zimmer Mietwohnung mit ca 101 m2 WFL, Balkon & Carport



Objektnummer: 6409/743

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	101,00 m²
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.346,09 €
Kaltmiete (netto)	1.020,00 €
Kaltmiete	1.215,31 €
Betriebskosten:	195,31 €
Heizkosten:	92,71 €
USt.:	38,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159



















Objektbeschreibung

Großzügige Mietwohnung in Fohnsdorf mit großem Balkon & Carport

Wohnen auf zwei Ebenen, großzügige Räume und viel Platz für die ganze Familie: Diese gepflegte Mietwohnung in Fohnsdorf überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnbereichen und zahlreichen praktischen Vorzügen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **großzügige Wohn- und Essbereich**, der viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **großen Balkon**, der den Wohnbereich ideal erweitert und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet dadurch eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Privatbereich.

Auf der unteren Ebene befinden sich:

- heller und großzügiger Wohn- und Essbereich
- separate Küche
- **renoviertes Badezimmer**
- **renoviertes WC**
- Zugang zum großen Balkon

Über eine interne Treppe gelangt man in die obere Wohnebene. Dort befinden sich die privaten Rückzugsräume:

- ein Schlafzimmer
- zwei weitere Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyräume

Durch diese flexible Raumaufteilung eignet sich die Wohnung besonders für **Familien, Paare**

mit zusätzlichem Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Praktischer Stauraum & Carport

Zusätzlichen Stauraum bietet das zur Wohnung gehörende **großzügige Kellerabteil**. Fahrräder, Sportausrüstung, Vorräte und persönliche Gegenstände lassen sich hier bequem unterbringen.

Ein **Carport-Stellplatz** rundet das attraktive Angebot ab.

Die wichtigsten Vorzüge auf einen Blick

- Wohnen auf **zwei Ebenen**
- großzügiger, heller Wohn- und Essbereich
- **großer Balkon**
- separate Küche
- **renoviertes Badezimmer**
- **renoviertes WC**
- Schlafzimmer + 2 weitere Zimmer
- flexible Nutzung als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- **Carport**
- großzügiges Kellerabteil
- attraktive Lage in Fohnsdorf

Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus **Großzügigkeit, Funktionalität und angenehmem Wohnkomfort**. Die zwei Wohnebenen schaffen eine besondere Wohnatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Lebenssituationen. Die Wohnung ist ca ab 01.01.2027 beziehbar.

Interesse geweckt?

Gerne informieren wir Sie über weitere Details und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser großzügigen Mietwohnung in Fohnsdorf!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap