

**Baugrundstück in Bad Sauerbrunn zu verkaufen –
Traumlage für Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 6291/6597

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Mattersburgerstraße

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

7202 Bad Sauerbrunn

Kaufpreis:

249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1	o,ho	0,4
	II GH: 7,0 FH: 8,5 FH: 9,5 bei DN >= 30"	sämtl. DF und DN



Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

☎ 02625 / 32 268

🌐 www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien
auf einen Blick →







 Geodaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 19.03.2025	0 10 20 m 1: 500 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	Papierformat: A4 
--	---	--	--	---

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 968 m²

ANSCHLÜSSE: Wasseranschluss bereits am Grundstück

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Baugrundstück in **Bad Sauerbrunn**, einem idyllischen Kurort mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

? Ruhige und sonnige Lage

? spitzen Verkehrsanbindung

? Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden des Burgenlands!

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap