Helles Wohnerlebnis mit West-Loggia!



Kompagnon Immobilien - Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12529

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 147,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	430,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt
















Zu groß, zu klein oder einfach
Zeit für etwas Neues?
Kompagnon
Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Gleisdorf bietet auf rund 87 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die durchdachte Raumaufteilung und die gut geschnittenen Zimmer schaffen ausreichend Platz für Paare oder Familien. Die Lage im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses ohne Lift sowie die ausgezeichnete Infrastruktur runden das attraktive Wohnangebot ab.

Der helle Wohnbereich vermittelt ein freundliches Wohnambiente und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen. Die Küche ist mit allen E-Geräten ausgestattet und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und gemütliche Stunden.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit schönem Stadt- und Fernblick. Hier lässt sich der Alltag entspannt ausklingen und die Aussicht über Gleisdorf genießen.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne und bietet dadurch angenehmes Tageslicht sowie gute Belüftungsmöglichkeiten. Die Toilette ist getrennt begehbar.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Ein praktischer Abstellraum und ein allgemeiner Parkplatz runden das Angebot ab.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnraum, gepflegter Ausstattung, schönem Ausblick und einer zentralen Lage. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in Gleisdorf mit kurzen Wegen im Alltag verbinden möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap