Wohnen in Axams: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick, Südwest-Balkon & Tiefgarage



Objektnummer: 370

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,83 m²
Nutzfläche:	86,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 85,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	447.000,00 €
Betriebskosten:	316,94 €
Heizkosten:	121,00 €
Sonstige Kosten:	108,24 €

Infos zu Preis:

zzgl. TG-AAP à EUR 25.000,00 BK's inkl. Ust. und Rücklage und TG-AAP (Stand ab 01/2026)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner
















Wohnzimmer
Elternzimmer
ca. 14,20 m²
Balkon
ca. 6,84 m²
Küche
ca. 12,82 m²
Badezimmer
ca. 7,30 m²
Vorraum
ca. 7,32 m²
Kinderzimmer
ca. 10,29 m²
McGrundriss
N
W
O
S

Objektbeschreibung

Wohnen mit Charakter und Bergblick in Axams!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit besonderer Gemütlichkeit. Nach umfassender Sanierung erwarten Sie zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn-Essbereich mit traditionellem Kachelofen und Diwan sowie eine moderne Einbauküche.

Das besondere Highlight: der südwestlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die umliegende Bergwelt – perfekt, um die letzten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, Keller- und Dachbodenabteil.

Eine Wohnung für alle, die Ruhe, Natur und echtes Zuhausegefühl suchen.

Neugierig geworden? Entdecken Sie die Wohnung bereits vorab bei unserem 360°-Rundgang!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap