Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung mit Top-Anbindung

Objektnummer: 5480

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,27 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	99,62 €
USt.:	12,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophia Ehinger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T 01 512 14 84

LIFESTYLE
PROPERTIES

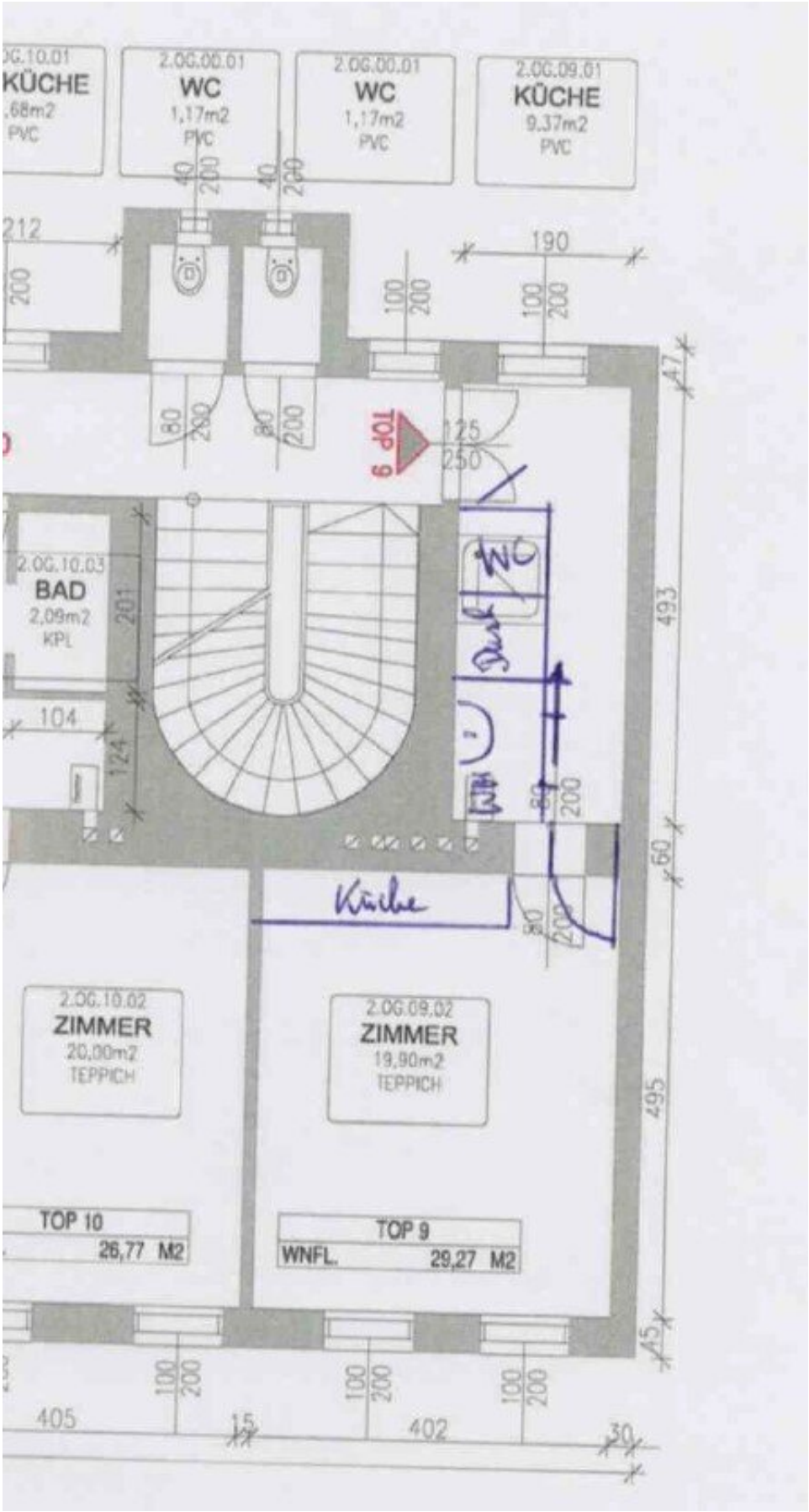
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


KÜCHE
WC
1,17m2
PVC
WC
1,17m2
PVC
KÜCHE
9,37m2
PVC
TOP 9
BAD
2,09m2
KPL
Küche
ZIMMER
20,00m2
TEPPICH
ZIMMER
19,90m2
TEPPICH
TOP 10
26,77 M2
TOP 9
WNFL. 29,27 M2

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine charmante 1-Zimmer Wohnung im 15. Wiener Gemeindebezirk.

Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² befindet sich im 2. Stock im Herzen von Rudolfsheim-Fünfhaus. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe oder praktische Staumöglichkeiten bietet.

Rücklagenstand derzeit beträgt ca. 47.000,00 €

Rechterhand befindet sich das Badezimmer, das mit einer Toilette ausgestattet ist und sowohl funktional als auch kompakt gestaltet wurde. Geradeaus führt der Weg in den hellen Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet und ausreichend Platz für Kochen, Essen und Wohnen bietet.

Die Lage der Wohnung punktet mit bester Infrastruktur und hervorragender öffentlicher Anbindung. Die U-Bahn-Station Johnstraße (U3) ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt. Auch der Meiselmarkt liegt ganz in der Nähe und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Umgebung finden sich zudem zahlreiche Geschäfte, Cafés, Schulen und Grünanlagen, was die Wohnqualität zusätzlich unterstreicht.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Sophia Ehinger

national - Tel: 0681 81396551

international - Tel: +43 681 81396551

e-mail: ehinger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap