360° TOUR //GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG im gepflegten STILHAUS



Objektnummer: 18666

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	144,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	155,06 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.699,99 €
Kaltmiete (netto)	2.086,00 €
Kaltmiete	2.454,54 €
Betriebskosten:	368,54 €
USt.:	245,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



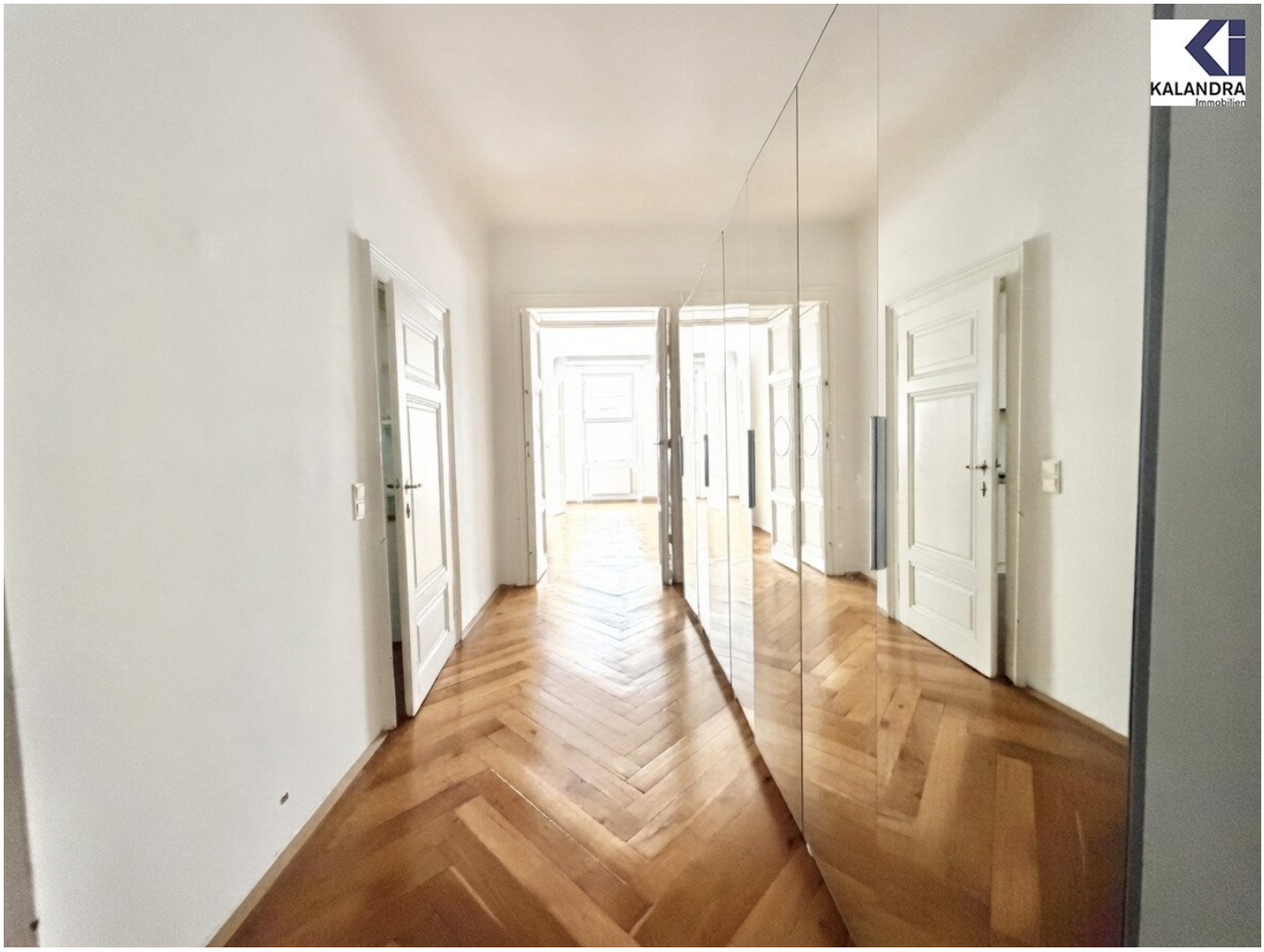
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien















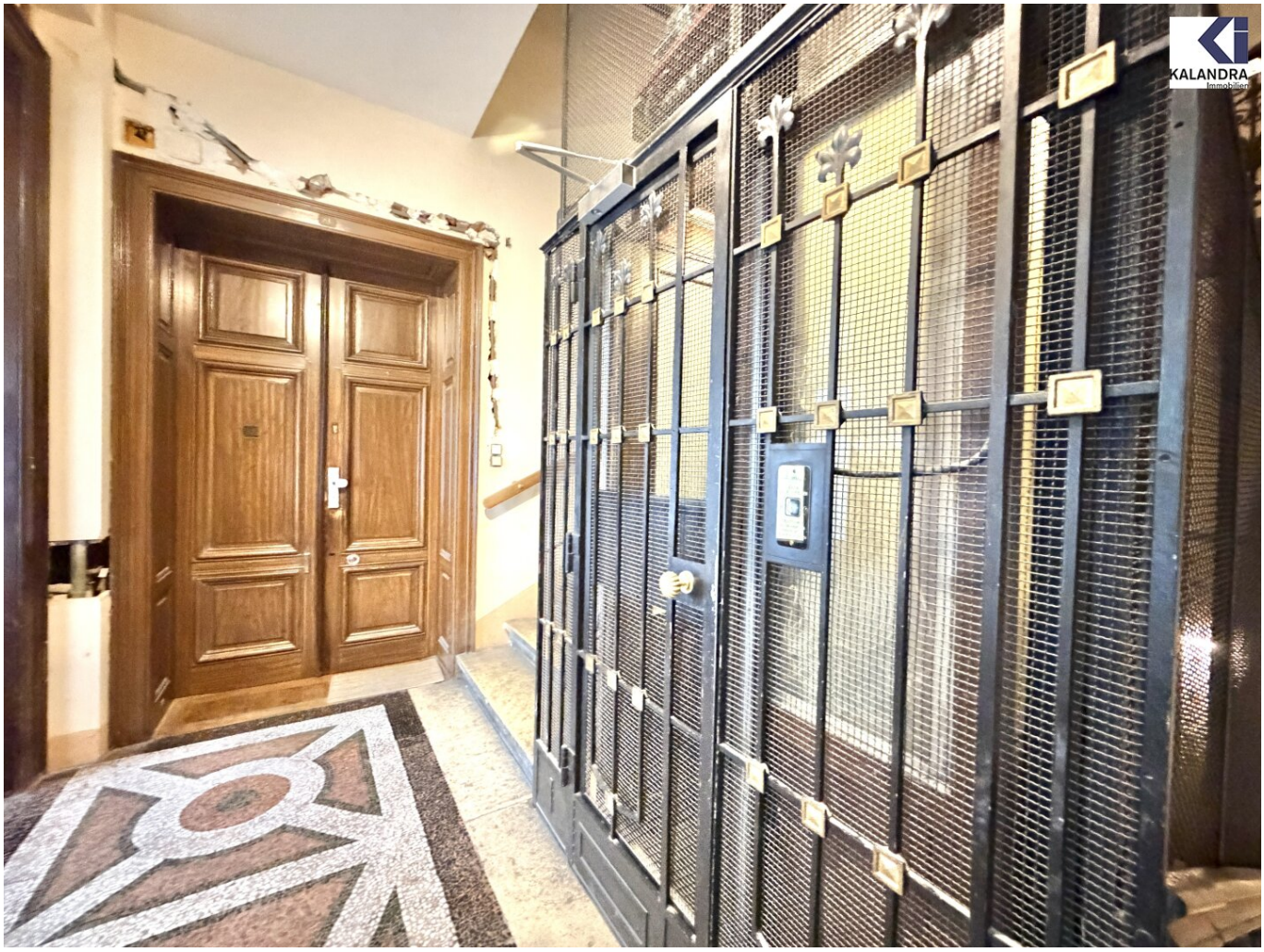


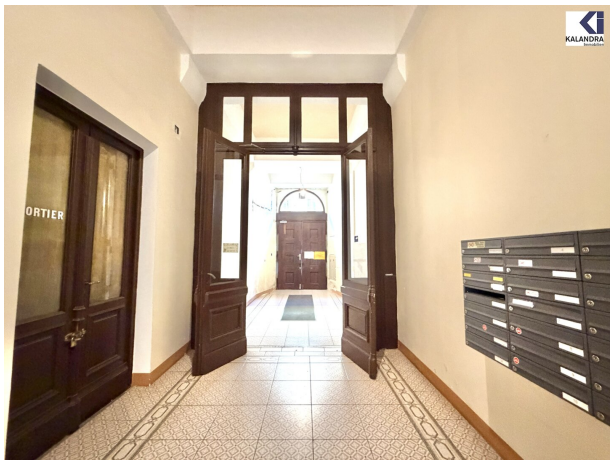











ORTIER

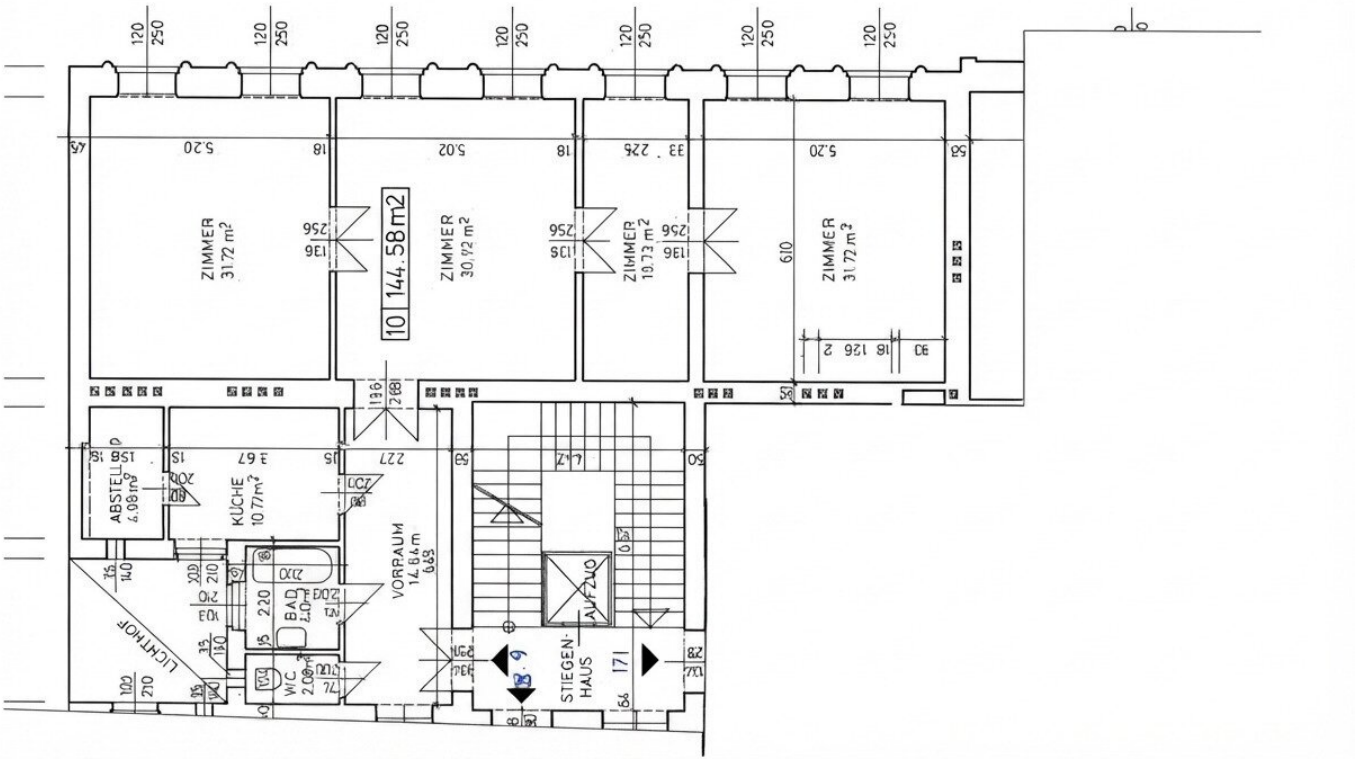




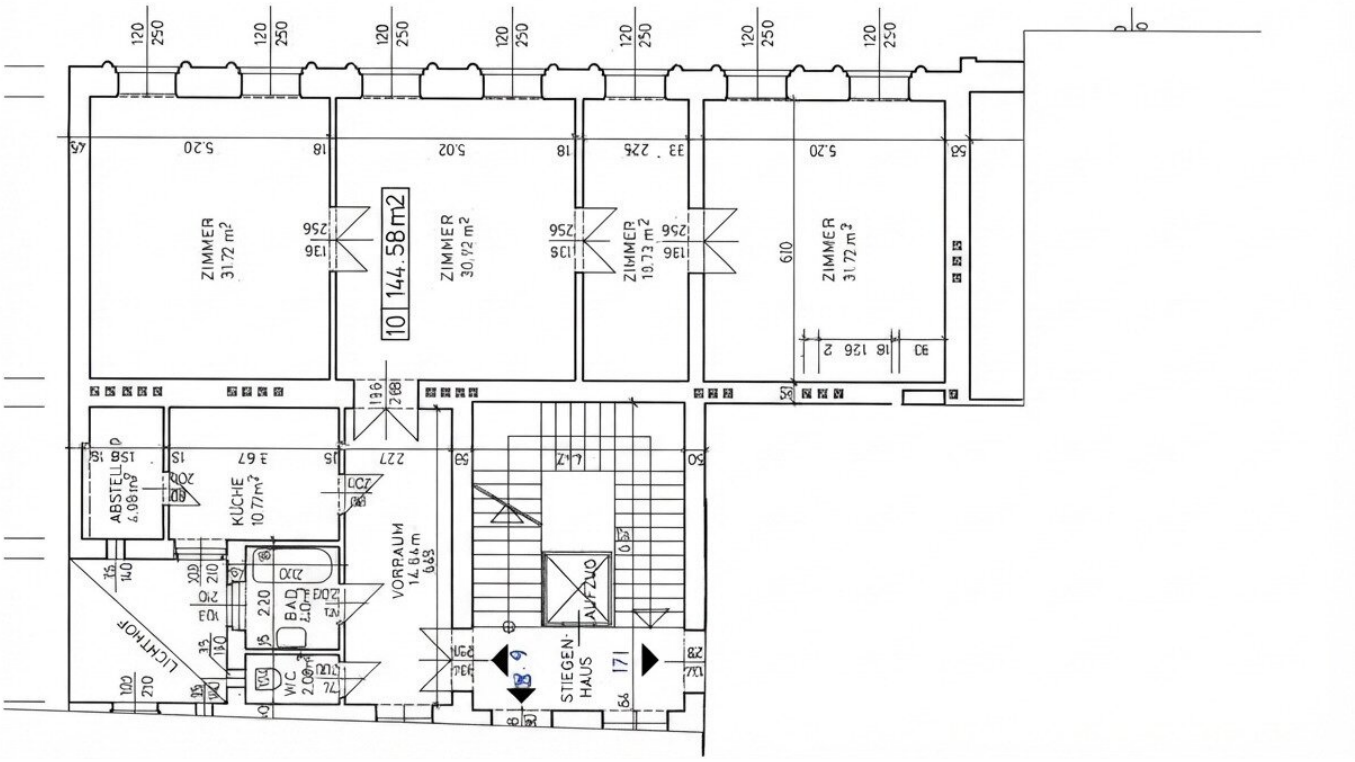




KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG im gepflegten STILHAUS

Diese im 4 Liftstock eines schönen Altbaues gelegene Wohnung mit ca. 144m² Wohnfläche bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum mit Spiegelschrank, .31m ² großes Wohnzimmer, Anschließendes 2tes 30m² großes Wohnzimmer mit Kamin , 10m² Kabinett, sowie ein weiteres 30m² Zimmer,Wohnküche, Badezimmer mit Wanne ,,Toilette separat

Ausstattung:

- in allen Wohnräumen Parkettboden

- Sanitärräume weißverfliest

- Designküche mit Einbaugeräten in hochwertiger Markenqualität

Die Lage ist hervorragend: mitten im Geschehen des Zentrums und mit hervorragender Verkehrsanbindung durch die U-Bahnlinien U1 und U3 (Station Stephansplatz) sowie U4 (Station Karlsplatz) und die Ringlinien sowie die innerstädtischen Buslinien (1A, 2A und 3A).

Umliegend stehen viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung sowie edle Boutiquen und interessante Geschäfte.

Durch die Nähe zur Oper und den innerstädtischen Theater und Museen bietet sich ein vielfältiges Kulturangebot im nahen Umfeld.

Mietdauer: Befristung auf 7 Jahre- mit einjährigen Kündigungsverzicht/ 3 Monate Kündigungsfrist

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ0Y0

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap