

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 16474

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	340,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,45
Gesamtmiete	6.999,85 €
Kaltmiete (netto)	5.642,50 €
Kaltmiete	6.363,50 €
Betriebskosten:	721,00 €
USt.:	636,35 €
Provisionsangabe:	

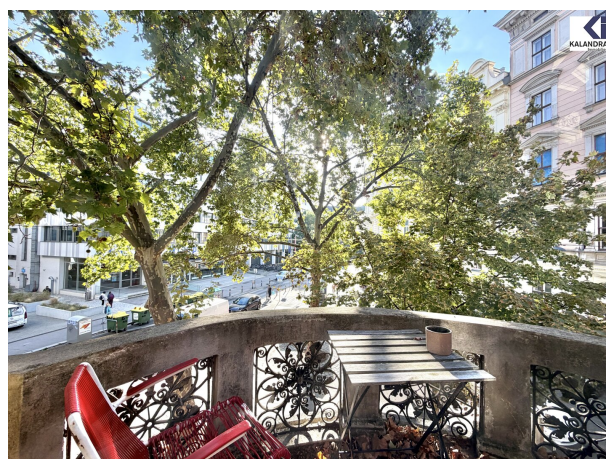
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

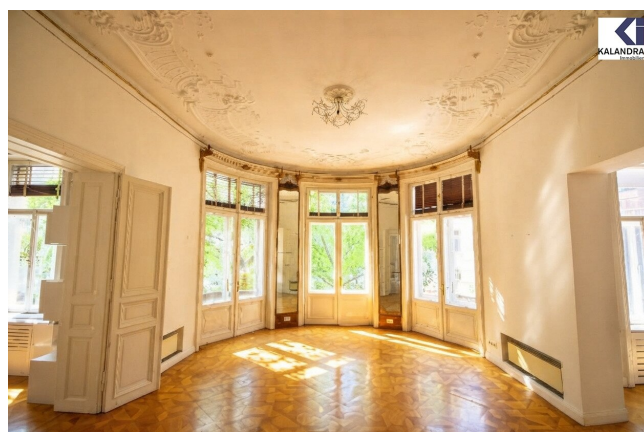
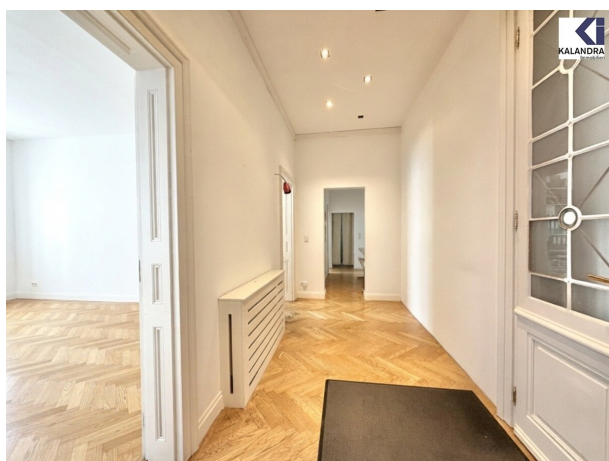
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6

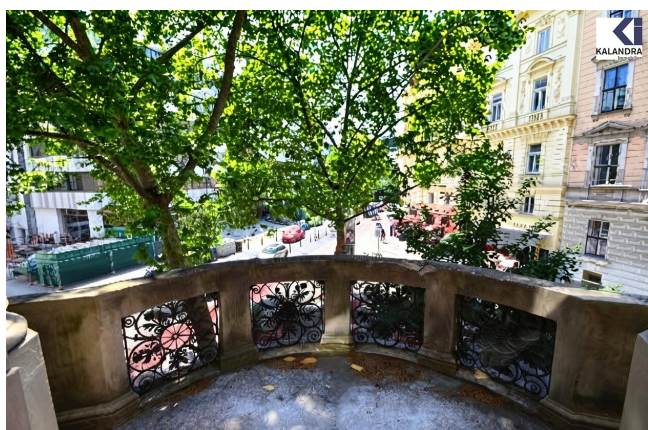


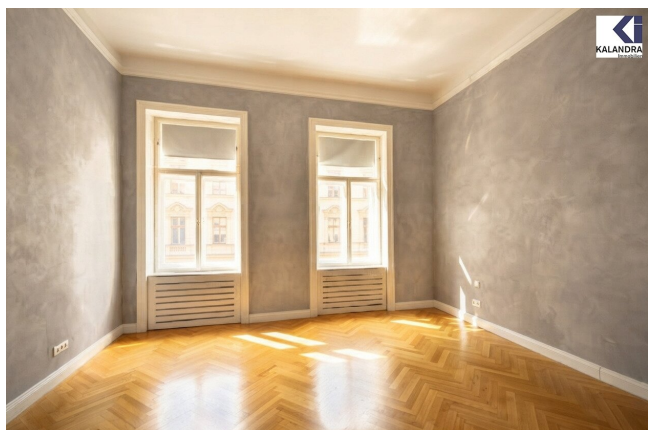




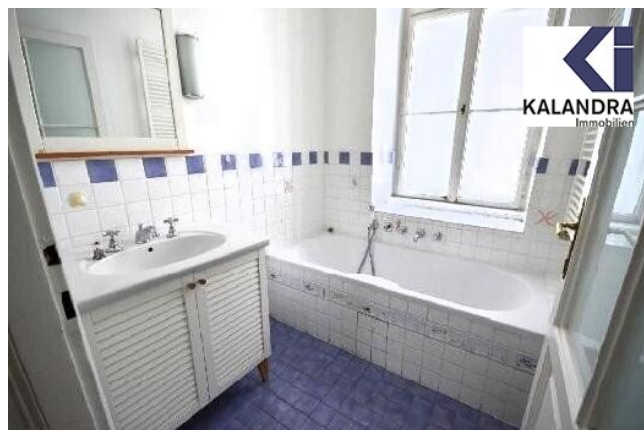










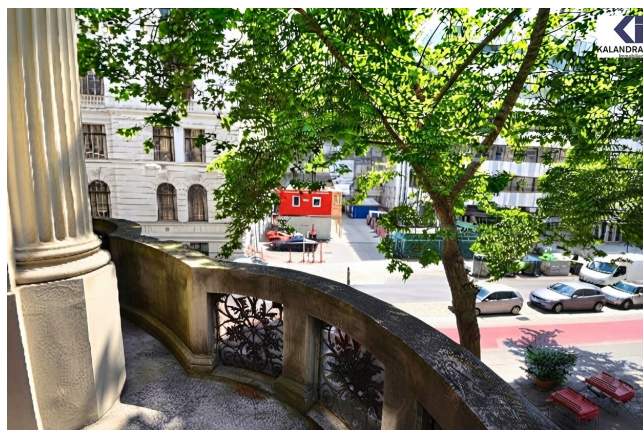


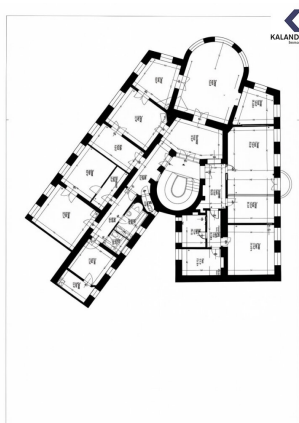


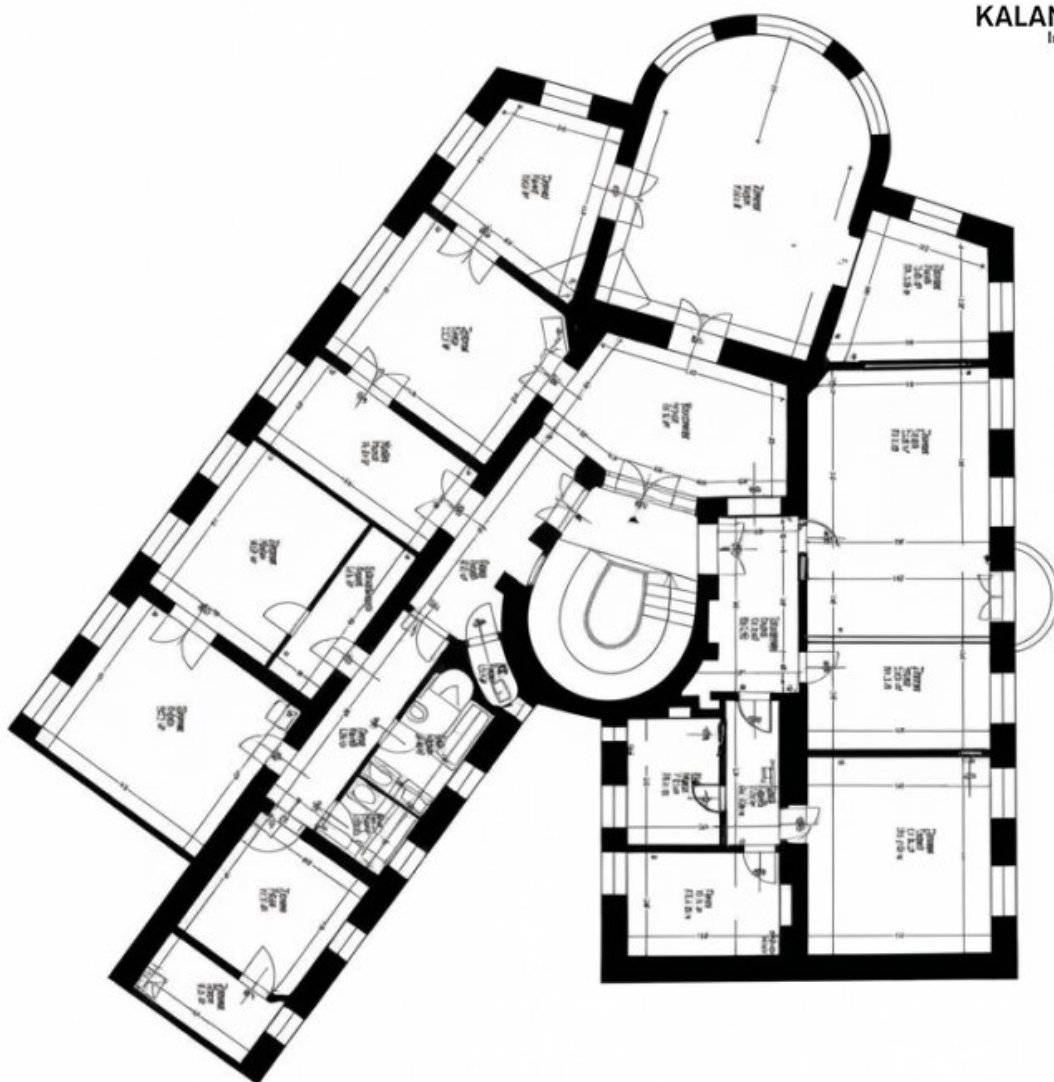












Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG nahe KARLSPLATZ

Diese im 2ten Liftstock gelegene Belle-Etage gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Die 30m Vorraum teilt sich in zwei Gängen, die in den Nordwesten und Südosten Flügel der Wohnung führen.

Fast alle Zimmer, sowie die Küche und das Badezimmer sind zentral begehbar

Herzstück der Wohnung ist 41m² Wohnzimmer mit einem von zwei Kamine und mehrerer Balkone mit schöner Aussicht.

Ausstattung:

Stern-Parkettoden, Stuckarbeiten an den Decken, große Fenster, Flügeltüren, Gas-Etagenheizung.

Badezimmer 1: Badewanne, Dusche aus Glas im Erdgeschoss, WC, großer Spiegel, 2 Waschbecken, Fenster

Badezimmer 2: Badewanne, Spiegel, Waschbecken, Fenster

Bad 3: Marmorfliesen, Doppelwaschbecken, große Spiegel, Badewanne, große Glasdusche im Erdgeschoss, WC, Fenster

Küche: Backofen, Gasherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Doppelwaschbecken, Geschirrspüler, Küchenschränke, Dunstabzug (Luftzirkulation)

begehbarer Kleiderschrank Parkett (Holz-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap