Wunderschöner Baugrundstück mit bewilligter Bungalowplanung



Objektnummer: 1379

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihr Bauplatz im Grünen: 900 m² Bauland mit vorhandener Einreichplanung

Es gibt Grundstücke, die bieten Fläche. Und es gibt Grundstücke, die schenken Perspektive.

Am Ortsrand von Bärndorf, in der Marktgemeinde Moosburg, präsentiert sich dieses Baugrundstück als Kombination aus **900 m² Grundfläche**, der Widmung **Bauland – Wohngebiet** und einer **vorhandenen Einreichplanung** für einen Bungalow mit Garage und Pool. Wohnhäuser in der Nachbarschaft und offene Wiesen prägen die Umgebung – ein Platz, an dem man sich sein Zuhause schon beim ersten Besuch vorstellen kann.

Der Blick auf bewaldete Hügel begleitet Sie von Ihrem künftigen Grundstück aus. Und Sie müssen nicht bei null beginnen: Die Einreichplanung (Plan vom 30.01.2023) sieht einen Bungalow mit Garage, Technik- und Hauswirtschaftsraum, Sauna, Terrassen und Pool vor – als Grundlage für Ihre eigenen Ideen. Planen, bauen, ankommen: Hier ist der erste Schritt bereits getan.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Ihr Bauplatz mit 900 m² voll aufgeschlossen:**

  Gewidmet als **Bauland – Wohngebiet** (rechtswirksam seit 06.03.2020). Genug Platz für ein Einfamilienhaus mit Garten.

- **Planung, die schon vorliegt:**

  Die Einreichplanung zeigt einen Bungalow mit wohnlichem Raumprogramm: Wohn-Essbereich mit Küche, zwei Zimmer, Büro, zwei Bäder (davon eines mit **Sauna**), WC, Technik- und Hauswirtschaftsraum, **Garage**, eine **große Terrasse** und **Pool** – dazu **PV-Anlage, Luftwärmepumpe** und Stützmauer.

- **Grünes Umfeld:**

Ein Bauplatz am Rand der Siedlung: auf der einen Seite Wohnhäuser, auf der anderen offene Wiesen, im Blick die bewaldeten Hügel.

- **Lage in Moosburg:**

  Die Marktgemeinde grenzt an die Wörthersee-Orte **Pörtschach und Krumpendorf**.

- Der renommierte Golfplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe und macht diese Lage zu einem wahren Paradies für alle Golfliebhaber.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Bauplatzes und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap