Charmante 2-Zi-Wohnung mit Balkon & Garage in Bad Füssing – Top Lage, 181.300 €

Objektnummer: 2284

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachstraße
Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	94072 Bad Füssing
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m²
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	181.300,00 €
Kaufpreis / m²:	3.554,90 €
Betriebskosten:	264,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

Ihr Ansprechpartner

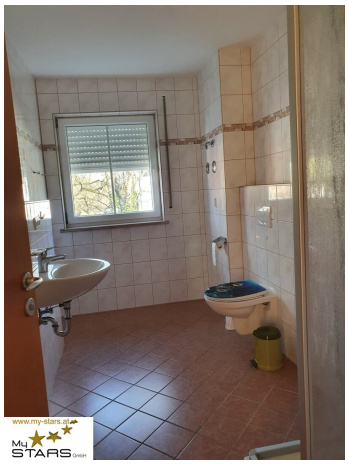
Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

Thermen-
Residenz
www.my-stars.at
My
STARS GmbH

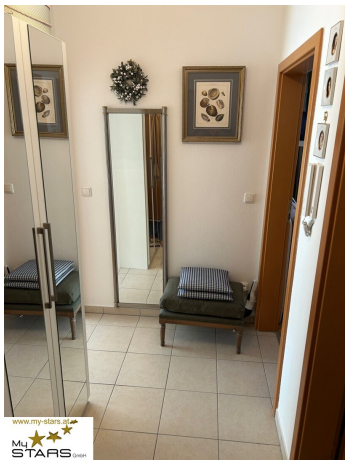
www.my-stars.at
My STARS GmbH

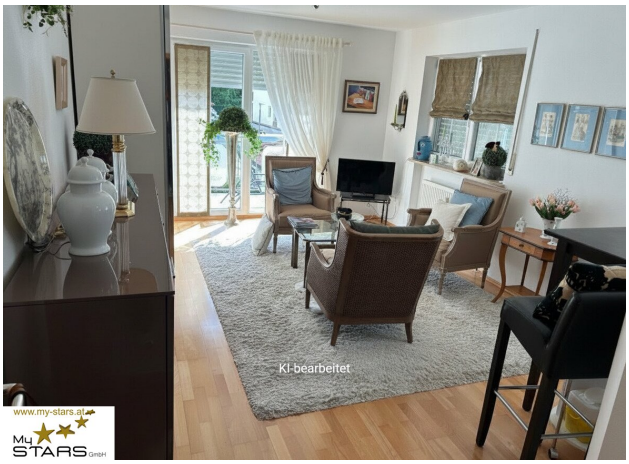
www.my-stars.at
My STARS GmbH

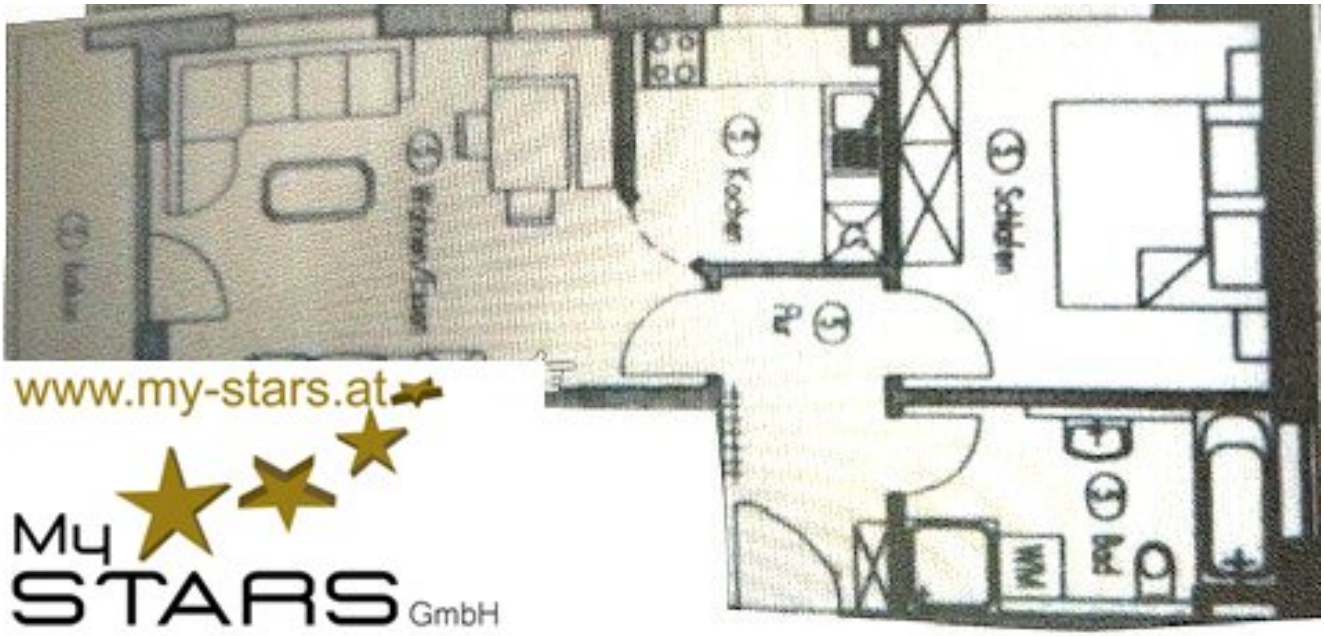


www.my-stars.at
My STARS GmbH

www.my-stars.at
My STARS GmbH

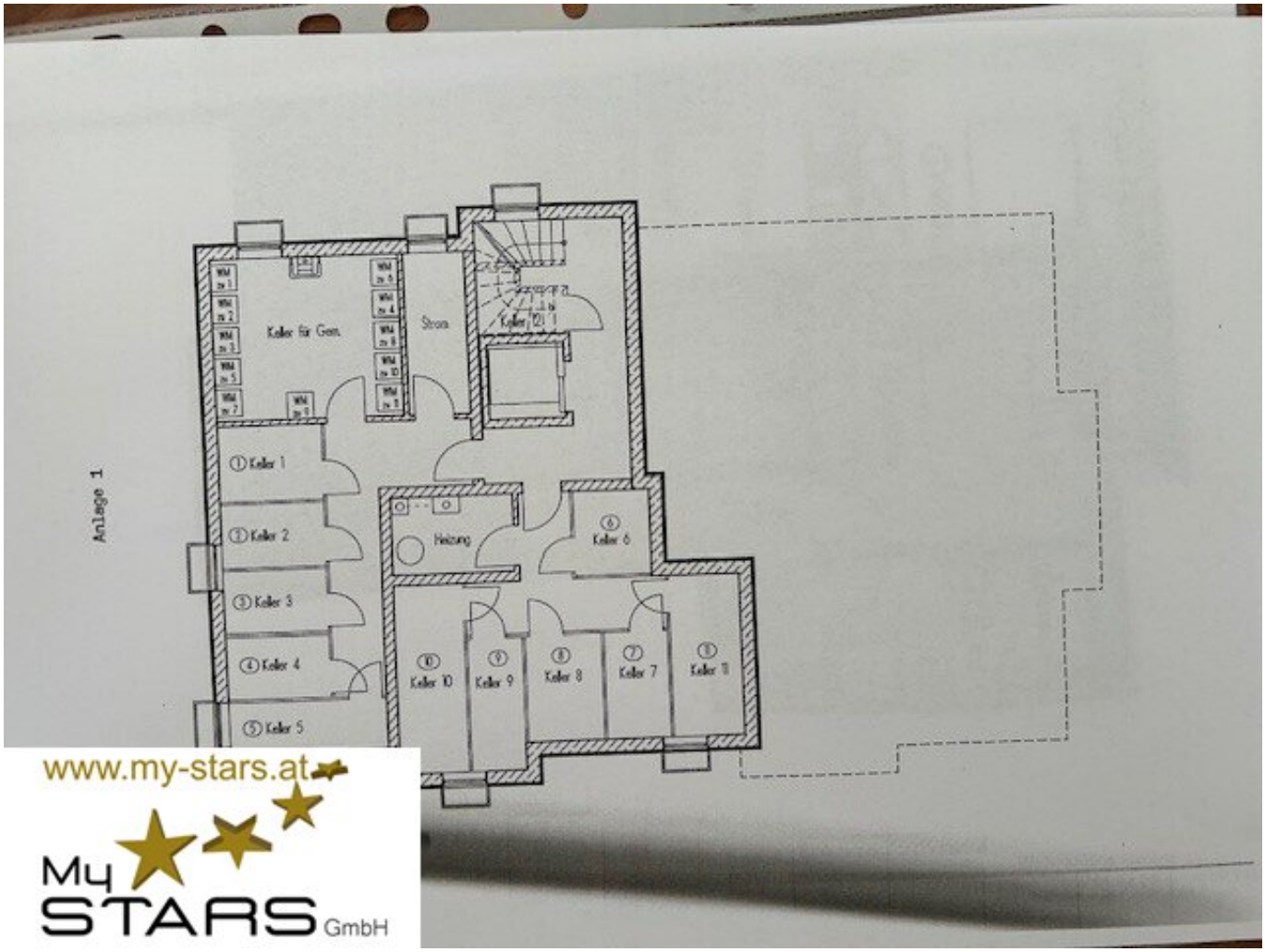

www.my-stars.at
My STARS GmbH


KI-bearbeitet
www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at

My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH

www.my-stars.at
My STARS GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Füssing, einer der begehrtesten Kur- und Erholungsorte Bayerns!

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 48 m² zzgl. Balkon eine gepflegte und durchdachte Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt.

Der helle Wohnbereich mit strapazierfähigem Laminatboden lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die offene Raumgestaltung sorgt für eine freundliche Atmosphäre und viel Tageslicht. Vom großzügigen Südwestbalkon genießen Sie einen schönen Ausblick – perfekt, um nach einem langen Tag die Sonne zu genießen oder den Feierabend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Das Badezimmer überzeugt mit einer praktischen Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluß. Dank der Gas-Zentralheizung profitieren Sie von einer effizienten und angenehmen Wärmeversorgung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der komfortable Personenaufzug, der Sie bequem in die 1. Etage bringt.

Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Tiefgaragenplatz im Nachbargebäude zur Verfügung, welcher Ihr Fahrzeug sicher und geschützt beherbergt.

Weiters sind vorhanden: elektrische Markise und ein eigener Kellerabteil.

Die Lage in Bad Füssing bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, Gesundheitsangeboten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis von 181.300,00 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot – ideal als Erstwohnung, Altersruhesitz oder Kapitalanlage, **die Wohnung ist derzeit vermietet, monatliche Nettomiete: € 576,--, die derzeitige Mieterin ist an einer Übernahme interessiert.**

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Bäckerei <3.500m
Supermarkt <2.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <6.000m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <1.750m
Autobahnanschluss <8.750m
Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap