Sehr schöne und neu renovierte Eigentumswohnung in bester Lage – Graz, Petersgasse



Objektnummer: 3234/608

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizkosten:	78,69 €
USt.:	31,02 €

Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

Petritsch Immobilien GmbH
Sternweg 20
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

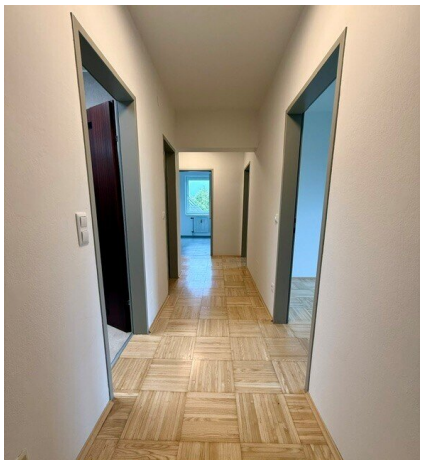
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



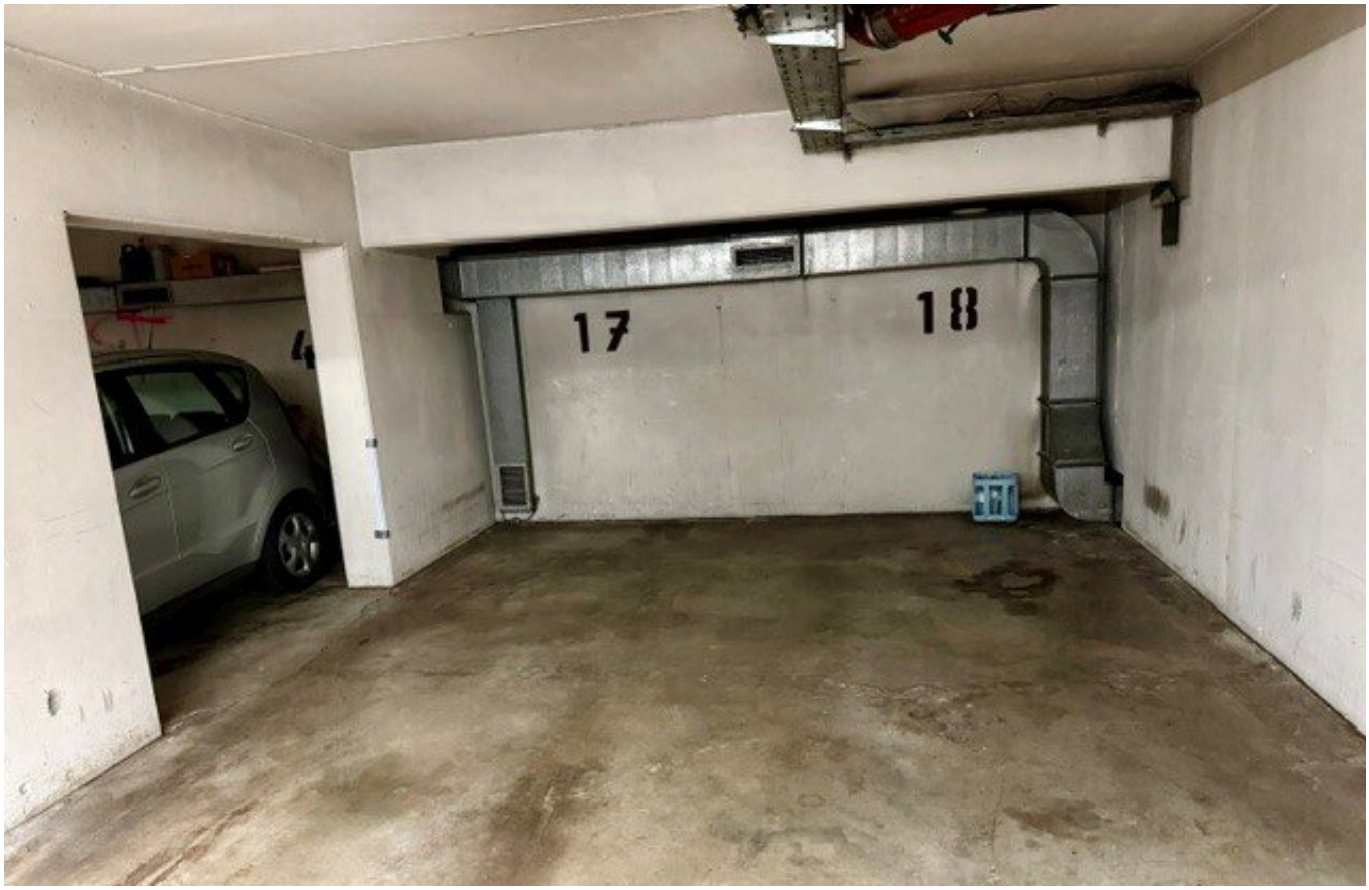


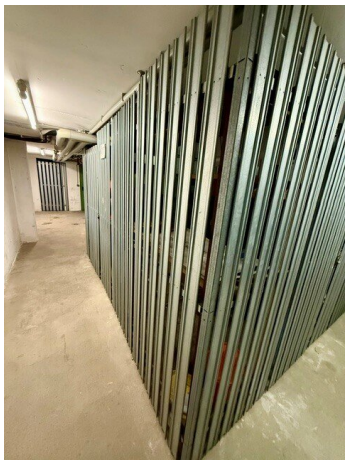









17
18





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail renovierte Eigentumswohnung in der beliebten Petersgasse verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Graz.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung mit ihrer hellen und freundlichen Atmosphäre sowie einem durchdachten Grundriss. Im Zuge der umfassenden Renovierung wurden moderne Materialien und eine zeitlose Ausstattung gewählt, wodurch ein stilvolles und einladendes Wohnambiente entstanden ist.

Highlights der Wohnung

- Umfassend renoviert
- Neue, moderne Einbauküche
- Neu gestaltetes Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Helle und großzügige Wohnräume
- Gepflegtes Wohnhaus
- Sofort bezugsfertig – kein Renovierungsaufwand erforderlich

Top-Lage in der Petersgasse

Die Petersgasse zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Graz und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Universitäten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grazer Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als neues Zuhause oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung bietet beste Voraussetzungen für langfristige Wohn- und Wertbeständigkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Beliebte Wohnlage in Graz
- Umfassend renoviert
- Neue Küche und modernes Badezimmer
- Hervorragende Infrastruktur
- Ideal für Singles, Paare, Studenten oder als Anlageobjekt
- Sofort verfügbar

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser stilvollen Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap