Wohnen mit Stil – Dachgeschosscharme trifft moderne Ausstattung



Objektnummer: 22887

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koppstraße 43
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	436.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

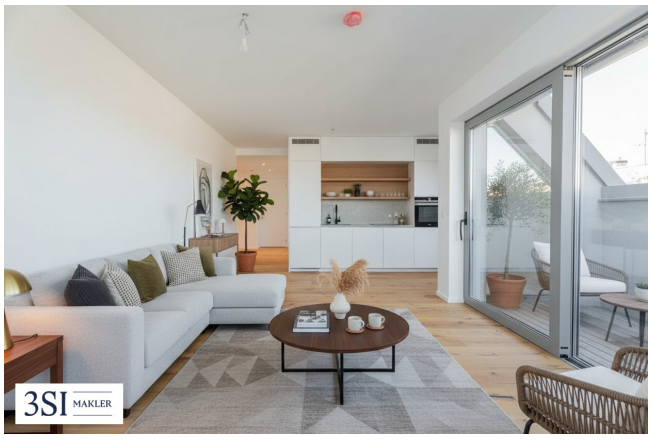


Andrea Djuricin

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59




















3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER














3SI MAKLER


3SI MAKLER

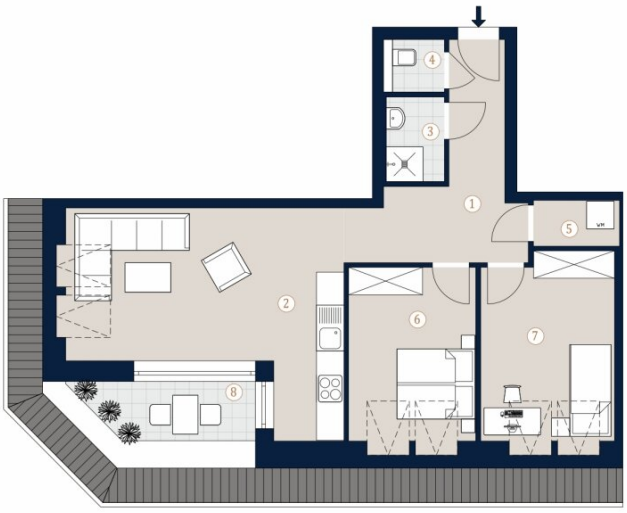
3SI IMMO GROUP

Koppstraße 43
1160 Vienna

Top 33 • 1.DG

Wohnfläche	65,58 m²
Loggia	5,23 m²

1	Vorraum	9,92 m²
2	Wohnküche	23,29 m²
3	Bad	2,45 m²
4	WC	1,54 m²
5	WM	6,10 m²
6	Zimmer 1	10,48 m²
7	Zimmer 2	11,82 m²
8	Loggia	5,23 m²



A4 M 1:100

0 5

Bei Immobilien zu Hause.

3SI MAKLER

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Objektbeschreibung

Top 33 - Exklusive Dachgeschoss Wohnung

Im 1. Dachgeschoss der Koppstraße 43 präsentiert sich diese stilvolle **3 Zimmer Wohnung** mit rund **65,6 m² Wohnfläche** sowie einer **Loggia von 5,2 m²**. Eine durchdachte Raumaufteilung, edle Materialien und modernste Technik schaffen ein Wohnambiente, das Komfort und Eleganz perfekt verbindet.

Wohn-Highlights

- Repräsentativer **Wohn- und Essbereich** mit Zugang zur sonnigen Loggia
- **Elegantes Bad** mit großzügiger **Walk-in-Dusche**
- Separate Toilette
- **Schlafzimmer 1** mit idealem Schnitt
- **Schlafzimmer 2** als Kinderzimmer oder Gästezimmer
- Praktischer **Abstellraum** mit Waschmaschinenanschluss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <325m

Klinik <700m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <775m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige
Geldautomat <200m
Bank <325m
Post <550m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <725m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap