MIT LOGGIA



Objektnummer: 1183

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	156,09 €
Heizkosten:	48,21 €
USt.:	25,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See, einer charmanten Stadt im wunderschönen Burgenland! Diese gepflegte Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen auf 69 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Mit insgesamt 2 großzügigen Zimmern präsentiert sich diese Immobilie als idealer Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und viel Tageslicht. Besonders hervorzuheben ist die einladende Loggia, die Ihnen an sonnigen Tagen einen perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft bietet.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Ein weiterer Pluspunkt ist die gepflegte Ausstattung, die Ihnen den Einzug erleichtert und sofortiges Wohlfühlen garantiert.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine einfache und schnelle Mobilität. So sind Sie flexibel und unabhängig – sei es für den Arbeitsweg, Freizeitaktivitäten oder Ausflüge in die Umgebung.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können. Dies macht den Alltag entspannter und komfortabler.

Der Kaufpreis von 240.000,00 € bietet Ihnen eine attraktive Gelegenheit, in eine hochwertige Wohnung in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu investieren. Neusiedl am See besticht durch seine naturnahe Lage, die Nähe zum See und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, die Ihre Lebensqualität zusätzlich steigern.

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit einen Parkplatz zu mieten - oder einen Garagenplatz zu kaufen.

Zögern Sie nicht, sich diese attraktive Wohnung in Neusiedl am See anzusehen. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das Komfort, Lage und Lebensqualität perfekt vereint! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap